

ANNONCES OFFICIELLES - FINISTÈRE



Les notaires du Finistère présents aujourd'hui

SELARL BROUDEUR GAUTREAU - HAOND
Tél. 02 98 78 42 14
Rue Pasteur
29410 PLEYBER-CHRIST

M^e GAÏT MARTIN-VEILHAN
Tél. 02 98 69 70 36
6, rue Yan Dargent
29680 ROSCOFF

OFFICE NOTARIAL DU LÉON
M^e SOPHIE BIZIEN
Tél. 02 98 69 17 64
SAINT-POL-DE-LÉON

M^{es} ROLLAND-PIÈGUE ET OGOR
Tél. 02 98 57 92 14
82, rue Général-de-Gaulle
29510 BRIEC-DE-L'ODET

LOCATION RÉGION BREST



BREST - ST MARTIN, Réf. 4095. Au dernier étage, T3 meublé refait à neuf de 73, 98 m². Il se compose d'une entrée, une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, 2 chambres et une SDE. Classe énergie : D. Loyer 800 € dont 60 € de provisions sur charges donnant lieu à une régularisation annuelle, dépôt de garantie : 1 480 € Honoraires charge locataire : 603, 79 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 221, 94 € TTC. Océanic Immobilier, tél. 02.98.33.10.33. 1421360

RECHERCHE Achat

PARCELLIZ, aménageur et lotisseur achète des terrains à bâtir de petites et grandes surfaces. Nous étudions toutes les propositions et nous répondons dans un délai d'un mois maximum. 06.07.76.07.80. N° vert : 0 805 952 955 1281533

Location

Recherche de particulier à particulier, T1 ou Studio à louer, **Brest** et environs. 02 98 41 47 38 1418747

Terrain

TERRAINS D'ARMORIQUE
recherche terrains constructibles ou divisions de parcelle (prise en charge possible des frais de division) de toutes surfaces
Nous étudions toutes propositions
Tél. 06 82 81 46 24

Notaires

VENTE RÉGION MORLAIX Maisons



Saint-Thégonnec Maison de plain-pied de 2003, de 73 m² habitables, à proximité immédiate des commerces. Cuisine AVE ouverte sur salon/séjour, trois chambres, SDB et wc. Garage attenant. Le tout sur une parcelle de 1229 m², en zone constructible. DPE : C. Classe climat : C. Prix : 168 160 € hono de négo inclus (160 000 € Net vendeur + 8 160 € Honoraires de négociation soit 5,1 % T.T.C. du prix net vendeur). SCP Godec-Le Port Morlaix 02 98 88 00 99 www.godec-leport.notaires.fr 1421192



2412 - PLOUGONVEN - Au bourg, maison en pierres mitoyenne, comprenant entrée, cuisine, deux chambres, SDB et wc. A l'étage, grenier isolé avec deux pièces mansardées. Jardin clos avec abri de jardin à l'arrière. Prix : 73 780 € hono de négo inclus (70 000 € Net vendeur + 3 780 € Honoraires de négociation soit 5,4 % T.T.C. du prix net vendeur). SELARL BROUDEUR - GAUTREAU - HAOND, 29410 Pleyber-Christ, 02.98.78.42.14, broudeur@notaires.fr www.broudeur.notaires.fr 1420239



2318 - ST THEGONNEC - Dans un lotissement arboré de type "écoquartier" avec voies de cheminement doux pour piétons et vélos, bacs à compost collectifs et cuve de récupération d'eau pluviale individuelle : Maison contemporaine de 2012 comprenant : Au RDC, une entrée avec placards, une cuisine AVE ouverte sur une pièce de vie de 31 m², un cellier et un wc avec lave-mains. A l'étage, trois chambres dont deux avec rangements, et une SDB avec wc. Terrain de 534 m² avec terrasse. DPE : D. Classe climat : B. Prix : 225 000 € hono de négo inclus (215 000 € Net vendeur + 10 000 € Honoraires de négociation soit 4,65 % T.T.C. du prix net vendeur). SELARL BROUDEUR - GAUTREAU - HAOND, 29410 Pleyber-Christ, 02.98.78.42.14, broudeur@notaires.fr www.broudeur.notaires.fr 1420254

Terrains



2358 - PLOUVEZ LOCHRIST - A VISITER - En impasse, à proximité des commodités et à 4km des premières plages, terrain à bâtir à viabiliser, d'une superficie de 3729 m² dans un bel environnement. Prix : 115 940 € hono de négo inclus (110 000 € Net vendeur + 5 940 € Honoraires de négociation soit 5,4 % T.T.C. du prix net vendeur). SELARL BROUDEUR - GAUTREAU - HAOND, 29410 Pleyber-Christ, 02.98.78.42.14, broudeur@notaires.fr www.broudeur.notaires.fr 1420233

Autres



HENVIC Un bâtiment à usage de petit hangar (environ 46 m²). Ni eau, ni électricité. Consulter le barème de nos honoraires sur notre site internet ou en vitrine. PRIX : 17 000 € Hono de négo inclus (15 000 € + Hon. Nég. : 2 000 € soit 13,33% à la charge de l'acquéreur). OFFICE NOTARIAL DU LEON, Me Sophie BIZIEN, Saint-Pol-de-Léon, tél. 02 98 69 17 64 1420537

Transactions diverses

CONTACTS Rencontres

Irène Crédou Voyante Médium
105, rue de Siam - BREST
Tél. 02 98 44 77 48
Port. 06 75 86 25 73
30 années d'expérience. Travail sérieux

Véhicules

ACHAT AUTOMOBILE

Achète cash au meilleur prix tous types de véhicules, camping-car, utilitaires, caravanes, 4x4, voitures sans permis camion benne ou magasin, mini-pelle, cabriolet, années 2 000. avec ou sans CT, même fort kilométrages. 06 59 50 45 26 1404479

Annonces officielles

Sur **bretagne-marchespublics.com**, retrouvez les marchés publics et privés et les autres annonces sur **regions-annonceslegales.com**
Contact tél. 02 98 33 74 44 - E-mail : **annonceslegales@viamedia-publicite.com**. Conformément à l'arrêté du 19 novembre 2021 (NOR : MICE2130071A), le tarif de référence des annonces judiciaires et légales pour l'année 2022 (article 2) est fixé à 0,183 € HT le caractère pour les départements du Finistère, des Côtes-d'Armor, du Morbihan et de l'Ille-et-Vilaine. Les annonces relatives aux sociétés et fonds de commerce font l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale actulegales.fr conformément au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012.

LEGALES ET JUDICIAIRES

Avis administratifs



APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1 DU PLU DE LANRIVOARÉ

Par délibération du 28/09/2022, le conseil de communauté de la CCPI a approuvé le projet de modification simplifiée n° 1 du PLU de la commune de Lanrivour tel qu'il est annexé à ladite délibération. Cette délibération est affichée au siège de la CCPI et en mairie de Lanrivour pendant 1 mois. Le dossier de PLU est tenu à la disposition du public au siège de la CCPI et en mairie de Lanrivour, aux heures et jours d'ouverture habituels.

Vie des sociétés - Formalités diverses

AVIS

PATRICK LE BERRE IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée au capital de 2 500 € porté à 100 000 €
Siège social : 11, rue des Glénan, Beg Meil, 29170 FOUENSNANT
RCS QUIMPER 789 372 216
Par décision du 01/09/2022, l'associé unique a décidé une augmentation du capital social de 97 500 € par incorporation de réserves, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes :
Ancienne mention : capital social 2 500 €.
Nouvelle mention : capital social 100 000 €.

Pour avis, la gérance

Publicités immobilières réglementées

VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

VENTES JUDICIAIRES IMMOBILIÈRES

CESSIONS DOMANIALES BIENS COMMUNAUX

RENDEZ-VOUS en annonces classées

RENDEZ-VOUS SUR **letelegramme.fr**



PLOUGASTEL-DAOULAS, au cœur du centre-ville historique, dans une résidence de standing, T2 de 43, 91 m² avec terrasse de 7 m² exposée plein ouest, une cave. Parking en sous-sol. Très belles prestations. Livraison au troisième trimestre 2023 au tarif promoteur. 193.200 €, honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 25295-28GL. Luxior Immobilier Brest, 02.98.46.47.27. 1420988



PLOUARZEL, au cœur du bourg, dans une résidence de standing avec ascenseur, T3 de 76 m² exposé plein sud. Hall d'entrée ouvert sur une belle pièce de vie, terrasse de 10 m², coin cuisine, 2 belles chambres, SDE. Chauffage individuel gaz. Normes RE 2020. Disponible en 2023 et au tarif promoteur. 230.700 €, honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 25250GL. Luxior Immobilier Brest, 02.98.46.47.27. 1420986



BREST JAURÈS / SAINT-MARTIN, exclusivité. 2ème étage, dans immeuble de caractère de 1890, très bel appartement de type 5 de 115 m² habitables avec 42 m² de salon-séjour, 3 chambres, PVC, chauffage individuel au gaz, balcon, cave individuelle. Rosaces, moulures, parquets, cheminées et hauts plafonds. Coup de cœur. Classe énergétique : C. Prix 298.000 € FAI (dont 13.000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur). AIP Immobilier, 02.98.44.70.22. 1420741



BREST KERICHEN, nouveauté. Proximité fac de médecine, dalle béton, ascenseur, 2ème étage avec vue dégagée pour cet agréable appartement de type 4 de 82 m² habitables avec 30 m² de salon/séjour, 2 chambres, balcons, cave individuelle. DPE D. Orientation sud-ouest. Beaucoup de luminosité. Classe énergétique : D. Prix 164.000 € FAI (dont 9.000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur). AIP Immobilier, 02.98.44.70.22. 1420743



BREST, exclusivité. Situé à proximité du Cour d'Ajot et dans une petite rue calme, coup de cœur assuré pour ce charmant appartement de type 3 en excellent état exposé sud-ouest, avec 2 chambres. L'appartement est situé au 2ème et dernier étage de cette copropriété en excellent état. Faibles charges, chauffage gaz individuel, PVC DV et cave individuelle. Classe énergétique : D. Prix 225.750 € FAI (dont 10.750 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur). AIP Immobilier, 02.98.44.70.22. 1420745

Terrains

VENDEZ une partie de votre jardin sans dévaloriser votre maison. PARCELLIZ réalise les démarches : avant-projets, demandes d'autorisations et commercialisation. Estimation gratuite. RCS 753 295 765. 06 70 76 07 80 1286154

VENTE RÉGION CHATEAULIN

ARMORIQUE HABITAT
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel ARKEA
VEND EN PRIORITÉ AUX LOCATAIRES DES BAILLEURS SOCIAUX
À vendre À ROSCANVEL
Dans un lotissement calme et en impasse, MAISON de 71 m² sur joli terrain de 193 m² avec belle vue mer. Entrée desservant wc, pièce à vivre, cuisine ouverte et mezzanine. 2 chambres, salle de bains et wc à l'étage. Garage communicant, enrobé devant la maison (place de stationnement). Peu de travaux d'embellissement à prévoir. DPE : E.
Prix : 167 000 €
Pas de frais de négociation - Frais de notaire réduits
Logement réservé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux jusqu'au 27 octobre 2022
02 98 85 42 48
accession@armorique-habitat.fr

ARMORIQUE HABITAT
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel ARKEA
VEND EN PRIORITÉ AUX LOCATAIRES DES BAILLEURS SOCIAUX
À vendre LE CLOÏTRE-PLEYBEN
Située au centre du bourg, MAISON de 48 m² sur joli terrain de 384 m². Elle se compose d'une entrée desservant salle de bains, wc, pièce à vivre, cuisine et chambre. Garage, place de stationnement privative, enrobé devant la maison. Quelques travaux d'amélioration à prévoir. DPE : E.
Prix : 68 000 €
Pas de frais de négociation - Frais de notaire réduits
Logement réservé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département jusqu'au 6 novembre 2022.
02 98 85 42 48
accession@armorique-habitat.fr

VENTE RÉGION QUIMPERLÉ

ARMORIQUE HABITAT
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel ARKEA
VEND EN PRIORITÉ AUX LOCATAIRES DES BAILLEURS SOCIAUX
À vendre À MOËLAN-SUR-MER
Dans un lotissement calme en impasse, MAISON de 50 m² sur joli terrain de 226 m². Elle se compose d'une entrée desservant salle de bains, wc, pièce de vie, cuisine et chambre. Garage. Place de stationnement (enrobé devant la maison). Quelques travaux d'amélioration à prévoir. DPE : E.
Prix : 90 000 €
Pas de frais de négociation - Frais de notaire réduits
Logement réservé en priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département jusqu'au 07/11/2022
02 98 85 42 48
accession@armorique-habitat.fr