



**Futur Proche**  
aménagement, urbanisme & paysage



# PAYS D'IROISE COMMUNAUTÉ

ÉLABORATION TECHNIQUE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT



Réunion n°3 |  
Synthèse du diagnostic territorial & enjeux

Le 02.12.2021

Groupe de travail thématique n°1  
**Population, Habitat & Formes Urbaines**

# SOMMAIRE

I.	Rappel de la démarche PLUi-H	3
II.	Animation de l'atelier	6
1.	La population	9
2.	L'habitat	17
3.	Les formes urbaines	29
4.	Synthèse des échanges et premiers enjeux	42
III.	Prochaines étapes	45

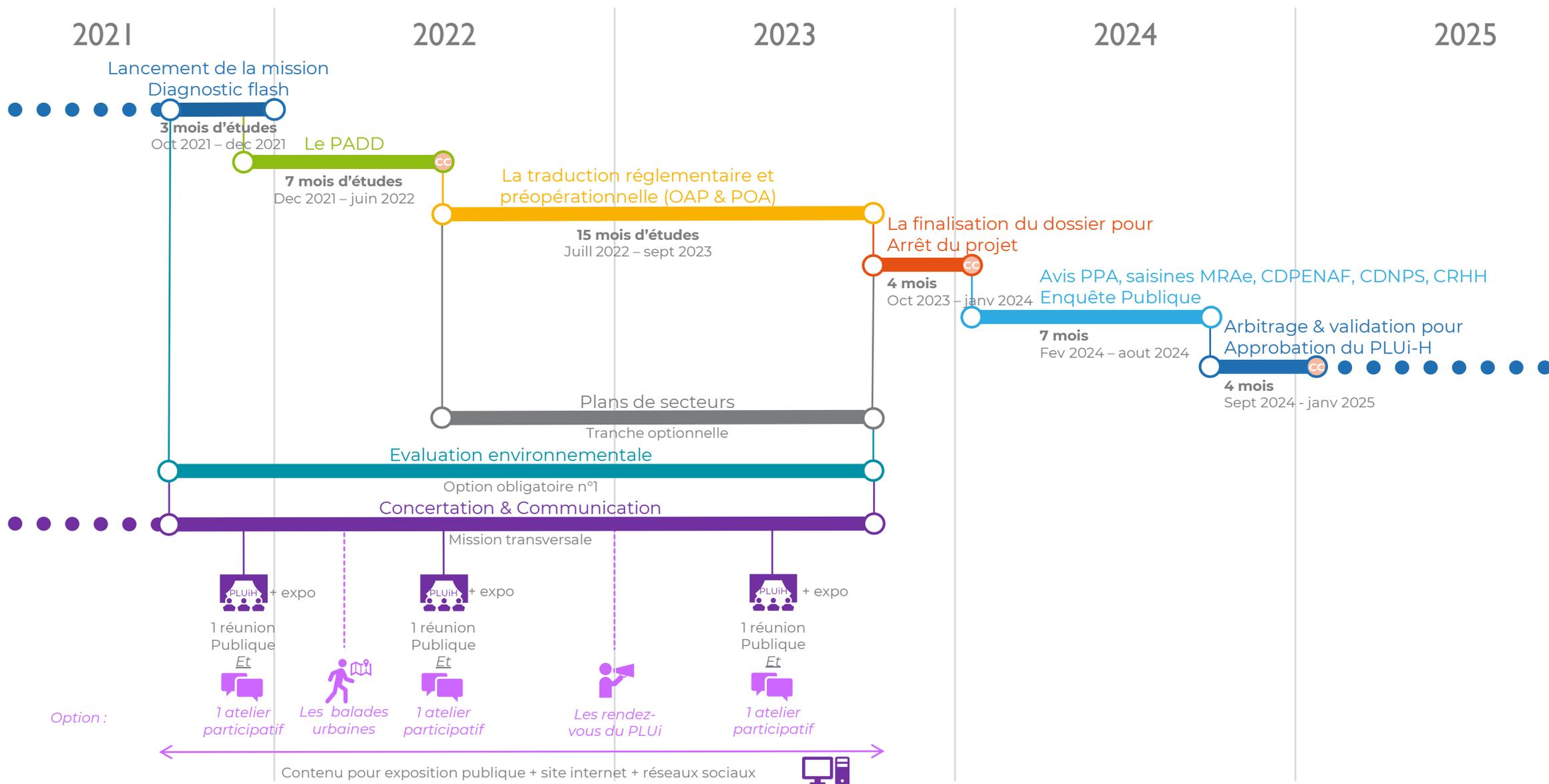


# I. RAPPEL DE LA DÉMARCHE PLUi-H

CALENDRIER & DATES À RETENIR



## Le calendrier du PLUi



- La consolidation du diagnostic
- **3 ateliers de travail thématiques :**
- **Population, Habitat et Formes Urbaines**
  - Le 02 décembre 2021 de 10h à 12h
  - Salle Ar Stivell – Place Ar Stivell – MILIZAC-GUIPRONVEL



- **Environnement, Paysage & Patrimoine**
  - Le 07 décembre 2021 de 10h à 12h
  - Salle Henri Quéffelec – 16 place de l’Eglise - LANILDUT

- **Economie, Agriculture, Mobilités & Equipements**
  - Le 16 décembre 2021 de 10h à 12h
  - Salle Océane - PLOUMOGUER

- 1 Comité de pilotage
- 1 réunion de présentation aux PPA

ILE-MOLENE





## II. L'ANIMATION DE L'ATELIER

ECHANGES & PARTAGE



- 
- Le déroulement de l'**atelier**
  - **Temps 1**
    - **Présentation synthétique des principaux éléments de diagnostic**
  - **Temps 2**
    - **Un temps de réflexion sur les grandes tendances**
      - Population
      - Habitat
      - Formes urbaines
  - **Temps 3**
    - **Echange en commun sur les enjeux prioritaires du PLUi-H**

## ■ Le déroulement du **temps 1**

### ■ **Réflexion et échanges en mini groupes**

- Groupes de **6 à 8** personnes max.
- Diversité des communes d'origine et des fonctions



### ■ **Objectifs**

- **3 séquences** : Population / Habitat / Formes Urbaines + **1 synthèse** des enjeux
- Répondre brièvement à **1 question** par thématique
- Nommer 1 rapporteur par groupe qui restitue les échanges



### ■ **Durée**

- 15 minutes de réflexions en mini-groupes par thématique
- 10 minutes de restitution collective (≈ 2 min. / mini-groupes)



### ■ **Retour**

- 1 support / questions par mini-groupe
- 1 synthèse réalisée par l'équipe BE

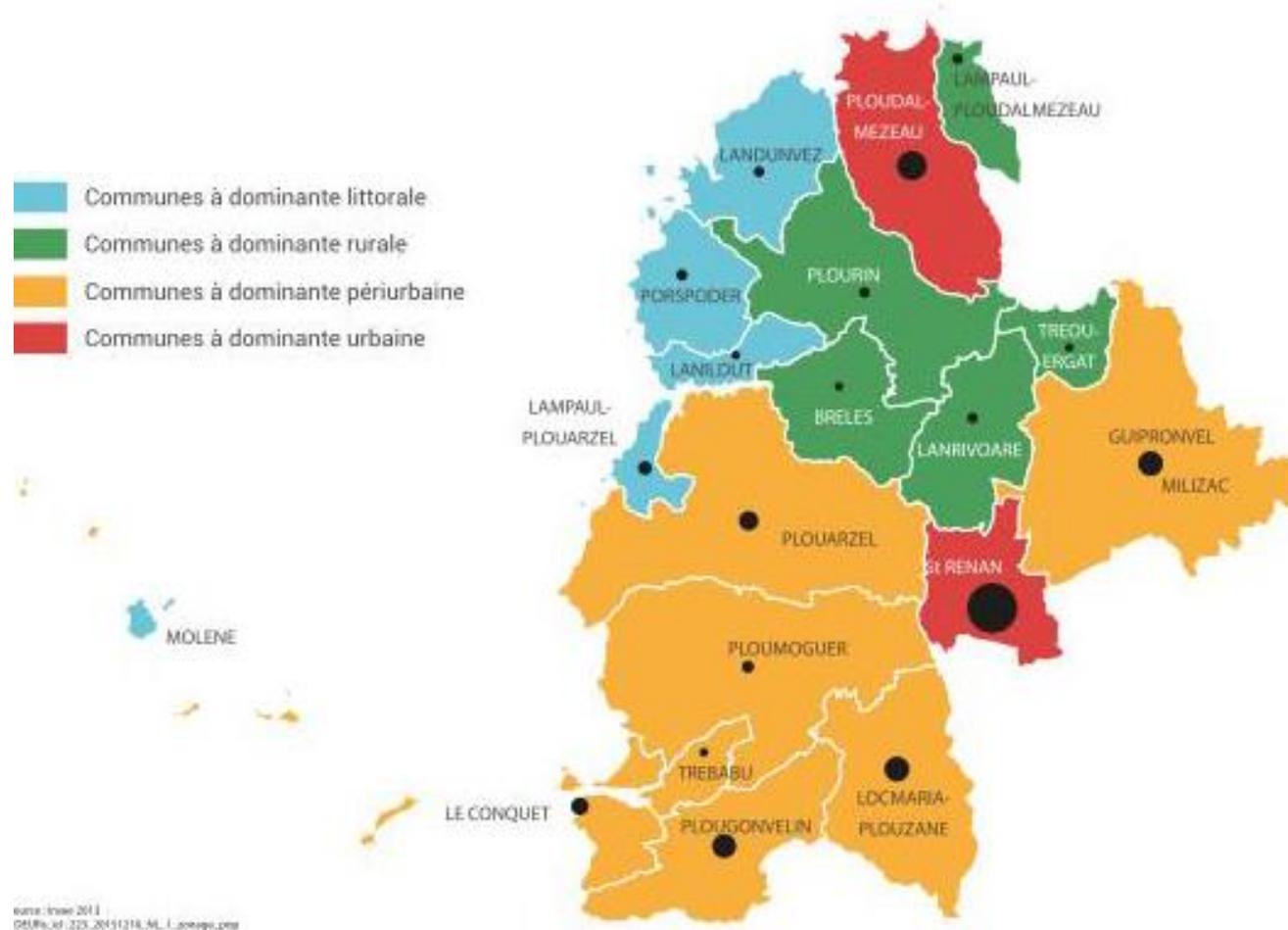




# I. LA POPULATION

## ■ Le découpage du PLH en cours

Ploudalmézeau
Saint-Renan
Brélès
Lampaul-Ploudalmézeau
Lanrivouaré
Plourin
Tréouergat
Porspoder
Île-Molène
Lampaul-Plouarzel
Landunvez
Lanildut
Le Conquet
Milizac-Guipronvel
Locmaria-Plouzané
Plouarzel
Plougonvelin
Ploumoguier
Trébabu



- Une croissance constante, qui **s'accélère fortement** depuis les années 2000

- **Une forte croissance de la population ... qui devrait se poursuivre**

- +1462 hab. (2013-18) soit +0,6% an.
- 2009-2014 : +1% /an, plus forte croissance départementale
- 2018-2040: +9,5% (0,41% an) soit +4700 h. selon l'Insee (scénario central-2019)

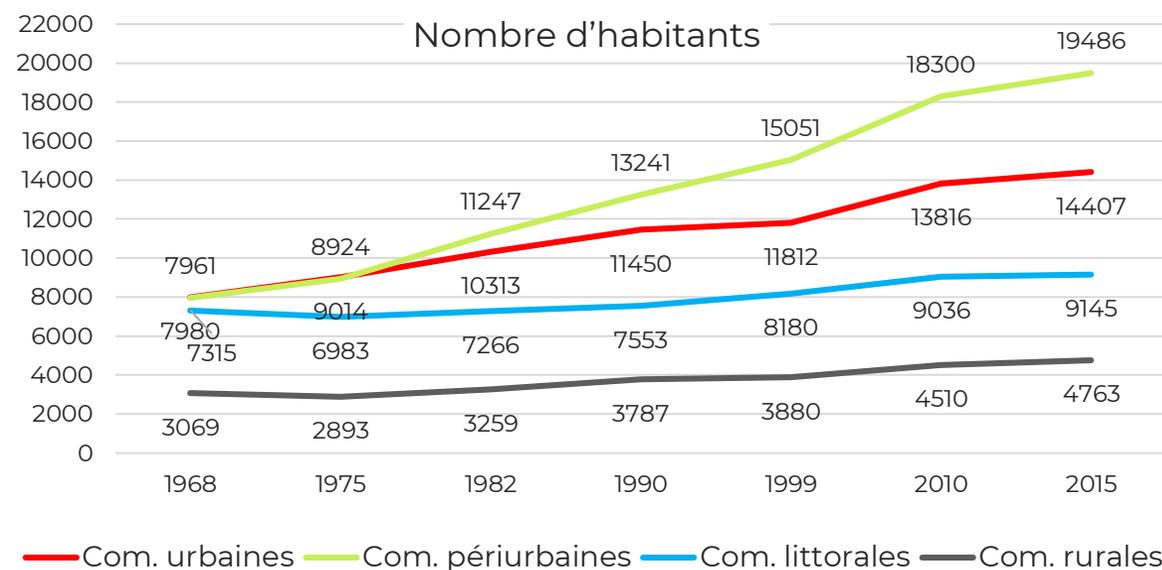
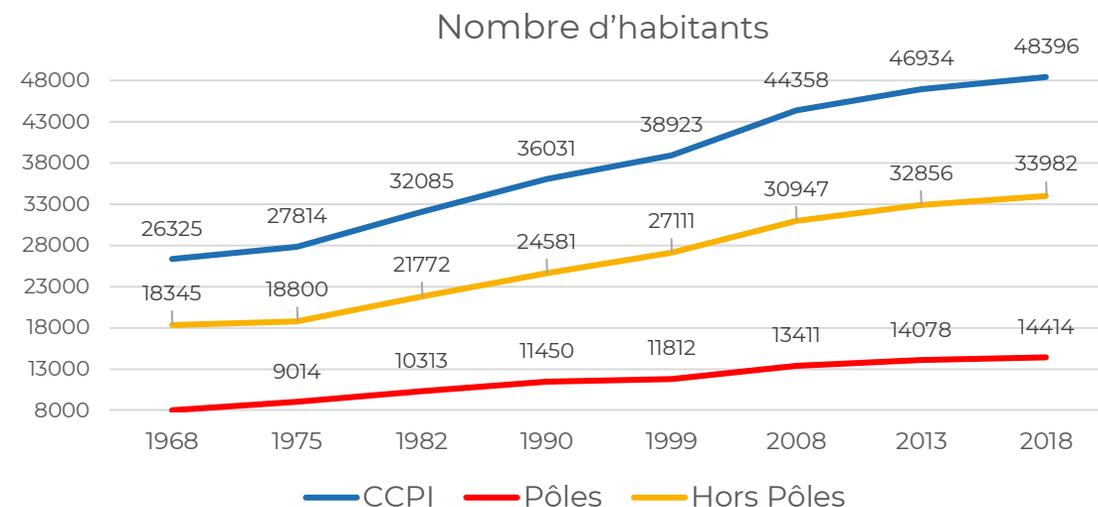
- **Un tassement net du solde naturel**

- +0,1% /an entre 2013-2018 (+0,3% 2008-2013)

- **Un tassement plus léger du solde migratoire**

- +0,5% /an entre 2013-2018 (+0,9 entre 2008-2013 et +1,2% 1999-2008)

- **Une croissance pour tous les types de communes 1999-2015 (annuelle)**



- Une croissance constante, qui **s'accélère fortement** depuis les années 2000

- **Une forte croissance du nombre de ménages**

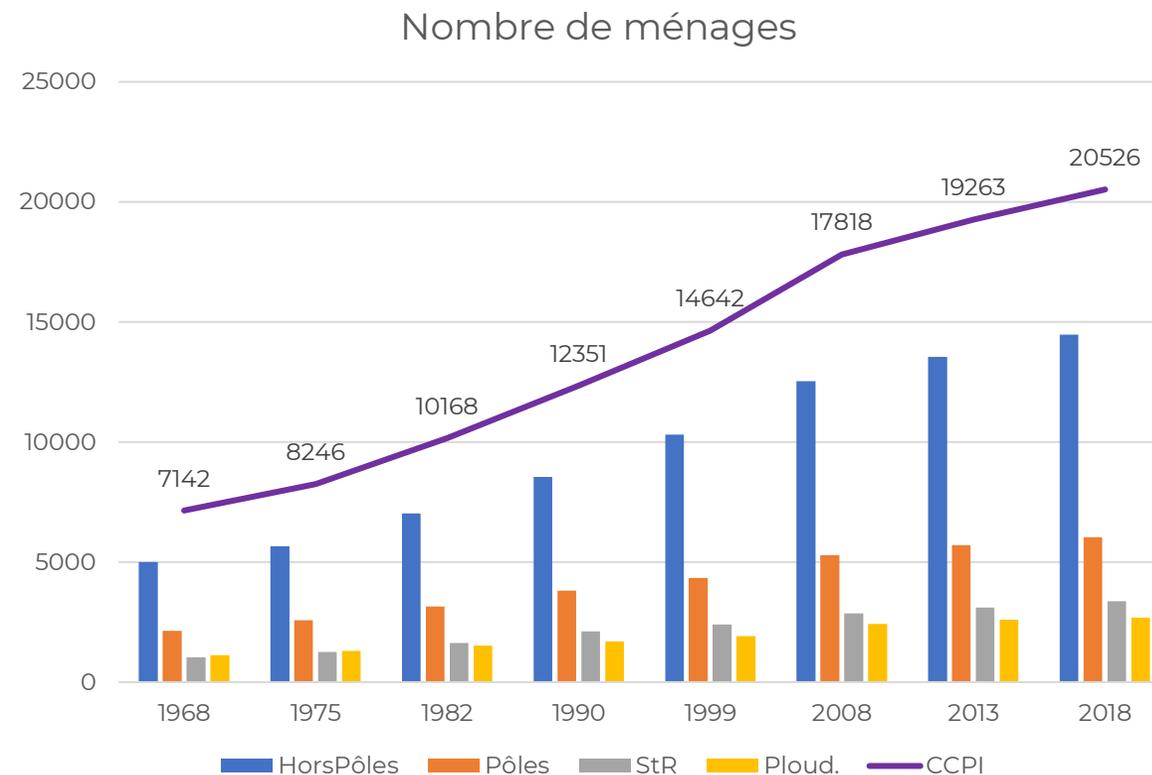
- 2013-2018 : + 1 256 ménages supplémentaires soit 251 ménages accueillis en moyenne chaque année
- 2008-2018 : + 2 708 ménages supplémentaires soit 271 ménages accueillis en moyenne chaque année
- Une croissance des communes à dominante urbaine (dites « pôles » : Saint-Renan et Ploudalmézeau) mais aussi de toutes les autres

- **Une diminution de la taille des ménages**

- 2,3 pers. en 2018 contre 2,6 en 1999

1968	1975	1982	1990	1999	2008	2013	2018
3,61	3,32	3,11	2,88	2,63	2,45	2,40	2,32

- Diminution « plus rapide » entre 2013-2018
- Une diminution conséquence de l'augmentation des ménages de petite taille



- Une évolution des populations illustrant le **vieillessement** en cours

- **Une forte contribution des plus âgés à la croissance du territoire (CCPI : +1 462 pers. entre 2013 et 2018) :**

- 60-74 ans : + 1 565 personnes (107% de la croissance totale)
- 75 ans et + : + 363 personnes (25% de la croissance totale)

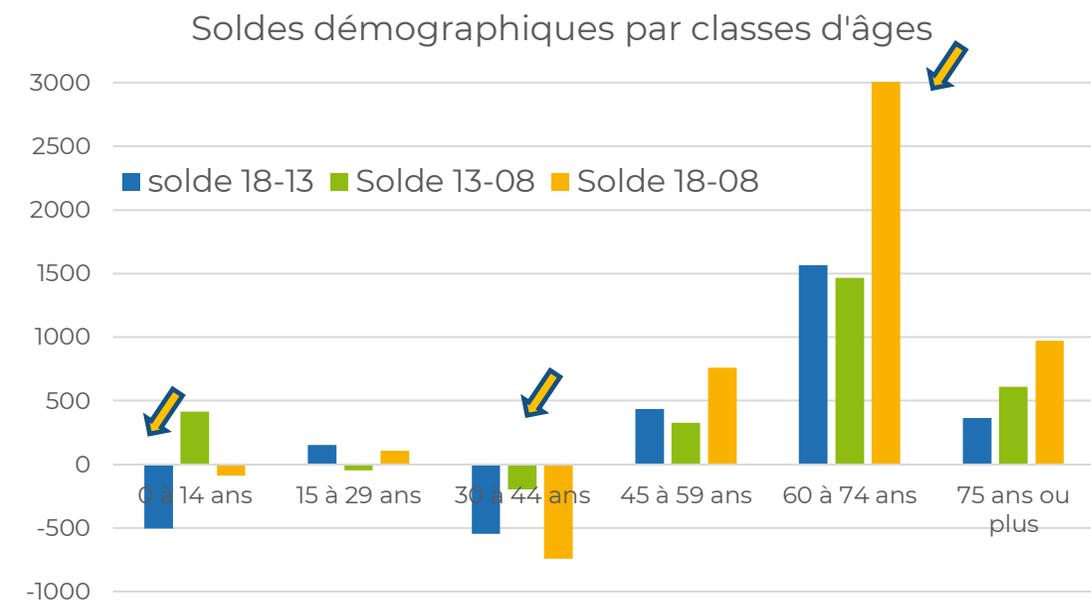
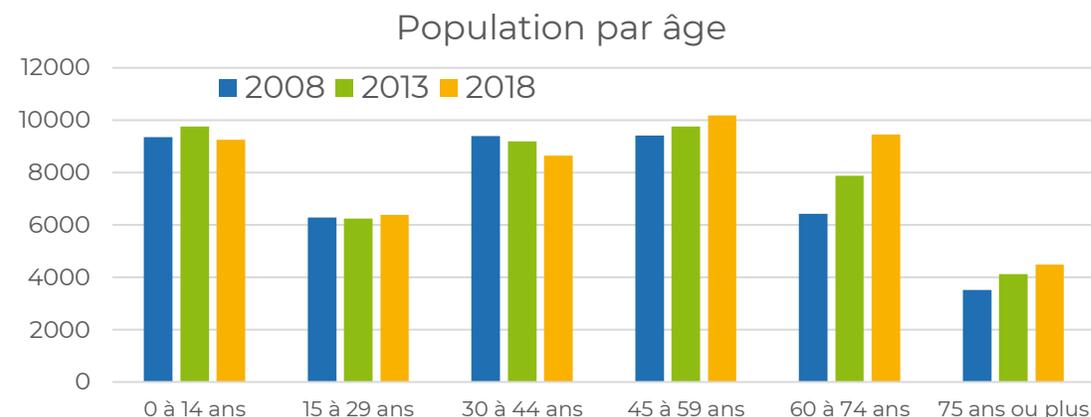
- **Un net déficit des 30-44 ans qui se poursuit :**

- 2018-2013 :- 548 personnes
- 2013-2008 :- 196 personnes

- **Un solde trompeur pour les 0-14 ans (- 88 pers. entre 2018 et 2013) :**

- 2018-2013 :-504 personnes
- 2013-2008 : +416 personnes

- **Un solde naturel négatif en 2015, 2017, 2018, 2020...**



- 62% des ménages sans enfants
- 51% des habitants vivent en familles

Pays d'Iroise  
Communauté

	En 2013	En 2018	
Nb de ménages :	19 264	20 520	+ 1 256 mén. ↗ + 6,5%
Nb de personnes :	46 260	47 673	+ 1 413 pers. ↗ + 3,1%

Ménages d'une personne : 30%

Couples sans enfants : 32%



En 2013 :  
**2 410** ↗ + 16,4%  
+ 395 pers.

En 2018 :  
**2 805**

En 2018 PIC :  
**14% des ménages**  
**6% des habitants**



En 2013 : ↗ + 11,2%  
**2 990** + 336 pers.

En 2018 :  
**3 326**

En 2018 PIC :  
**16% des ménages**  
**7% des habitants**



En 2013 : ↗ + 8,1%  
**6 043** + 487 mén.

En 2018 : ↗ + 8,1%  
**6 530**

En 2018 PIC : + 991 pers.  
**32% des ménages**  
**28% des habitants**

Couples avec enfant(s) : 30%

Adulte avec enfant(s) : 7%



En 2013 :  
**6 292** ↘ - 1,3%  
- 80 mén.

En 2018 : ↘ - 2,5%  
**6 212** - 616 pers.

En 2018 PIC :  
**30% des ménages**  
**51% des habitants**



En 2013 : ↗ + 17%  
**1 236** + 215 mén.

En 2018 : ↗ + 19%  
**1 451** + 584 pers.

En 2018 PIC :  
**7% des ménages**  
**8% des habitants**

- En synthèse

- **Les tendances confirmées :**

- Une forte croissance démographique (nombre d'habitants et nombre de ménages) à l'origine d'un besoin en logement
- Renforcement du poids du solde migratoire dans la période récente
- Place prépondérante des communes périurbaines dans la croissance totale
- Importance des pôles urbains dans l'accueil des populations

- **Les points de vigilance :**

- L'importance du solde migratoire est également la conséquence d'un solde naturel devenu récemment négatif
- L'accentuation du vieillissement de la population,
- La diminution de la taille des ménages en lien avec le vieillissement (ménages d'1 à 2 personnes) et ses conséquences en termes d'habitat (typologies, adaptation...)

- ➡ Entre 2018 et 2013, + 251 ménages accueillis en moyenne chaque année mais seulement 283 personnes supplémentaires...
- ➡ Entre 2018 et 2008, + 271 ménages accueillis en moyenne chaque année mais seulement 392 personnes supplémentaires...

- La population

- **Temps 2 : Réflexion**

A partir de votre connaissance, usage et pratique du territoire, nous vous invitons à caractériser les dynamiques démographiques en cours.

Votre contribution / réflexion peut porter sur :

- La diversité des situations familiales, générationnelles, socioéconomiques (emploi et ressources), étapes du cycle de vie, etc.
- Sur les habitant(e)s d'aujourd'hui et de demain



**En groupes de 6 à 8 personnes**



**15 min de réflexion**

**+ 2 min de restitution**



**1 support à compléter**

- **Question 1 :**

Selon vous, quelles sont les principales évolutions démographiques du territoire depuis 10 à 15 ans, à prendre en compte ?

Quelles pourraient être les conséquences en termes d'accueil et de maintien des populations sur le territoire (âge, types de ménages...) ?

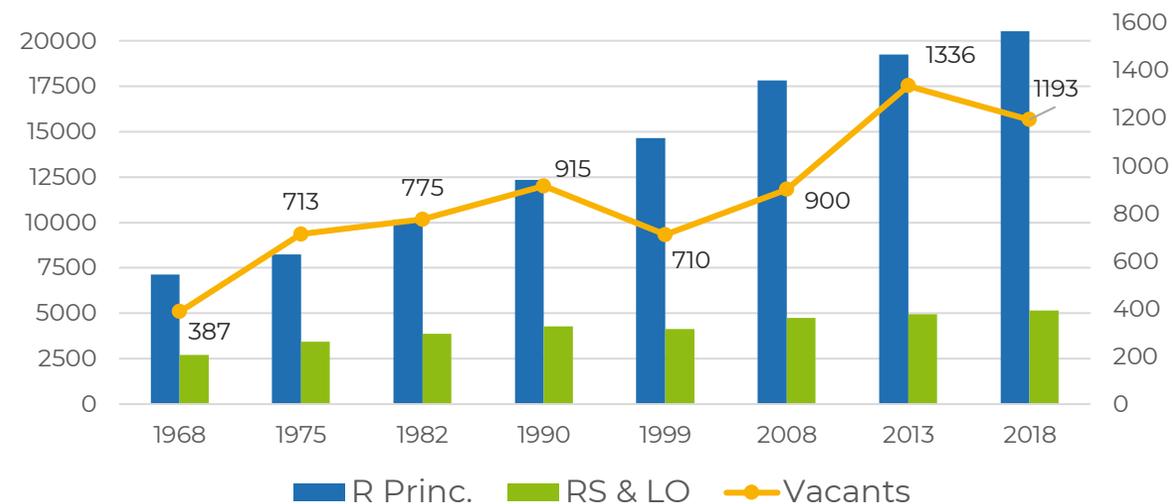
Quelles priorités pour ce volet dans le PLUi-H ?



## 2. L'HABITAT

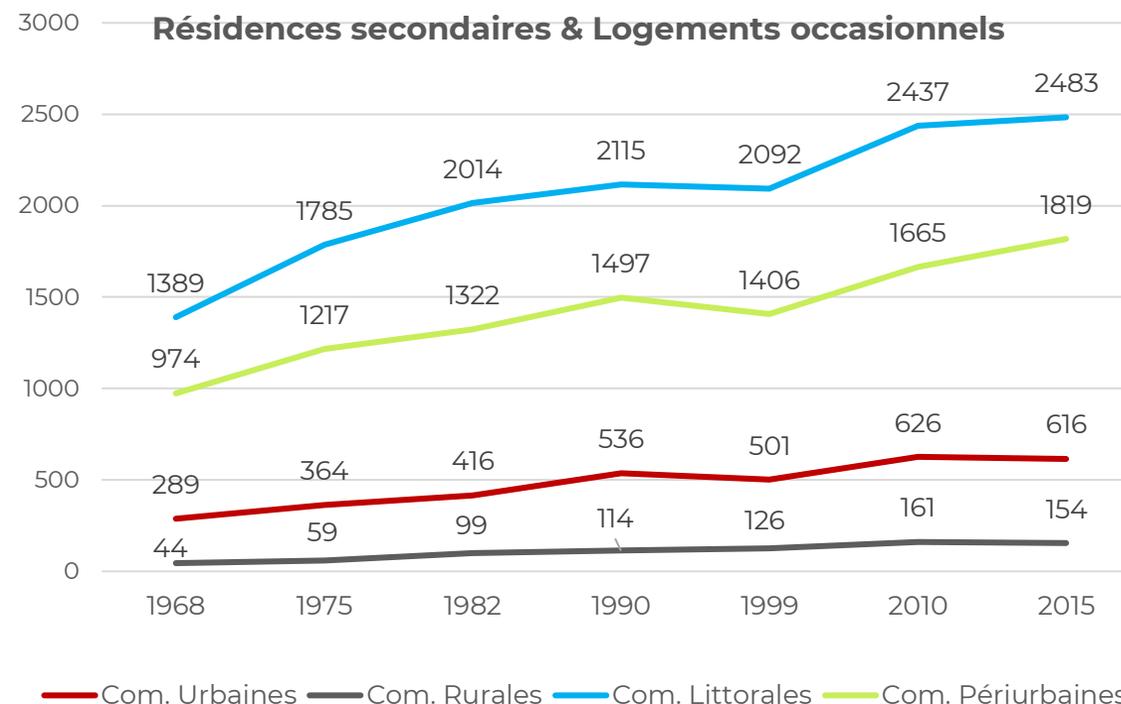
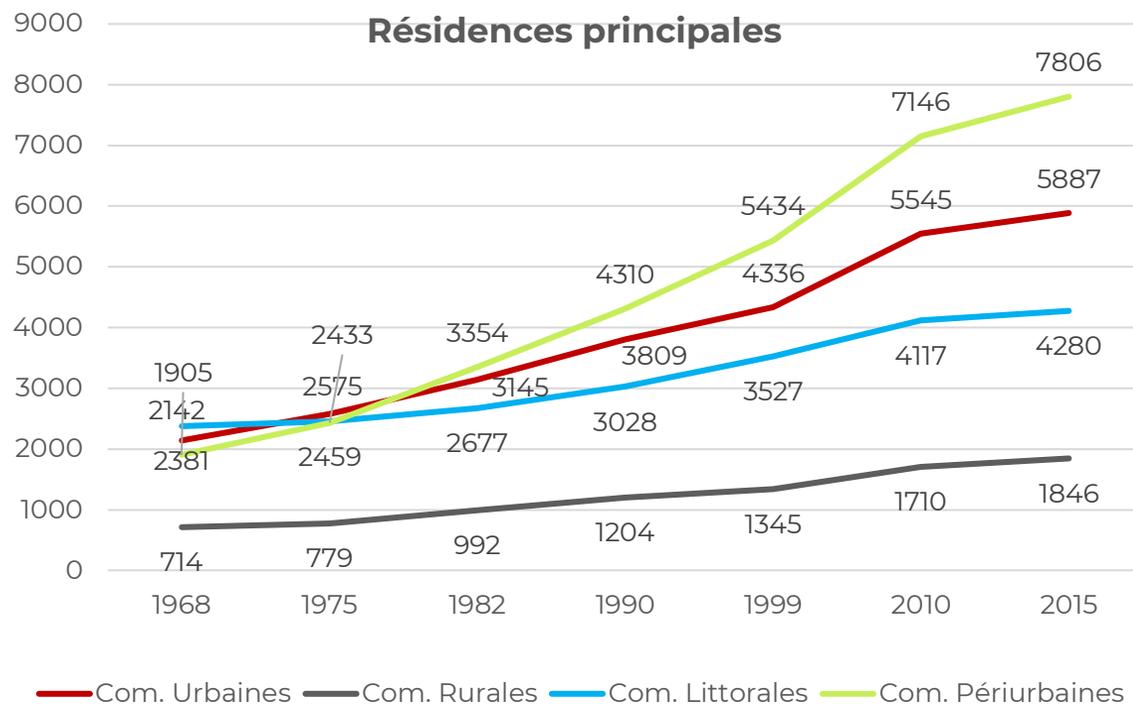
- Une progression du parc de logements
- **Une croissance des résidences principales (RP)**
  - Plus de 20 500 RP (76% du parc), +1 236 RP (+6,6%)
    - ➔ en progression (75,4% des logements en 2013 et 76,4% en 2018)
- **Une croissance des résidences secondaires (RS)**
  - 5 162 RS (19% du parc), +215 RS (+4,2%) la moitié localisée dans les communes littorales
    - ➔ léger tassement (19,4% des logements en 2013 et 19,2% en 2018)
- **Une baisse de la vacance**
  - Près de 1 200 logements vacants (4% du parc de logements), -143 logements (-11%)
    - ➔ diminution : 5,2% des logements en 2013 et 4,4% en 2018

**Parc de logements**



R Princ. : Résidences principales  
 RS & LO : Résidences secondaires et logements occasionnels

- Une progression du parc de logements



Données issues du diagnostic 2010-2015 mais la situation en 2018 est quasi-identique compte tenu de l'inertie du parc de logements

- Un parc de logements dominé par les **grands logements**

- Moins d'un logement sur 4 de 1 à 3 pièces**

- 15% des résidences principales (RP) de 1 à 3 pièces
- 10% des résidences principales individuelles de 1 à 3 pièces
- 70% des résidences principales d'au moins 5 pièces

- Les évolutions récentes confirment ces tendances**

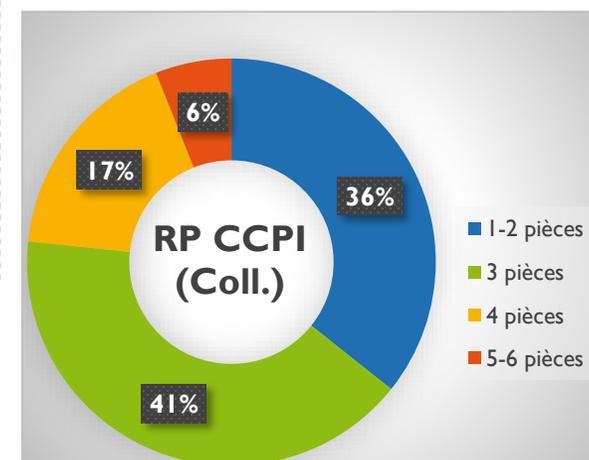
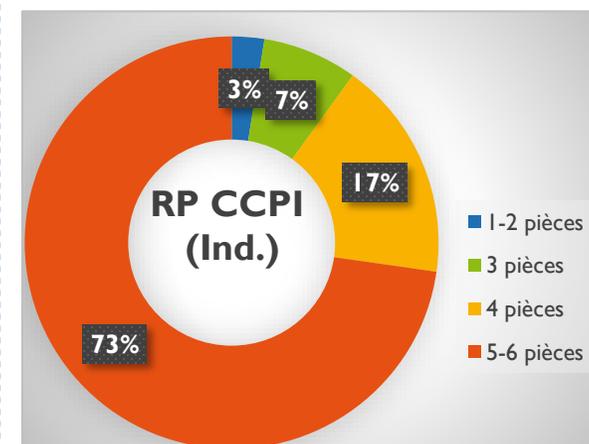
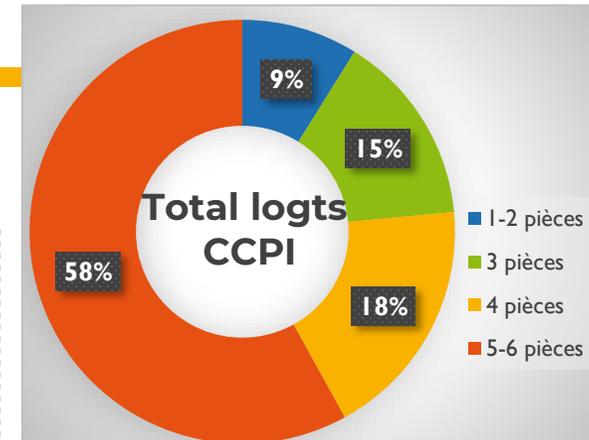
- (+1 263 RP entre 2018-2013 et + 2 708 RP entre 2018-2008)
- 2018-13 : +837 RP 5 pièces et + (66%) ;      2018-08 : +2005 (74%)
- 2018-13 : +220 RP 4 pièces (17%) ;      2018-08 : +493 (18%)
- 2018-13 : +143 RP 3 pièces (11%) ;      2018-08 : +200 (7%)
- 2018-13 : +70 RP 2 pièces (6%) ;      2018-08 : +43 (2%)
- 2018-13 : -6 RP 1 pièces (0%) ;      2018-08 : -33 (-1%)

➔ Le nombre moyen de pièces des RP en 2008, 2013 et 2018 est resté le même : **5,1** pièces

- (5,3 en maison et 2,9 en collectif)

➔ La part des logements collectifs varie peu :

- 9% en 2008 (2 104) et 9,5% en 2018 (2 554)
- soit +450 logements supplémentaires sur +3 428 au total pour la période



- Une très nette **majorité de propriétaires**

- **82% des résidences principales en propriété**

(constance : 2008 (81,2%) -2013 (81,5%) -2018 (81,5%))

- Un peu moins à Saint-Renan (72%)
- 83% de la croissance des RP entre 2018-2013 est le fait de propriétaires ; 84% entre 2018-2008

- **Des évolutions à prendre en compte à moyen terme concernant des cessions de maisons**

- 34% des maisons en propriété appartiennent à des plus de 65 ans
- 45% dans les communes littorales

⇒ **1 530 maisons occupées par leurs propriétaires âgé(e)s de 80 ans et plus**

- **Des statuts d'occupation variant selon l'étape du parcours résidentiel. Part de propriétaires chez les moins de 40 ans :**

- 52% dans les communes urbaines
- 63% dans Pays d'Iroise Communauté

- **Des statuts d'occupation variant selon l'étape du parcours résidentiel. Part de locataires chez les moins de 40 ans :**

- 48% dans les communes urbaines (37% privés et 11% Hlm)
- 32% dans les communes périurbaines (23% privés et 9% Hlm)
- 25% dans Pays d'Iroise Communauté (17% privés et 8% Hlm)



RP (maisons) Propriétaires (2010-2015)	Nb de RP « maison » en propriété	% des propriétaires de maisons	% de RP en « maison »
65-79 ans	3 870	24%	21%
80 ans et +	1 531	10%	8%
65 ans et plus	5 401	34%	30%

Données issues du diagnostic 2019 mais la situation actuelle est quasi-identique compte tenu de l'inertie du parc de logements

## ■ Un rôle **d'accueil du parc locatif...** pour les ménages mobiles

### ■ **Un ménage sur 10 habite la CCPI depuis moins de 2 ans :**

- Peu de différence selon les communes :  $\approx 8\%$  à  $11\%$  même si l'accueil est plus important dans les communes urbaines et périurbaines
- Environ 2 000 ménages sont concernés en 2018
- 42% sont propriétaires ou accédants

➔ **1 emménagé très récent sur 2 était locataire (en 2015) :** 41% loc. privés et 9% loc. Hlm

### ■ **Un ménage sur 6 habite la CCPI depuis 2 à 4 ans :**

- L'accueil est plus important dans les communes urbaines et périurbaines
- Environ 3 300 ménages concernés
- 59% sont propriétaires ou accédants

➔ **4 emménagés récents sur 10 sont locataires (en 2015) :** 27% loc. privés; 10% loc. Hlm; 3% autres et gratuits

➔ 53% des emménagés depuis moins de 4 ans sont propriétaires, donc 47% ont un autre statut

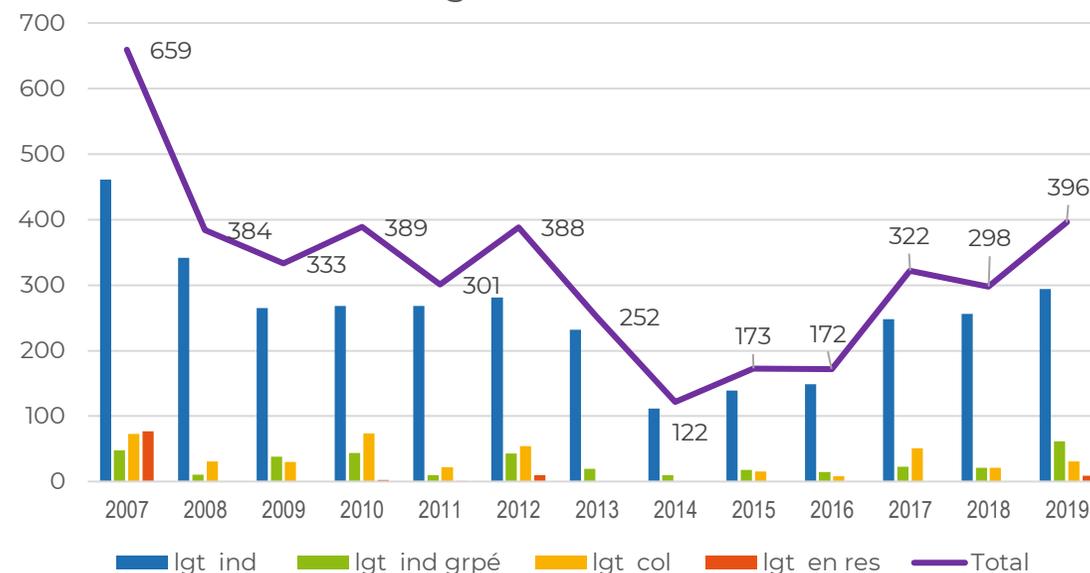
➔ 63% des emménagés depuis moins de 10 ans sont propriétaires, donc 37% ont un autre statut

➔ Un enjeu important d'accueil des jeunes ménages

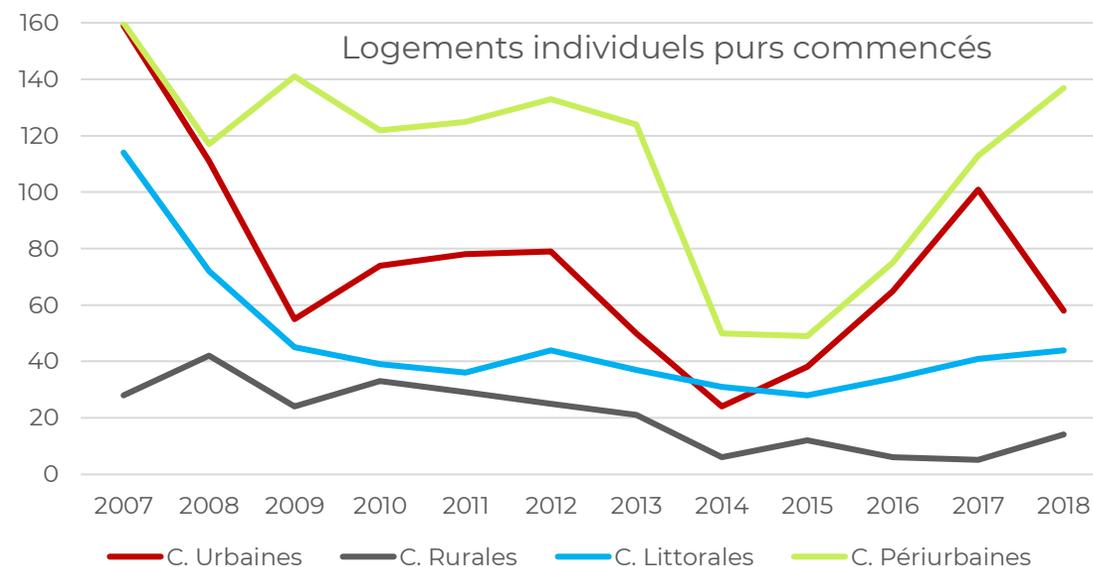
➔ Un rôle d'accueil important du parc locatif

- Une reprise de la construction après 2014
- **320 logements annuels commencés en moyenne depuis 2007**
  - 410 logements annuels entre 2007 et 2012
  - 180 logements annuels entre 2013-2016
  - 340 logements annuels entre 2017 et 2019
- **Dominés par l'individuel à 88% (255 ind. purs et 28 ind. groupés en moyenne annuelle)**
  - **314 + 32** maisons annuelles entre 2007 et 2012 (84% du total)
  - **204 + 24** maisons annuelles entre 2013 et 2019 (92% du total)
- **32 logements collectifs annuels commencés en moyenne depuis 2007**
  - 47 logements annuels entre 2007 et 2012 (11% du total)
  - 18 logements annuels entre 2013 et 2018 (7% du total)

Logements commencés

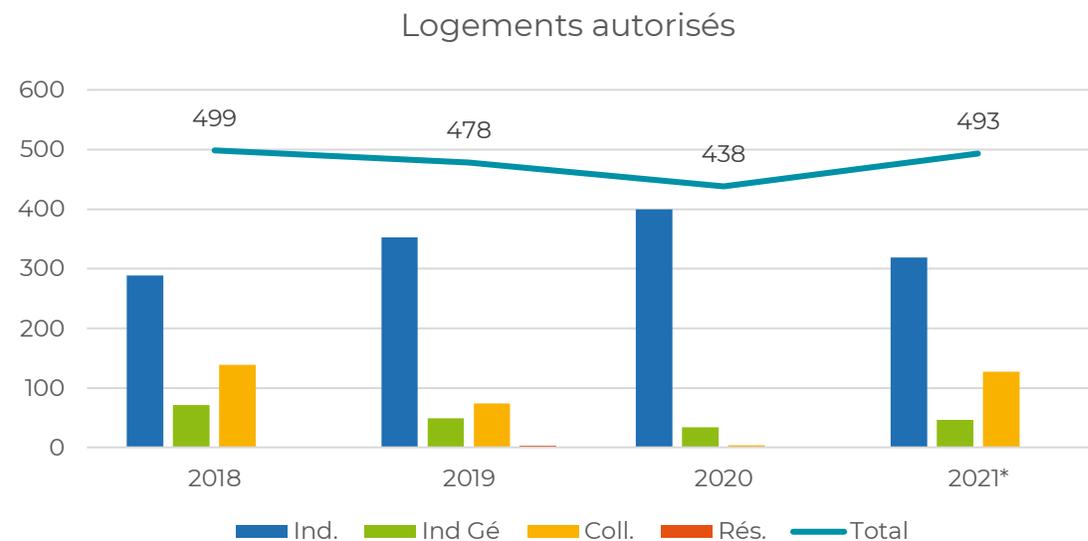


Logements individuels purs commencés

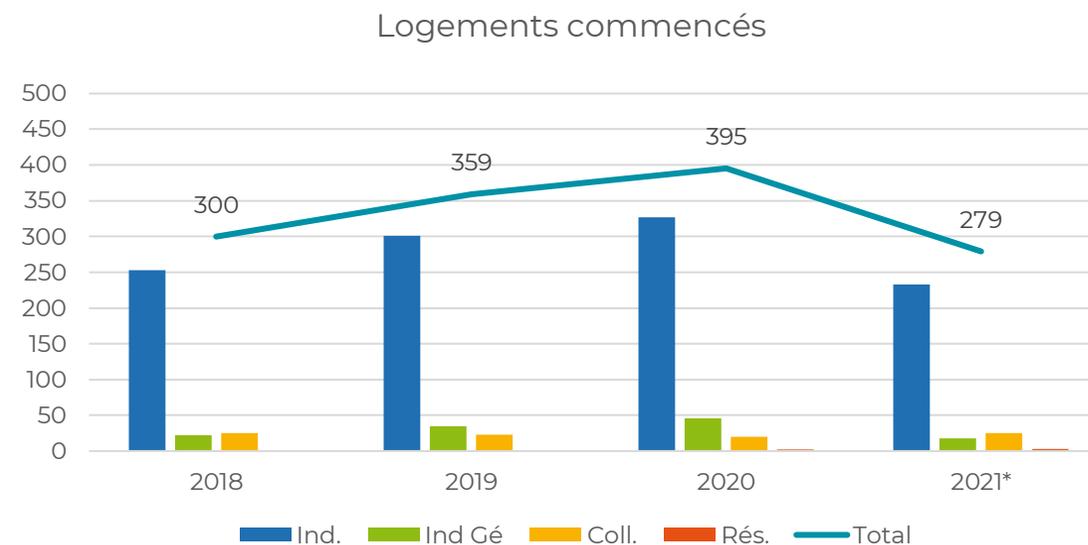


Données en dates réelles (dites « structurelles »)  
Sit@del 2

- Les évolutions récentes : 2018-2021
- **Entre 440 et 500 logements annuels autorisés ces dernières années :**
  - Pour rappel : 389 logements autorisés en 2017
  - Total 2018-2021\* : 1 908 logements autorisés
  - Moyenne annuelle 2018-2021\* : 477 logements autorisés
- ► **Une reprise du collectif :**
  - 344 appartements autorisés sur cette période
  - 86 appartements en moyenne annuelle (4 autorisés en 2020)
  - 127 appartements autorisés sur les 9 premiers mois de 2021 (60% dans les 2 pôles)
- **Entre 300 et 500 logements annuels commencés ces dernières années :**
  - Pour rappel : 322 logements commencés en 2017
  - Total 2018-2021\* : 1 333 logements commencés
  - Moyenne annuelle 2018-2021\* : 333 logements commencés

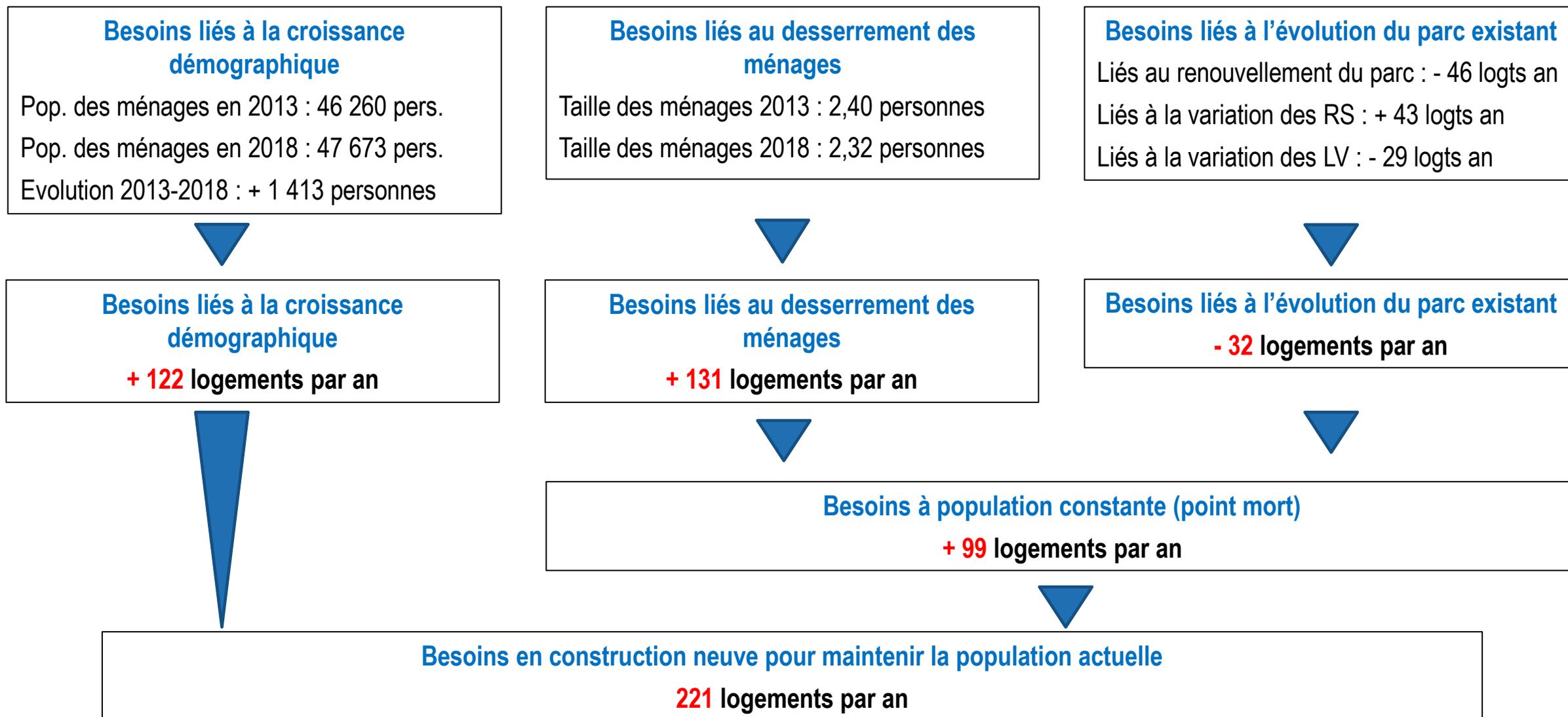


\*2021 : 9 mois. Janvier à septembre

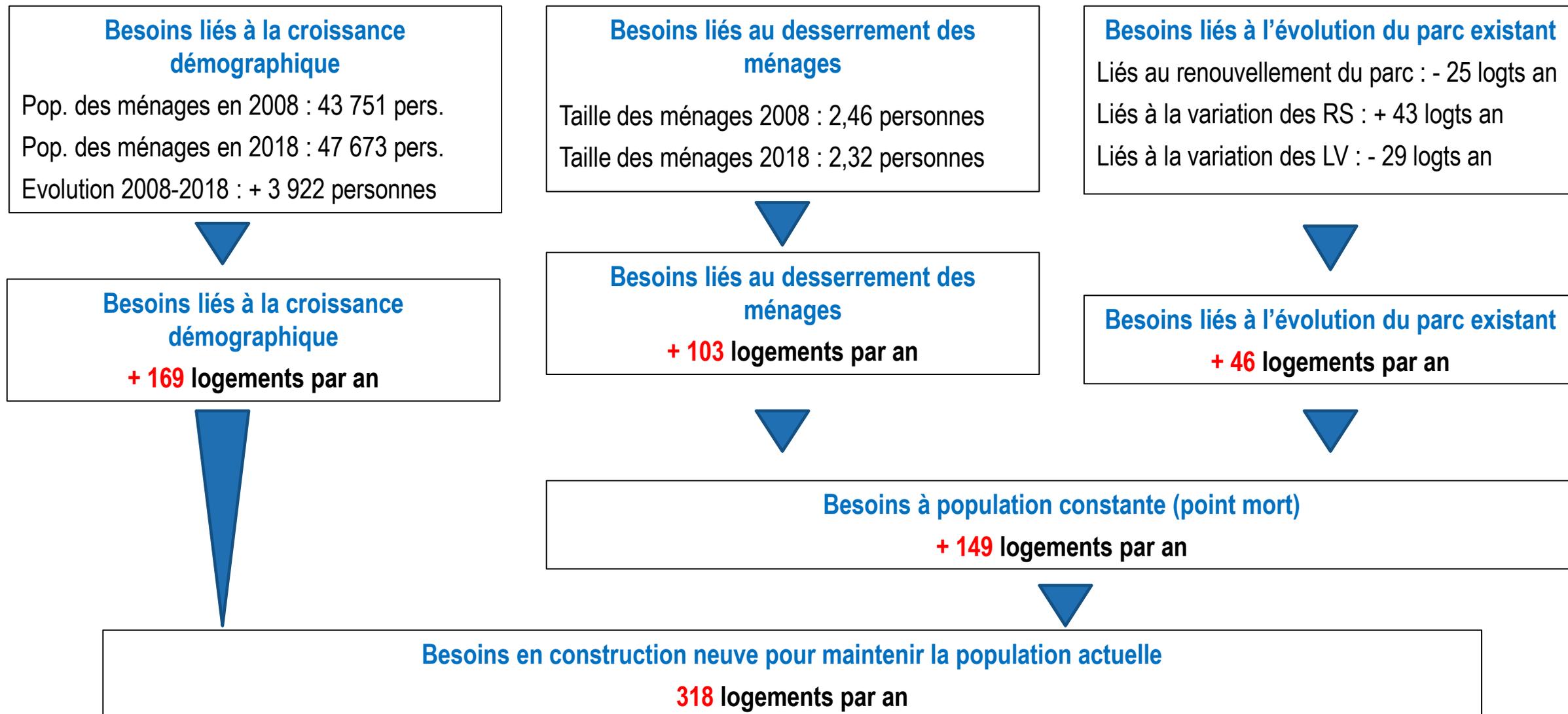


Données en dates de prise en compte (dites « conjoncturelles »)  
Sit@del 2

■ La synthèse des besoins en logements entre 2013 et 2018 - « Point mort »



■ La synthèse des besoins en logements entre 2008 et 2018 - « Point mort »



- En synthèse

- **Les tendances confirmées :**

- L'importance de la maison individuelle de 4 à 5 pièces, qui se renforce sur la période récente : 75% des nouvelles résidences principales ont 5 pièces ou + (2018-2008)
- L'importance de la propriété occupante qui se renforce sur la période récente
- Une reprise récente depuis 2016 de la construction de logements

- **Les tendances à confirmer :**

- La reprise de cette construction de logements à court et moyen termes
- La diversification de l'offre de logements (augmentation de la part du collectif, diversité des statut d'occupation, typologie des logements)
- La programmation de logements locatifs sociaux

- **Les points de vigilance :**

- ***Rappel*** : 37% des moins de 40 ans ne sont pas propriétaires sur la CCPI (48% dans les communes urbaines) et si 53% des emménagés depuis moins de 4 ans sont propriétaires... 47% ont un autre statut d'occupation de leur logement d'où ***l'importance de maintenir et développer l'offre locative***
- Les logements actuels répondent principalement à un type de ménage : les couples biactifs avec enfant(s) en accession à la propriété. Quid par ex. des ménages avec un seul adulte ? Avec un seul revenu ?
- Comment adapter l'offre d'habitat à l'évolution des parcours résidentiels : vieillissement, décohabitation juvénile, accueil de jeunes actifs, primo-accession, « accident » dans les parcours de vie, etc. ?
- Comment adapter l'offre d'habitat à l'évolution des modes de vie (économique, sociétal...) : télétravail, temps partiels et/ou aménagé, mobilités, saisonnalité de certains emplois, etc. ?
- Plus de 1 500 maisons individuelles occupées par leur propriétaires âgés de 80 ans ou plus

- L'habitat

- **Temps 2 : Réflexion**

A partir de votre connaissance, usage et pratique du territoire, nous vous invitons à caractériser les dynamiques d'habitat en cours.

Votre contribution / réflexion peut porter sur :

- La diversité des situations résidentielles : location, accession, construction, réhabilitation, accès au logement, maintien...
- Sur les situations d'aujourd'hui et de demain



**En groupes de 6 à 8 personnes**



**15 min de réflexion**

**+ 2 min de restitution**



**1 support à compléter**

- **Question 2 :**

Selon vous, quelles sont les principales évolutions du parc de logements du territoire depuis 10 à 15 ans, à prendre en compte ?

Quelles pourraient être les conséquences en termes d'accueil et de maintien des populations sur le territoire (taille, type de logements...) ?

Existe-t-il des besoins non satisfaits ? Existe-t-il une offre inadaptée ?



### 3. LES FORMES URBAINES

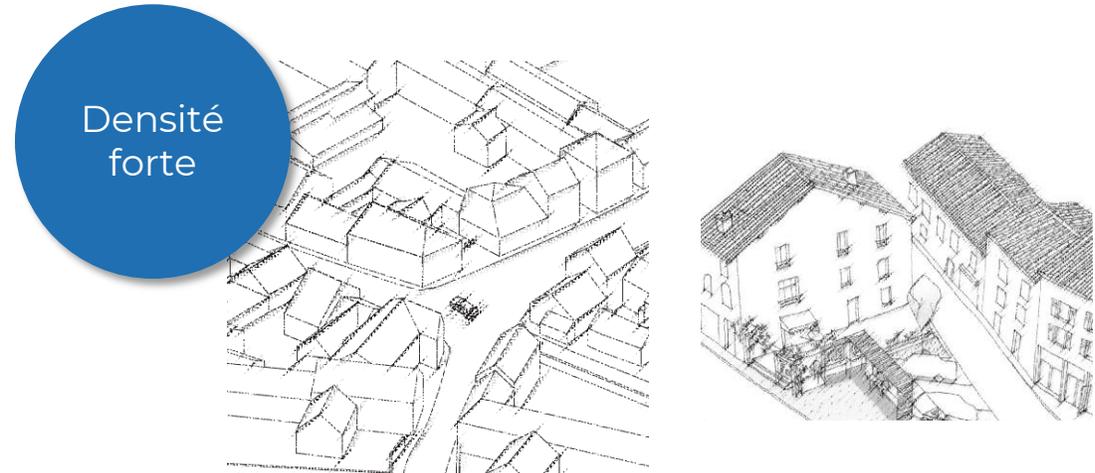
- La morphologie urbaine

- Le centre-ville de Saint-Renan

Principale ville du Pays d'Iroise, **son empreinte urbaine est forte**. Elle comprend à la fois le cœur historique, le bâti ancien, des pavillons des années 50 mais aussi les zones d'extensions urbaines tertiaires et commerciales.

Le cœur ancien est doté d'un **patrimoine riche** : maisons à colombage, bâti en pierre de qualité et constructions réalisées au fil du temps avec une certaine mixité (maisons individuelles, immeubles collectifs).

Les constructions sont principalement à **l'alignement, en pignon mitoyen et d'une hauteur de R+2+Combles**.



Exemple Place du marché

- La morphologie urbaine

- Les centre-bourgs

Les cœurs de bourgs sont **tous organisés autour d'une église et d'une mairie**, où les constructions sont **implantées majoritairement à l'alignement, en continu et en mitoyenneté** et présentent une hauteur comprise entre **R+1+Combles** et **R+2+Combles**. Quelques constructions en léger retrait créent parfois des espaces de respiration.

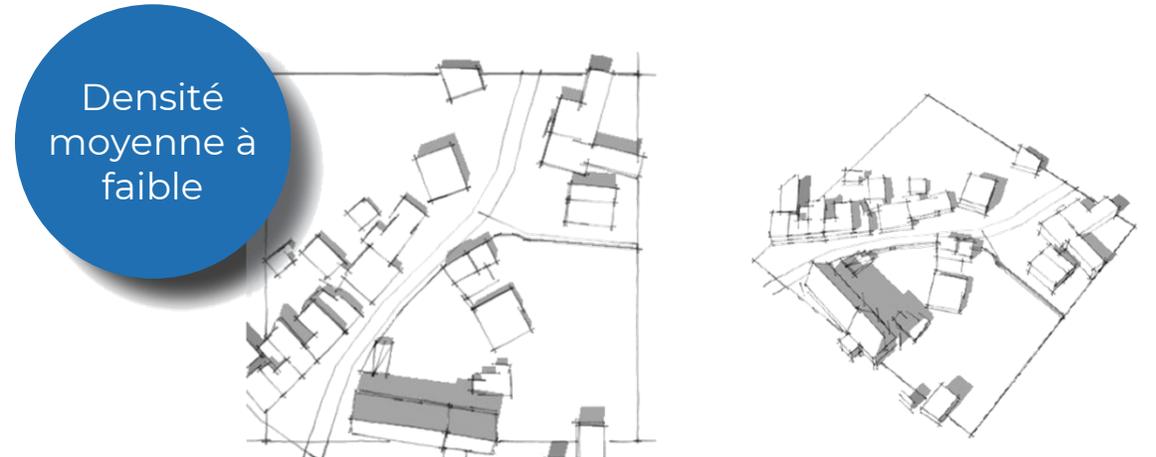


Exemple rue Henri Provostic (Ploudalmézeau)

- La morphologie urbaine

- Les villages

Soit sous forme de **villages-rues**, s'étirant le long des axes, ou soit la forme de **villages-groupés** ou **structuré en étoile** autour d'un espace public, les villages présentent le plus souvent une **grande mixité des constructions** (tissu peu homogène et typologies architecturales variées).



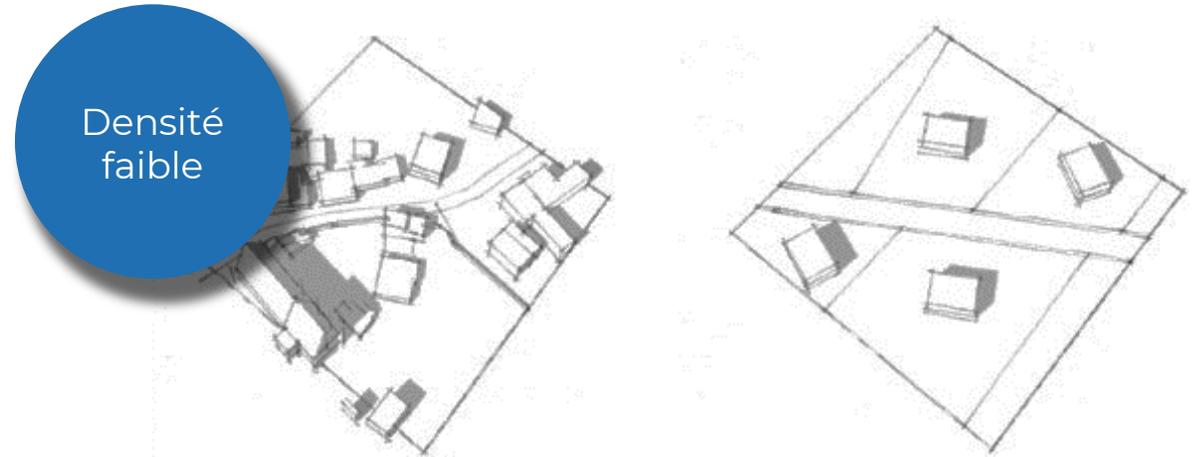
Exemple du village de Trézien (Plouarzel)

- La morphologie urbaine

- Les hameaux ou écarts

Souvent hérités de l'activité agricole, ils se caractérisent par **plusieurs unités d'habitation le long des routes et des chemins ruraux**. A l'habitat traditionnel y est associé habitations plus récentes et bâtiments d'exploitation agricole composant **une typologie urbaine composite**.

Les parcelles sont plus **larges** et le plus souvent en **lanière**.



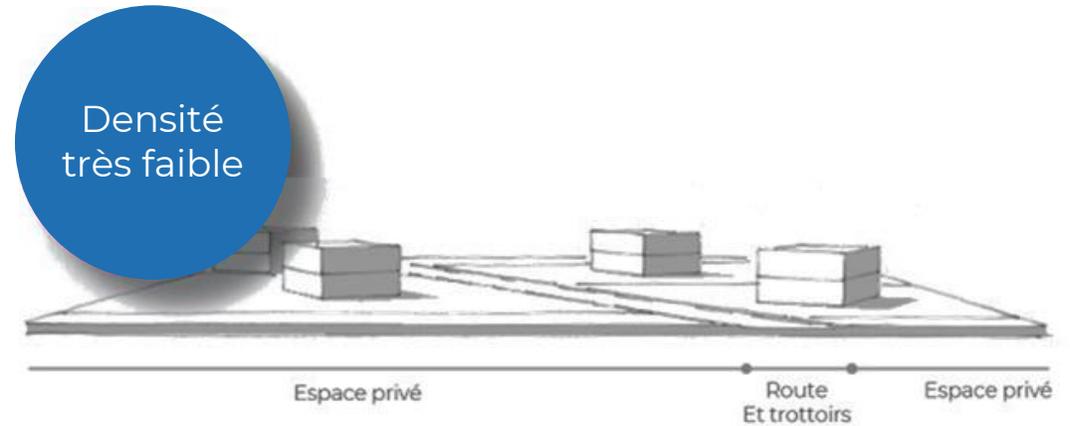
Exemple du hameau de Larret (Porspoder)

- La morphologie urbaine

- L'habitat diffus ou isolés

Souvent hérités de l'activité agricole, ils se caractérisent par **plusieurs unités d'habitation le long des routes et des chemins ruraux**. A l'habitat traditionnel y est associé habitations plus récentes et bâtiments d'exploitation agricole composant **une typologie urbaine composite**.

Les parcelles sont plus **larges** et le plus souvent en **lanière**.



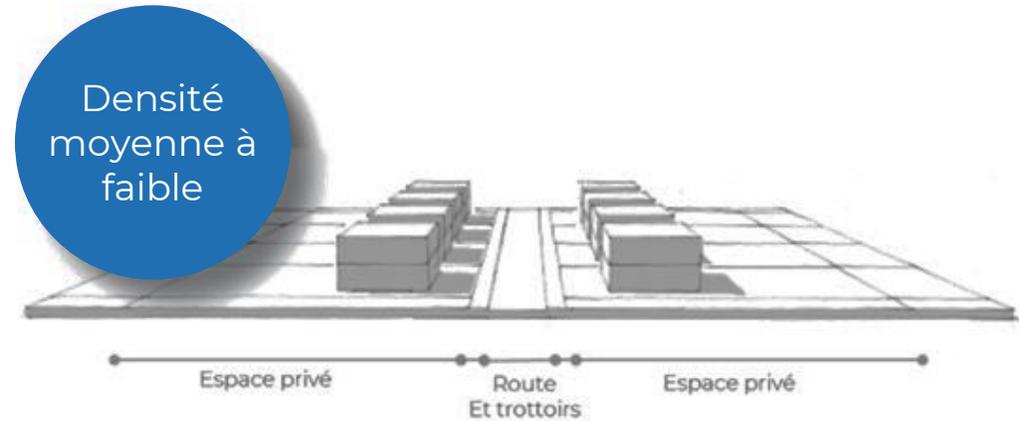
Exemple à Mazou (Porspoder)

- La morphologie urbaine

- Les extensions pavillonnaires ou lotissements

Généralement apparus au gré des opportunités foncières, ces extensions se situent en **périphérie** du centre-ville ou des centres-bourgs. Ce tissu urbain se caractérise par son **irrégularité**.

Les parcelles sont généralement **rectangulaires et compacte** avec **des constructions implantées au centre de la parcelle, en retrait de la voie** (souvent égale à 5 mètres).



Exemple à Milizac

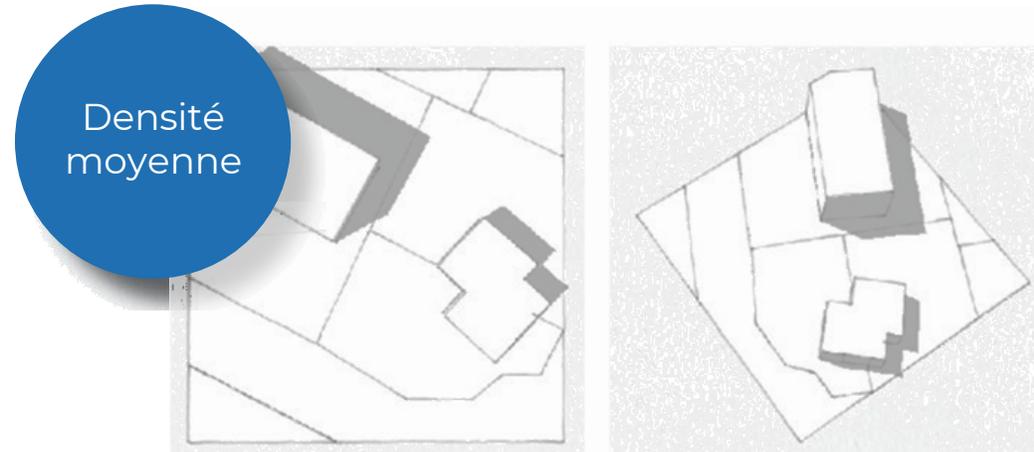
- La morphologie urbaine

- Les zones d'activités et d'équipements

Ces espaces sont généralement situés **en périphérie des communes**. Les bâtiments disposent souvent de couleurs agressives et contrastées avec le paysage environnant.

Les zones d'activités restent majoritairement **fermées sur elles-mêmes** par un système de clôture.

**Les espaces publics présentent un potentiel d'accompagnement paysager** mais restent très peu exploités.



Exemple de la zone d'activités de Toul an Ibil (Plougonvelin)

- Vers de nouvelles formes urbaines : pourquoi ?

- **La réponse à des besoins nouveaux :**

- Une habitation individuelle isolée avec jardin (souhait de 87% des français)

- Mais située à moins d'1 km :

- Des services et commerces du quotidien (épicerie, école, pharmacie, médecin...)

- Des espaces verts

- ... à moins de 10 km :

- Des services et structures de la mobilité et des loisirs (gare, centre commercial, piscine, cinéma, café-restaurants, artisans...)

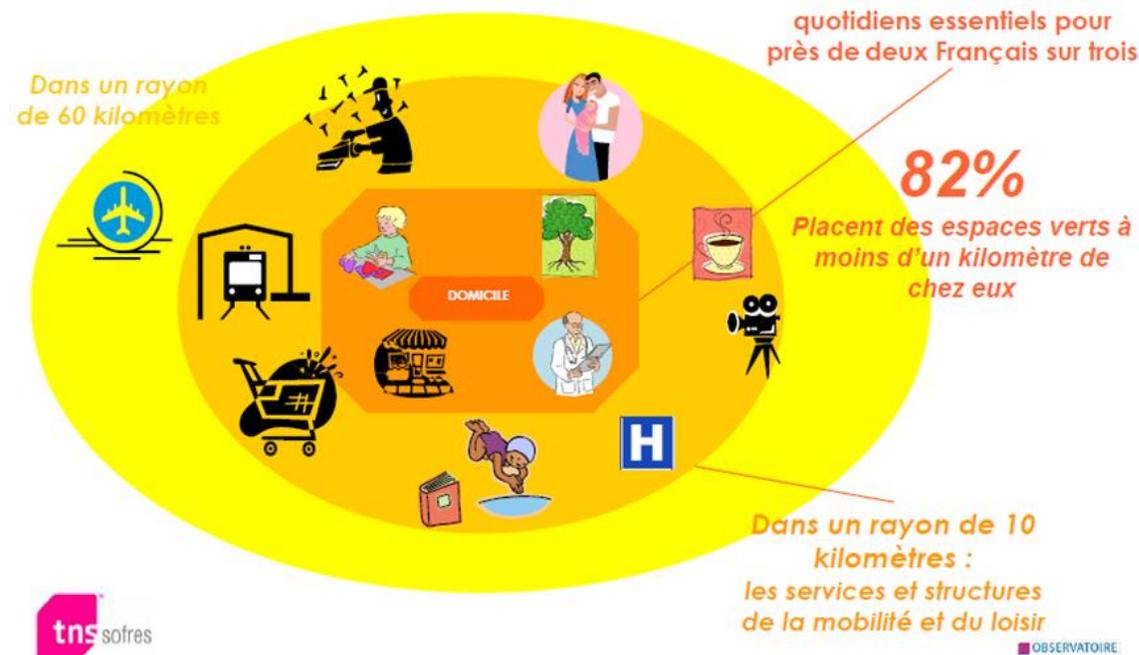
- ... dans un rayon de 60 km :

- D'un aéroport

(Source : observatoire de la ville / tns sofres )

### L'essentiel à portée de main

Imaginons que vous avez le choix d'installer et d'organiser un certain nombre de services et de structures autour de chez vous. Pour chacun des éléments suivants, pouvez-vous me dire si vous les placeriez :

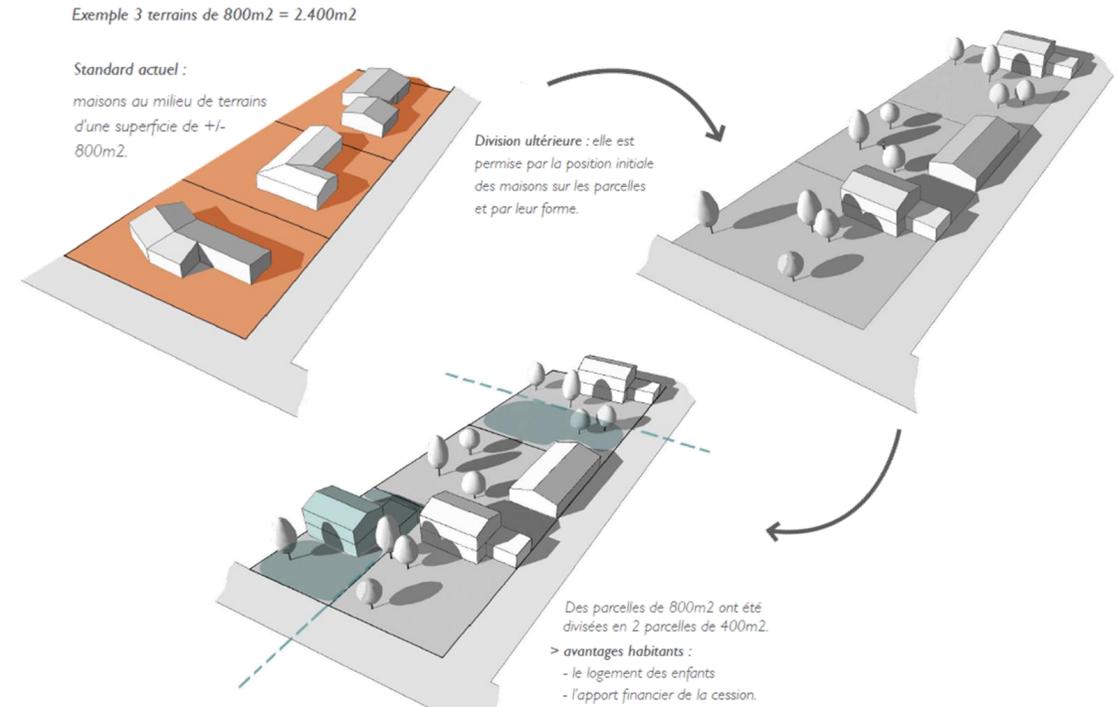


- Vers de nouvelles formes urbaines : densité réelle, densité perçue
- Perception négative de la densité
  - Hauteur / bâtiments élevés
  - Promiscuité / « densité humaine »
  - Environnement bétonné
  - Insécurité
- Perception positive de la densité
  - Accessibilité
  - Proximité des services
  - Mixité sociale et fonctionnelle
  - Lien social renforcé
  - Déplacements plus courts / à pied / à vélo



- Vers de nouvelles formes urbaines : quel enjeu ?

- Proposer des formes urbaines qualitatives adaptées à chaque contexte
  - En travaillant la **qualité** du projet,
  - En analysant le **contexte** du projet,
  - En questionnant le **traitement des façades, de la vue, de la composition architecturale, de l'espace public,**
  - En imaginant et **anticipant** leur évolution



- Les formes urbaines



En groupes de 6 à 8 personnes

- **Temps 2 : Réflexion**

A partir de votre connaissance, usage et pratique du territoire, nous vous invitons à caractériser l'environnement bâti et le cadre de vie du territoire.



**15 min de réflexion**

**+ 2 min de restitution**



**1 support à compléter**

- **Question 3 :**

Selon vous, comment qualifier l'environnement bâti et le cadre de vie ?

Quelles sont les atouts du territoire ? Ce qui fonctionne, ce qu'il faudrait encourager ?

Quelles sont les fragilités du territoire ? Ce qui ne fonctionne pas, ce qu'il faudrait empêcher ?



## 4. SYNTHÈSE DES ÉCHANGES ET PREMIERS ENJEUX

- Synthèse



Ensemble

- **Temps 3 :**

Les enjeux pour demain



15 min de réflexion



1 support à compléter

- **Question 4 :**

Selon vous, quels sont les constats en termes de population, d'habitat et de formes urbaines les plus importants et auxquels le PLUi-H devrait prioritairement répondre ?

- Temps d'échange





# III. LES PROCHAINES ÉTAPES

ECHANGES & PARTAGE



- La consolidation du diagnostic
- **3 ateliers de travail thématiques :**
- **Population, Habitat et Formes Urbaines**
  - Le 02 décembre 2021 de 10h à 12h
  - Salle Ar Stivell – Place Ar Stivell – MILIZAC-GUIPRONVEL



- **Environnement, Paysage & Patrimoine**
  - Le 07 décembre 2021 de 10h à 12h
  - Salle Henri Quéffelec – 16 place de l’Eglise - LANILDUT

- **Economie, Agriculture, Mobilités & Equipements**
  - Le 16 décembre 2021 de 10h à 12h
  - Salle Océane - PLOUMOGUER

- 1 Comité de pilotage
- 1 réunion de présentation aux PPA

ILE-MOLENE





MERCI DE VOTRE ATTENTION



