



Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage



**COMPTE
RENDU**

PAYS D'IROISE COMMUNAUTÉ

ÉLABORATION TECHNIQUE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT



Réunion n°5 | Synthèse du diagnostic territorial
& enjeux

Le 16.12.2021

Groupe de travail thématique / Atelier n°3
**Economie, Agriculture, Equipements &
Mobilités**

SOMMAIRE

I.	Rappel de la démarche PLUi-H	3
II.	Animation de l'atelier	6
1.	L'économie, le commerce & le tourisme	9
2.	L'agriculture	21
3.	Les équipements & les mobilités	31
4.	Synthèse des échanges et premiers enjeux	46
III.	Prochaines étapes	52

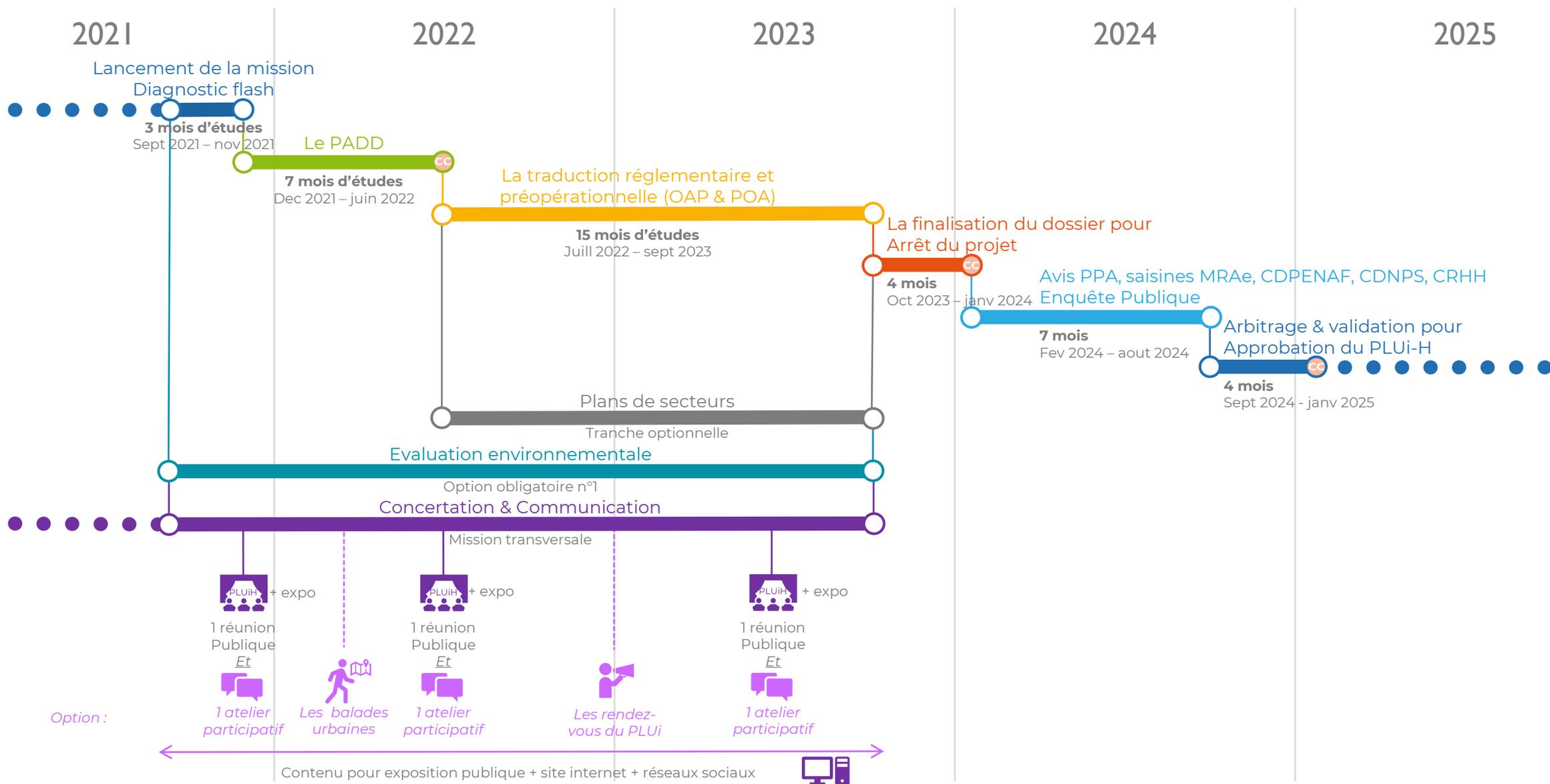


I. RAPPEL DE LA DÉMARCHE PLUi-H

CALENDRIER & DATES À RETENIR



Le calendrier du PLUi



- La consolidation du diagnostic
- **3 ateliers de travail thématiques :**
 - **Population, Habitat et Formes Urbaines**
 - Le 02 décembre 2021 de 10h à 12h
 - Salle Ar Stivell – Place Ar Stivell – MILIZAC-GUIPRONVEL
 - **Environnement, Paysage & Patrimoine**
 - Le 07 décembre 2021 de 10h à 12h
 - Salle Henri Quéffelec – 16 place de l’Eglise - LANILDUT
 - **Economie, Agriculture, Mobilités & Equipements**
 - Le 16 décembre 2021 de 10h à 12h
 - Salle Océane - PLOUMOGUER
- 1 Comité de pilotage
- 1 réunion de présentation aux PPA



ILE-MOLENE





II. L'ANIMATION DE L'ATELIER

ECHANGES & PARTAGE



- 
- Le déroulement de l'**atelier**

- **Temps 1**

- **Présentation synthétique des principaux éléments de diagnostic**

- **Temps 2**

- **Un temps de réflexion sur les grandes tendances**

- Economie, Commerce & Tourisme
- Agriculture
- Equipements & Mobilités

- **Temps 3**

- **Echange en commun sur les enjeux prioritaires**

■ Le déroulement du **temps 2**

■ **Réflexion et échanges en mini groupes**

- Groupes de 6 à 8 personnes max.
- Diversité des communes d'origine et des fonctions



■ **Objectifs**

- **3 séquences** : Economie / Agriculture / Equipements & Mobilités
- Répondre brièvement à **1 question** par thématique
- Nommer 1 rapporteur par groupe qui restitue les échanges



■ **Durée**

- 15 minutes de réflexion en mini-groupes par thématique
- 10 minutes de restitution collective (≈ 2 min. / mini-groupes)



■ **Retour**

- 1 support / questions par mini-groupe
- 1 synthèse réalisée par l'équipe BE





I. L'ÉCONOMIE, LE COMMERCE & LE TOURISME



1. LES DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES

- Un territoire attractif mais une dépendance forte à Brest Métropole

- Une progression continue de la démographie et de la population active au cours des dix dernières années : **+1 800 actifs 15-64 ans (+9%)**

- +500 emplois (publics et privés) entre 2008 et 2018

- Malgré tout, une légère dégradation de la concentration de l'emploi entre 2008 et 2018 : le territoire recense **moins d'un emploi pour deux actifs résidents en 2018**

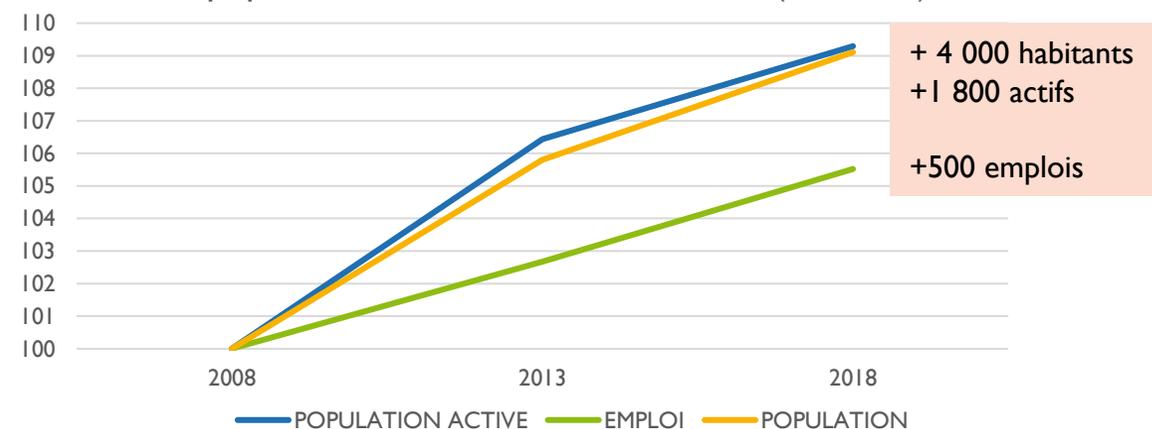
- Plus de **12 000 actifs quittent le territoire** communautaire pour exercer leur emploi, dont **86% pour aller à Brest Métropole** (11 000 actifs)

- Les actifs résidents parcourent en moyenne **28 km** pour se rendre à leur lieu de travail (= distance Porspoder / Brest)

	2008	2013	2018
Actifs résidant dans la zone	19 633	20 896	21 458
Nombre d'emplois dans la zone	9 434	9 686	9 955
Nombre d'emplois pour 100 actifs	48	46	46
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en % *	56.7	56.1	54.9

*Taux d'activité moyen Bretagne (54.6) et Finistère (53.5)

Evolution comparée de l'emploi, de la population et de la population active entre 2008 et 2018 (base 100)



Source : Insee

- Une dynamique salariée qui s'inscrit dans la tendance départementale

- (+300 emplois salariés entre 2015 et 2020) : une progression essentiellement basée sur l'Hébergement et la restauration (+110 salariés entre 2015 et 2019)

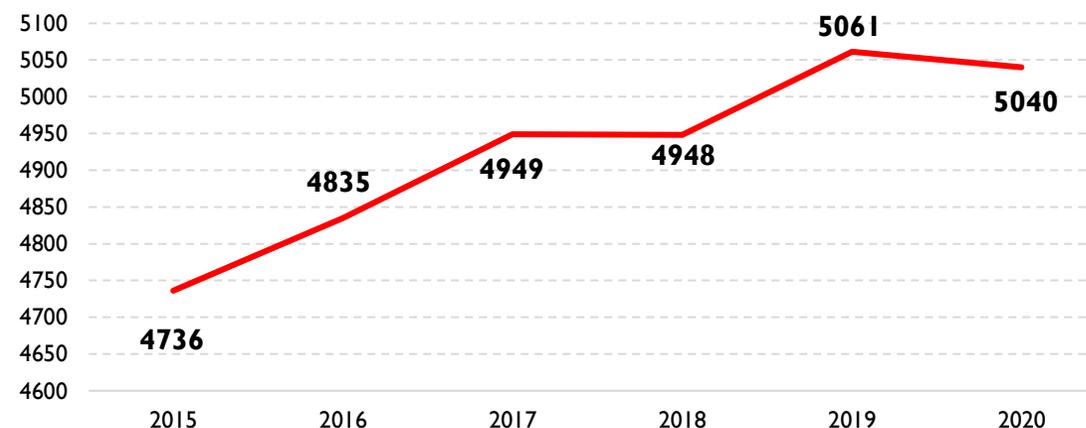
- Une légère rupture de la dynamique est constatée en 2020, en lien direct avec la crise du COVID, caractérisée par des retraits d'emplois dans :

- L'Hébergement restauration (-40 salariés)
- Le secteur des Autres activités de services (-50 salariés, essentiellement dans les associations et les clubs de sports)

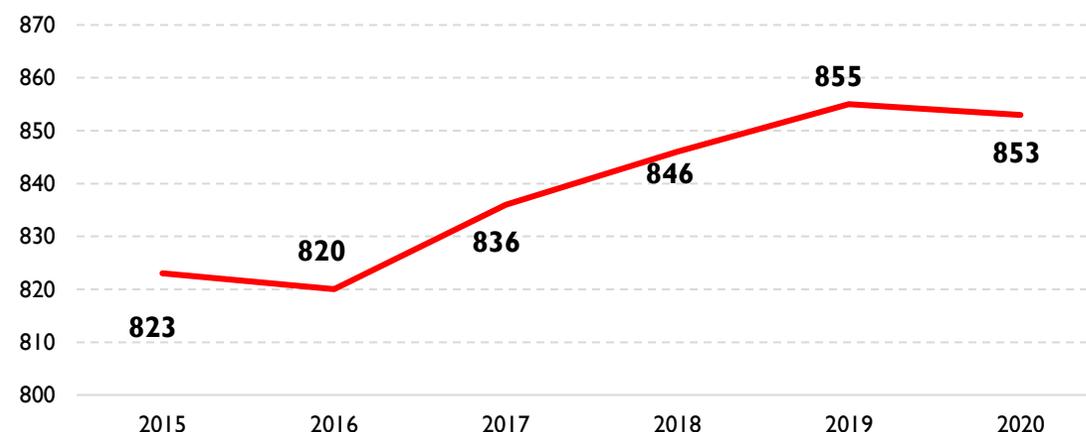
- +30 établissements employant au moins un salarié entre 2015 et 2020

- Dans la Construction (+10 établissements employeurs)
- Dans les Activités scientifiques et techniques, de type bureaux d'études, activités de siège... (+10 établissements employeurs)

Variation de l'emploi salarié privé entre 2015 et 2020



Variation du nombre d'établissements employant au moins un salarié entre 2015 et 2020



Source : ACOSS

- Un tissu économique peu différenciant et largement tourné vers les activités présentesielles

- Une économie très largement orientée vers la satisfaction des besoins de la population résidentielle et touristique :

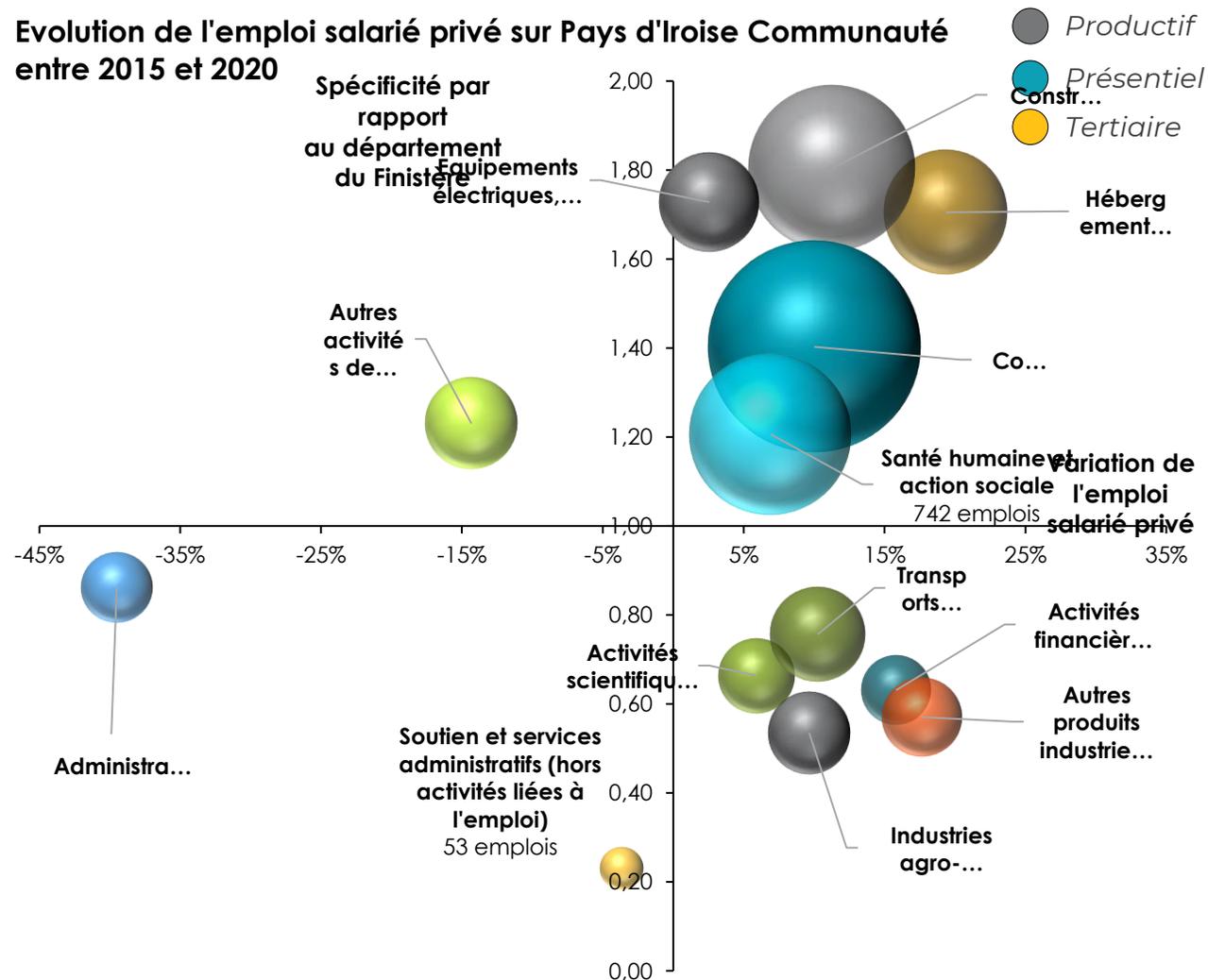
- L'économie présenteielle (en bleu) concentre 67% des effectifs salariés de l'intercommunalité en 2020, soit 3 400 salariés
- Une progression des effectifs salariés de 16% en 5 ans (+500 salariés)

- Le secteur productif (en gris) représente moins de 15% des effectifs salariés en 2020, mais progresse au cours des cinq dernières années (+80 salariés)

- Un secteur particulièrement différenciant qui est celui des Equipements électriques, électroniques et informatiques du fait de la présence sur le territoire de la société Energie Transfert Thermique (ETT) à Ploudalmézeau (250 à 299 salariés)

- Les activités tertiaires (en jaune) se révèlent sous-représentées par rapport au reste du département, mais observent pour la majorité une progression de leurs effectifs salariés à l'image du Transports / entreposage (+25 salariés) et du secteur de l'Information et communication (+14 salariés).

Evolution de l'emploi salarié privé sur Pays d'Iroise Communauté entre 2015 et 2020



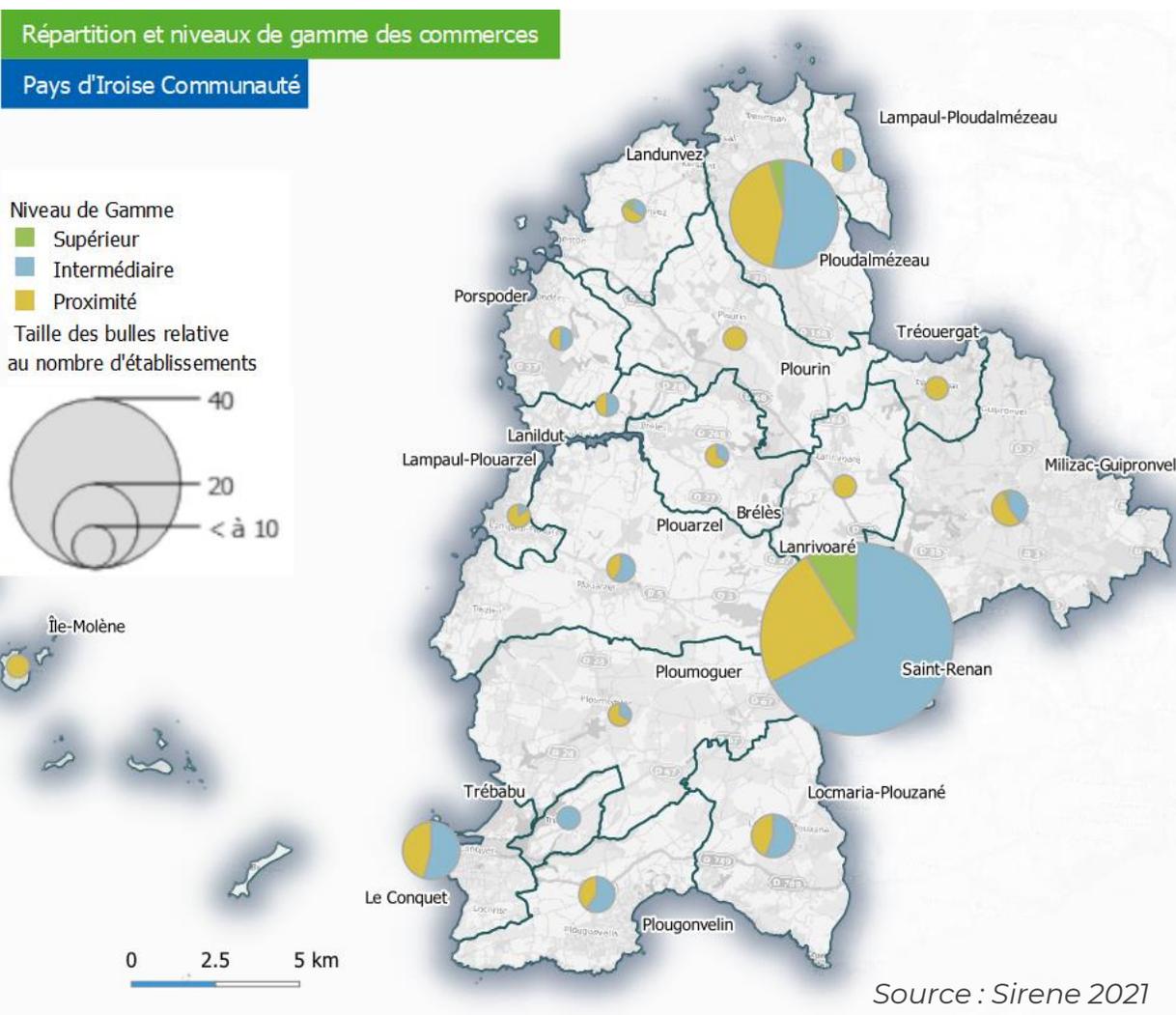
Source : ACOSS



2. LE COMMERCE

- Un tissu commercial dense et une offre de proximité répartie sur le territoire

Niveau	Type de commerce	2020	Total
Supérieure	Hypermarché	2	12 (3% de l'offre)
	Grande surface de bricolage	8	
	Produits surgelés	1	
	Poissonnerie	1	
Intermédiaire	Supermarché	7	208 (49% de l'offre)
	Magasin de seconde main (occasion)	7	
	Magasin de vêtements et accessoires	20	
	Magasin de chaussures	5	
	Magasin d'équipement du foyer (électroménager, audio, vidéo...)	6	
	Magasin de meubles	5	
	Magasin d'articles de sports et de loisirs	9	
	Petite surface de bricolage / quincaillerie	3	
	Entretien et réparation de véhicules	62	
	Autres commerces	32	
	Services et soins à la personne	39	
	Horlogerie / bijouterie	5	
	Magasin d'optique	8	
	Proximité	Alimentation générale (supérettes)	
Boulangerie / pâtisserie		30	
Boucherie / traiteur		20	
Primeur		3	
Café / tabac / journaux		40	
Coiffure		60	
Pharmacie et articles médicaux		21	
Jardinerie et fleuriste		15	
Total		425	

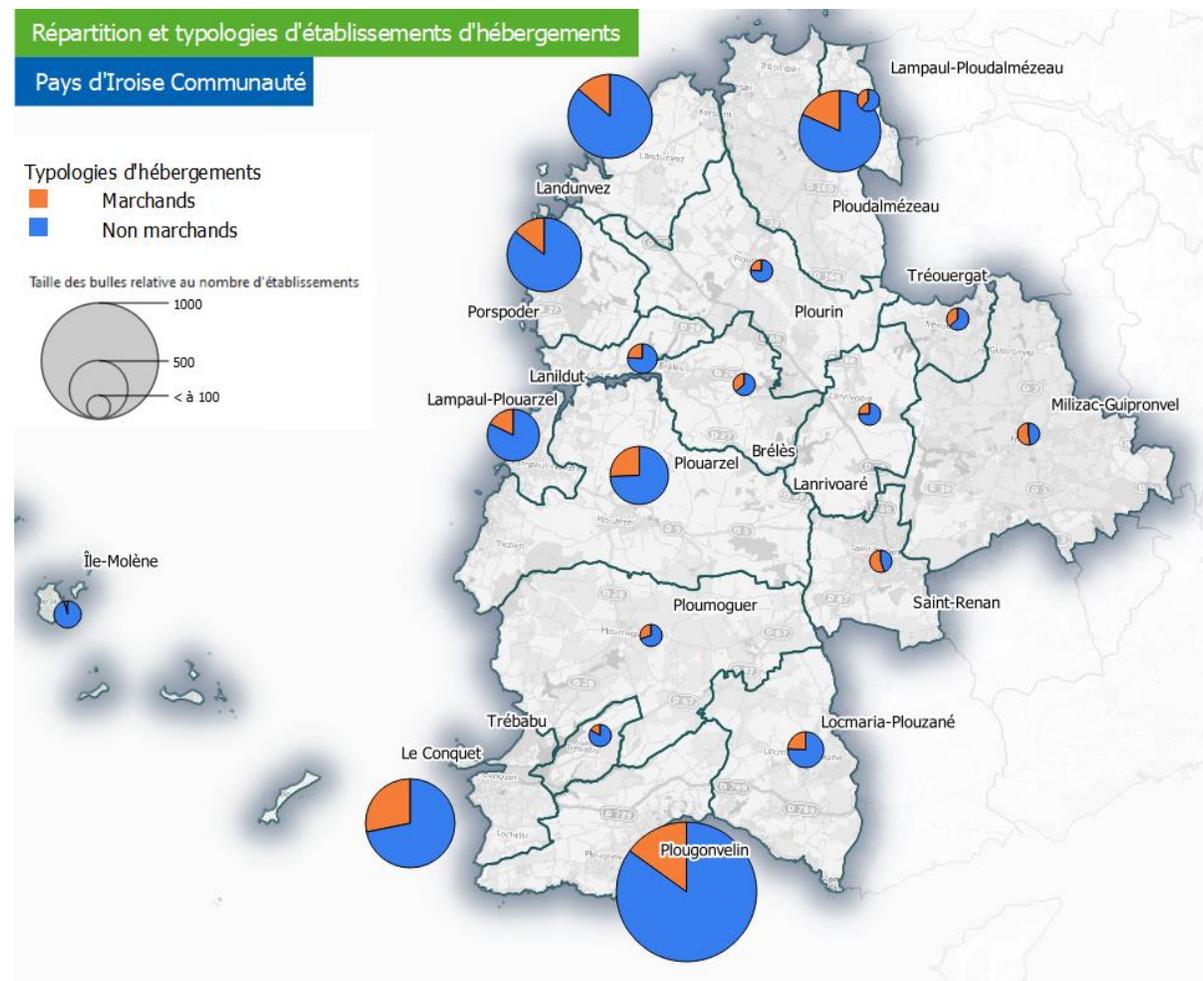




3. LE TOURISME

■ Le tourisme, moteur économique du territoire

- 6 400 hébergements touristiques marchands et non-marchands en 2020
- 37 500 lits touristiques marchands et non-marchands en 2020 soit :
 - 775 lits touristiques pour 1 000 habitants
 - 21% des lits touristiques de la destination Bretagne Terre Océane
- 343 000€ de Taxe de séjour collectée en 2021
- 450 emplois salariés dans les domaines de l'hébergement et de la restauration en 2020
- Plusieurs sites touristiques majeurs : Pointe Saint-Mathieu (+ de 155 000 passages en 2020), Récré des Trois Curés (1^{er} parc d'attraction de Bretagne), île de Molène...



Sources : Office de Tourisme Iroise Bretagne, CRT Bretagne et ADEUPa, retraitement Praxidev

- Une offre diversifiée, en cours de mutation ?

- Une diversité de structures d'hébergements touristiques, adaptées à différents types de publics : du camping « familial » à l'hôtel 4*
- L'accueil touristique non-marchand (résidences secondaires) représente toutefois 80% des hébergements et 68% des lits
- Le territoire compte néanmoins près de 1 300 hébergements touristiques marchands répartis sur la quasi-totalité des communes de l'intercommunalité
- Une « uberisation » de l'offre touristique ? : les hébergements de type Airbnb représentent près d'un lit marchand sur deux (48%) en 2020

	Nombre d'hébergements	Nombre de lits
Résidences secondaires	5 118	25 588
Locations Airbnb - Abritel - Homaway	1 103	5 731
Campings	13	3 540
Résidences de tourisme	3	1 101
Chambres d'hôtes, gîtes et meublés labellisés	151	668
Villages vacances	2	492
Hôtels	9	382
Capacité d'accueil totale en 2020	6 399	37 502
<i>dont marchand</i>	20%	32%
<i>dont non-marchand</i>	80%	68%

Sources : CRT Bretagne et ADEUPa

- L'économie, le commerce & le tourisme



En groupes de 6 à 8 personnes

- **Temps 1 : Réflexion**

La réflexion porte sur l'ensemble des composantes de l'économie du territoire (industrielle, artisanale, tertiaire, commerciale, touristique, maritime, portuaire...)



15 min de réflexion
+ 2 min de restitution



1 support à compléter

- **Question 1 :**

Selon vous, quels sont les constats et les éventuelles problématiques qui peuvent être relevées sur les moteurs économiques du territoire (commerce, tourisme, artisanat,...) ?

Selon vous, quelles sont les adaptations à entrevoir au regard des évolutions du contexte économique, sociétal, environnemental et réglementaire ?

■ Atelier 3 : Economie, Agriculture, Equipements & Mobilités

Question 1 . ECONOMIE COMMERCE TOURISME

A l'issue des ateliers, l'ensemble des contributions ont été consignées par thème)

Selon vous, quels sont les constats et les éventuelles problématiques qui peuvent être relevées sur les moteurs économiques du territoire (commerce, tourisme, artisanat,...) ?
Selon vous, quelles sont les adaptations à entrevoir au regard des évolutions du contexte économique, sociétal, environnemental et réglementaire ?

1. Un enjeu de répartition de l'appareil commercial sur l'ensemble des communes

- . Un équipement commercial qui est satisfaisant dans certaines communes
- . Une vigilance à avoir pour certains centre bourgs
- . Une attention à apporter à la spatialisation des commerces le long des axes routiers les plus utilisés au détriment des centre bourgs

2. Un enjeu de développement de l'hébergement touristique

- . Le besoin d'avoir une offre en Hôtellerie de Plein Air avec mobil homes
- . Le besoin d'avoir une offre en hôtellerie de moyenne gamme

3. Un enjeu d'attractivité du territoire pour les entreprises

- . Une offre d'accueil des activités économiques insuffisante et mal positionnée au regard de celle de territoires voisins (Brest métropole, Landerneau-Daoulas...)
- . Le besoin de développer des zones d'activités notamment pour les TPE artisanales



II. L'AGRICULTURE

■ Diagnostic agricole : Objectifs de l'étude et Méthodologie

■ Objectifs :

- Mettre en évidence l'importance stratégique du foncier pour la pérennité et l'évolution des exploitations agricoles,
- Amener la collectivité à mener une réflexion sur l'aménagement du territoire en prenant en compte l'activité agricole.

■ Le diagnostic agricole s'est déroulé dans le cadre d'une démarche participative en deux phases principales :

- Un état des lieux de l'agriculture du territoire et des enjeux agricoles : **réalisé en 2019 = PHASE 1**
- Un focus sur les secteurs d'interactions entre agriculture et urbanisation ou autres secteurs contraignants/structurants pour l'agriculture (Espaces Proche du Rivage, zones à enjeux pour la protection de l'environnement, zones d'urbanisation....) : **à réaliser = PHASE 2**

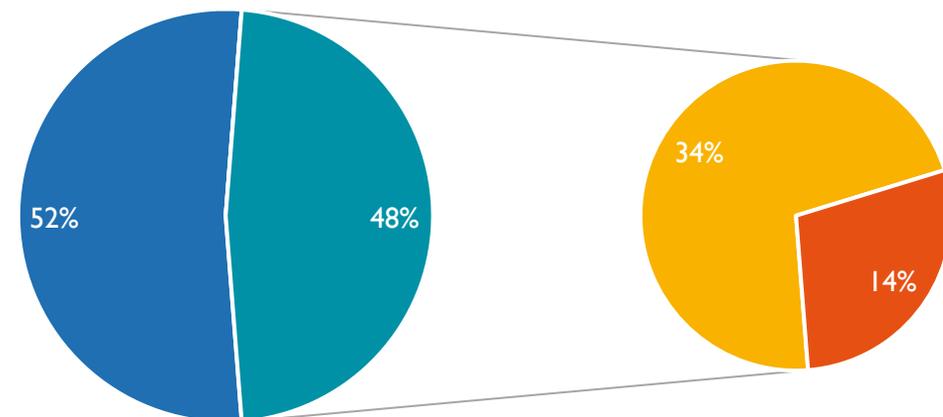
■ La main d'œuvre

■ Unité de Travail Humain :

- 1312.5 UTH
 - 366 exploitations identifiées
 - 573 chefs d'exploitation et associés
 - 84 UTH de main d'œuvre familiale dont conjoints
 - 36.5 UTH parentales
 - 519 UTH salariés, dont 371 dans les serres
- 5 communes comptent plus de 30 exploitations et totalisent 57 % des exploitations du territoire
 - 53% des exploitations comptent entre 1 et 2 UTH
 - 8% des exploitations ont plus de 5 UTH
 - 11 exploitations comptent 10 UTH ou plus. 10 de ces exploitations sont des serres

Résultat
Phase 1

Répartition de la population active agricole

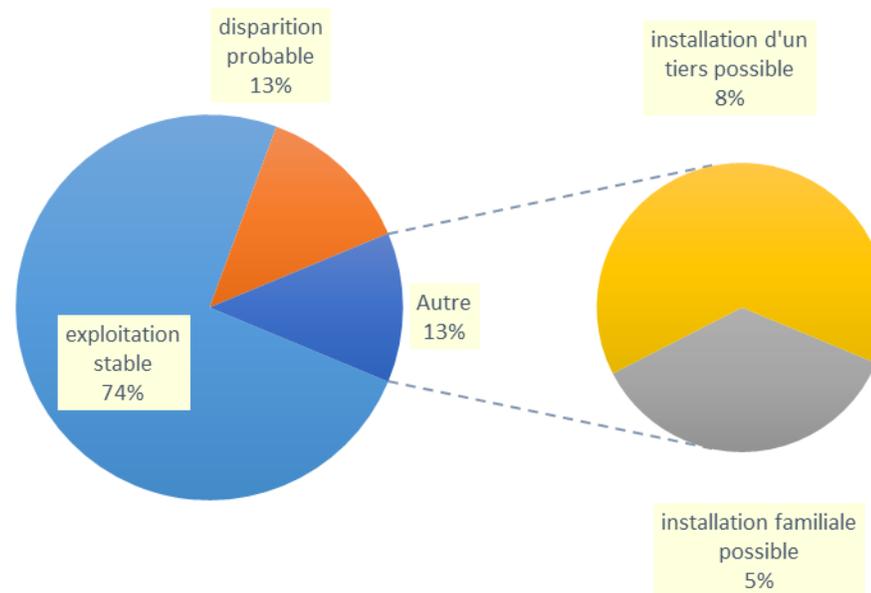


■ Nombre d'exploitants ■ Mo salariée serres ■ Mo salariée autres exploitations

- Evolution du nombre d'exploitations

- Dans les cinq ans à venir, il est prévu **1 installation pour trois départs** d'exploitants agricoles
- 50 exploitations sont sans repreneur identifié (disparition de l'exploitation en tant que siège) :
 - Ces exploitations représentent **1670 ha (8% de la SAU)**
- Sur les 54 reprises possibles dans les cinq ans à venir, 23 exploitations n'ont pas identifié leur repreneur.

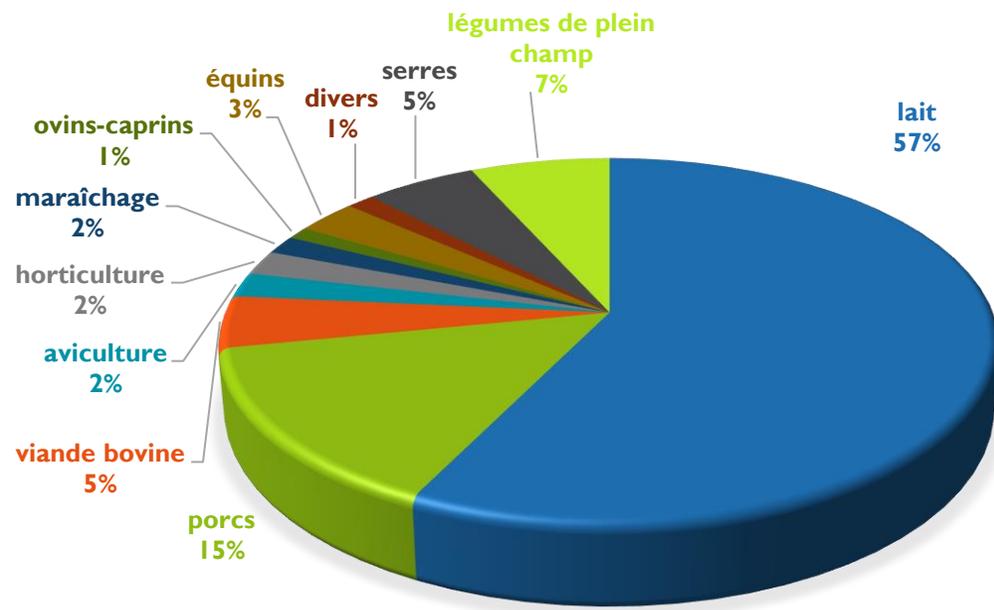
Devenir des exploitations à 5 ans : 2019 - 2024



- Une diversité de productions

Résultat
Phase 1

ATELIER PRINCIPAL



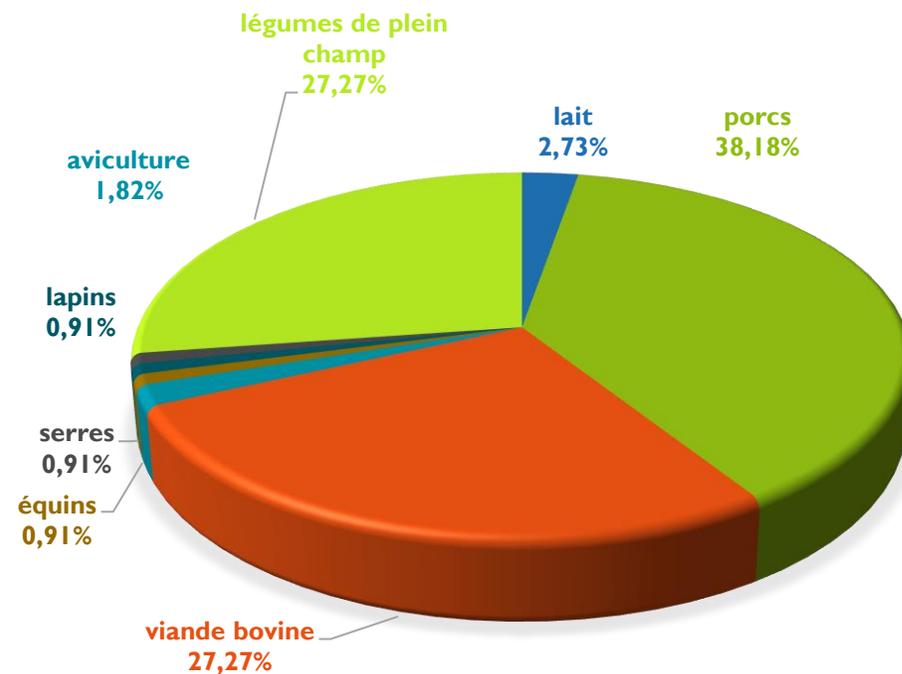
- Dominance des ateliers lait et porcs
- 20 exploitations en agriculture biologique

- Une diversité de productions

- Dominance porcs et bovins viande

ATELIER SECONDAIRE

Résultat
Phase 1



- Les enjeux agricoles du territoire
- Réunion du 25 février 2019 :
 - 34 agriculteurs participants_17 membres des communes
 - 4 thématiques de travail en sous-groupes :
 - **Thématique 1** : Pression foncière en zone périurbaine
 - **Thématique 2** : Agriculture, environnement et paysages
 - **Thématique 3** : Avenir des filières agricoles en Pays d'Iroise
 - **Thématique 4** : Aménagement de l'espace rural
- Les principaux points de vigilance et/ou pistes de travail ressortant du diagnostic et des échanges :
 - **Préservation du foncier** agricole
 - **Préservation des outils** agricoles (distances aux tiers ...)
 - **Optimisation des parcelles, des voies de circulation** en lien avec les communes (traversée de bourg ...)
 - **Risque d'enfrichement** et travail de **reconquête des friches**
 - Travail concerté autour des **projets structurants**
 - Travail concerté pour **favoriser la reprise des outils**
 - Travail concerté de la **connaissance** et de **l'attractivité des métiers** de l'agriculture
 - **Lien avec les élus** de la collectivité : interconnaissance, soutien de l'agriculture
 - **Lien avec la société à développer**

- Mesurer les impacts des projets d'aménagement sur l'activité agricole et les leviers d'actions pour éviter, réduire ou compenser ces impacts.

Phase 2

Rappel du cahier des charges : Analyse des sites agricoles concernés :

- Par des **projets de développement de l'urbanisation** en périphérie des agglomérations, bourgs et villages, zones d'activités économiques, secteurs d'équipement et de loisirs. Cette analyse visera à minima à :
 - Mettre en évidence les impacts (fonciers, économiques, fonctionnels...) sur les exploitations agricoles concernées.
 - Proposer, des orientations pour éviter, réduire ou compenser ces impacts.
- **Dans ou en bordure des espaces proches du rivage, coupure d'urbanisation.**
- En **interface avec des enjeux de protection de l'environnement** (trame verte et bleue)... ».
- Identification des **ilots, non travaillés, de plus de 5 hectares susceptibles de faire l'objet d'une reconquête agricole** : Vérification de l'intérêt de la zone pour la reconquête agricole auprès de référents agricoles.



Vue sur un plateau agricole ouvert – Kervinouer, Ploumoguer



Exploitation agricole – Pont ar Bleiz, Tréouergat

- L'agriculture

- **Temps 1 : Réflexion**

A partir de votre ressenti, nous vous invitons à caractériser les composantes de l'activité primaire du territoire.

La réflexion porte sur l'ensemble des composantes et zones d'activités (agricoles, liées à la pêche, aux cultures marines...).



En groupes de 6 à 8 personnes



15 min de réflexion

+ 2 min de restitution



1 support à compléter

- **Question 2 :**

Selon vous, quels sont les constats et les éventuelles problématiques qui peuvent être relevées concernant l'évolution de l'agriculture ?

Selon vous, quelles sont les adaptations à anticiper au regard des évolutions du contexte économique, sociétal, environnemental et réglementaire ?

■ Atelier 3 : Economie, Agriculture, Equipements & Mobilités

Question 2 . AGRICULTURE

(A l'issue des ateliers, l'ensemble des contributions ont été consignées par thème)

Selon vous, quels sont les constats et les éventuelles problématiques qui peuvent être relevées concernant l'évolution de l'agriculture ? Selon vous, quelles sont les adaptations à anticiper au regard des évolutions du contexte économique, sociétal, environnemental et réglementaire ?

1. Un fort enjeu de renouvellement et de rentabilité des exploitations

- . Les agriculteurs sont vieillissants et la question de la reprise des exploitations se pose (manque de candidats face aux coûts d'installation)
- . Des formes d'exploitations à repenser : Les actifs agricoles aspirent à une vie moins 'contraignante' (Accompagner le regroupement des exploitation, augmenter la taille des exploitations pour pouvoir embaucher des salariés...)
- . Améliorer la visibilité économique (Cf. mise en œuvre de la loi EGALIM, travailler sur les Labels...)
- . Des conversions en agriculture biologique à faciliter
- . Développer les unités de méthanisation de petite taille (en adéquation avec les élevages porcins du territoire)
- . Mettre en adéquation les types d'activités et la disponibilité énergétique

2. Un fort enjeu de préservation des terres agricoles

- . Nécessité de préserver les terres agricoles face au mitage (tiers en secteur rural qui compliquent l'évolutions des exploitations) et au développement urbain
- . Des formes d'exploitations à repenser : Les actifs agricoles aspirent à une vie moins 'contraignante' (Augmenter la taille pour pouvoir embaucher des salariés ?)
- . Une vigilance à avoir face au développement des friches (lié aux contraintes administratives)

3. Des liens à renforcer avec le reste de la population

- . 'Ouvrir' les exploitations à la population, pour améliorer la connaissance et faciliter le 'vivre-ensemble' (Cf. problème de cohabitation agriculteurs/randonneurs par exemple)
- . Développer les circuits-courts et la vente-directe
- . Trouver des réponses adaptées face aux attaques d'associations de défense environnementale et de la cause animale



III. LES ÉQUIPEMENTS & LES MOBILITÉS

■ Education

- Les écoles
 - **32 écoles** sont réparties sur le territoire.
- Les collèges
 - **5 collèges** concentrés au Conquet, Ploudalmézeau et Saint-Renan.
- Lycée et étude supérieures
 - Une maison familiale rurale (CAP, Bac pro...) à Saint-Renan.
 - Les élèves doivent s'orienter vers Brest pour le lycée général et professionnel.



MFR Saint-Renan et Ecole primaire Milizac Guipronvel

- Vie sociale et santé

- L'accueil de la petite enfance

- **5 maisons de l'enfance et une crèche** sont recensées sur le territoire.

- L'accueil de loisirs

- Présence d'**ALSH** (accueil de loisirs) dont un à Saint-Renan, Ploudalmézeau, Le Conquet.



ALSH Saint-Renan

- Vie sociale et santé

- Equipements de santé :

- **Toutes les communes ne disposent pas de professionnels de santé** (Plourin, Brélès, Tréouergat, Landunvez) et leur concentration dans les communes touristiques, notamment ne permet pas d'assurer un maillage cohérent du territoire.
- **9 cabinets médicaux** regroupant plusieurs professionnels de santé,
- **14 pharmacies,**
- **3 cabinets infirmiers,**
- **6 cabinets paramédicaux** (Plougonvelin, Porspoder, Landunvez, Locmaria-Plouzané et Saint-Renan),
- Proximité immédiate de Brest et de **l'Hôpital de la Cavale Blanche** (environ une trentaine de minutes).



Cabinet infirmier de Porspoder et pharmacie à Locmaria-Plouzané

- Vie sociale et santé

- Centre hospitalier Le Jeune à Saint-Renan

- Il a une **double activité** à la fois en **hôpital de jour** (soins palliatifs, centre de soins en addictologie, soin de suites et réadaptation...) et de **résidence pour personnes âgées** (2 unités d'hébergements).

- EHPAD et maisons d'accueil

- **4 EHPAD** à Porspoder, au Conquet, à Plougonvelin et à Ploudalmézeau,
- Une **Petite Unité de Vie** : la « Résidence Ty Bras » à Plouarzel (qui accueille des personnes âgées autonomes, valides et semi-valides).



Centre hospitalier Le Jeune et EPHAD Le Streat Hir (Le Conquet)

- Les équipements sportifs et de loisirs
- Chaque commune dispose **d'au moins un équipement sportif de plein air multi-activités** et la majorité des communes dispose de salles omnisports ou de complexes sportifs.
- Offre répartie de façon **homogène** et **diversifiée** :
 - 4 centres nautiques (dont 1 saisonnier),
 - 2 golfs (à Plouarzel et à Lanrivoaré),
 - 2 piscines (à Plougonvelin et à Saint-Renan),
 - 1 centre équestre (Plouarzel),
 - 1 espace wake-board (Saint-Renan),
 - 1 espace ludique de structures gonflables (Saint-Renan),
 - 1 école de surf (Landunvez),
 - 1 école de kite-surf (Lampaul-Ploudalmézeau),
 - 2 skate-parks...



Centre nautique de Plougonvelin (Trez-Hir), Pôle d'équipement de Guipronvel, Aire de jeux et city-stade au bourg de Milizac

■ Les équipements culturels et évènements

- Les équipements culturels sont relativement bien répartis sur l'ensemble du territoire :
 - 24 salles polyvalentes et espaces socio-culturels,
 - 3 salles de spectacles (Plougonvelin, Ploudalmézeau et Saint-Renan),
 - 5 musées,
 - 3 médiathèques,
 - 4 bibliothèques,
 - 2 cinémas (Saint-Renan et Plougonvelin).
- De **nombreuses fêtes et festivals d'arts vivants** sont accueillis sur le territoire et participent à son rayonnement culturel.



Espace Keraudy (Plougonvelin), Cinéma de Saint-Renan et Festival « Les petites Folies » (Lampaul-Plouarzel)

- La trame viaire
- Le territoire bénéficie dans son ensemble **d'une bonne desserte routière.**
- Les axes de desserte :
 - Réseau primaire :
 - RD 789 qui relie Le Conquet à Brest en passant par Plougonvelin et Locmaria-Plouzané,
 - Réseau secondaire :
 - Les autres routes départementales complètent le réseau primaire elles permettent les entrées et sorties du territoire ainsi que les liaisons entre les différentes communes (**RD 67** qui relie Le Conquet à Gouesnou, **RD 5** qui relie Saint-Renan à Guilers ; **RD 168** qui relie Saint-Renan à Ploudalmézeau ; **RD 28** qui relie Le Conquet à Ploudalmézeau).
 - Réseau tertiaire :
 - Les routes départementales sont complétées par de nombreuses liaisons locales et voies rurales permettant de se déplacer d'un bourg à l'autre.
- Le territoire **ne dispose pas de desserte ferroviaire.**



- La desserte maritime

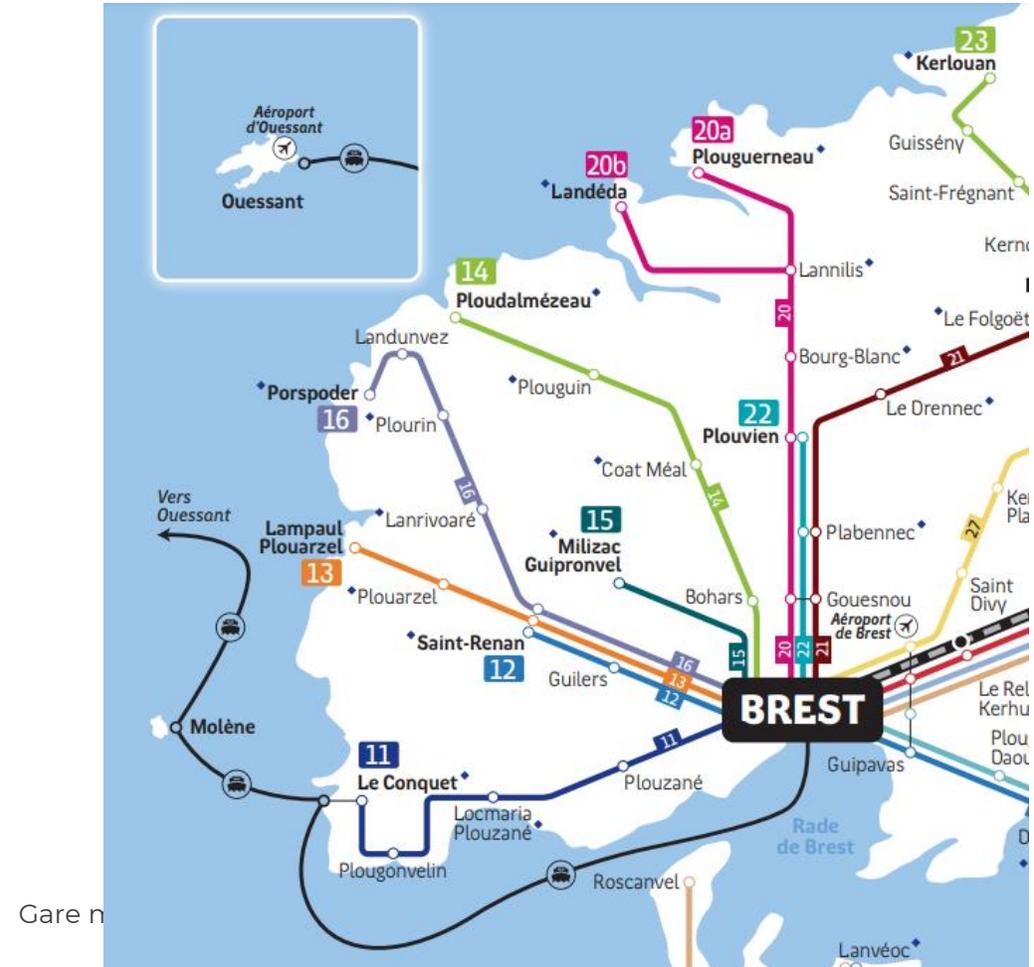
- Deux compagnies de transport maritime sont présentes sur le territoire et desservent les îles de Molène et d'Ouessant



Gare maritime du Conquet

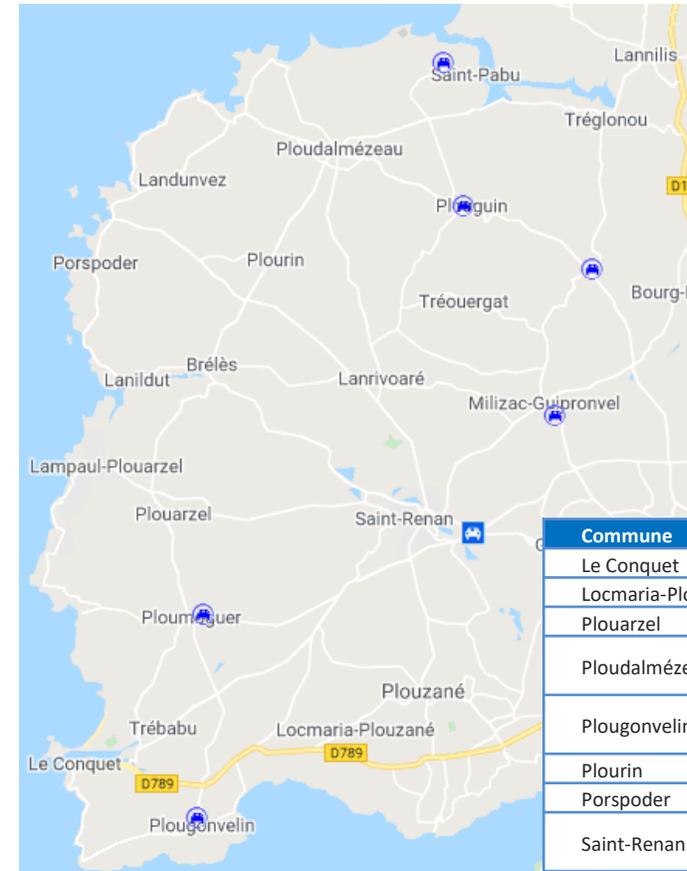
- Les transports en commun

- Le territoire est desservi par **plusieurs modes de transports collectifs** :
 - Le réseau interurbain Breizhgo : 6 lignes de desserte
 - Le réseau scolaire organisé par les communes
 - Des services de transport à la demande organisé par les communes
- De manière générale, **la fréquence des lignes est assez faible** (un passage le matin et un le soir). Elles sont essentiellement utilisées pour des **déplacements scolaires** et très peu pour des trajets quotidiens domicile-travail.



- Le co-voiturage et les pôles d'échanges multimodaux

- La plateforme **Ouestgo** permet de **partager son véhicule** ou celui d'un usager rencontré sur la plateforme le temps d'un (ou de plusieurs) trajet(s) Une **solution publique gratuite** et économique sous forme de réseau social, **couvrant la région Bretagne et Pays de la Loire**.
- Le territoire compte **4 aires de covoiturage** matérialisées et **8 pôles d'échanges multimodaux**.

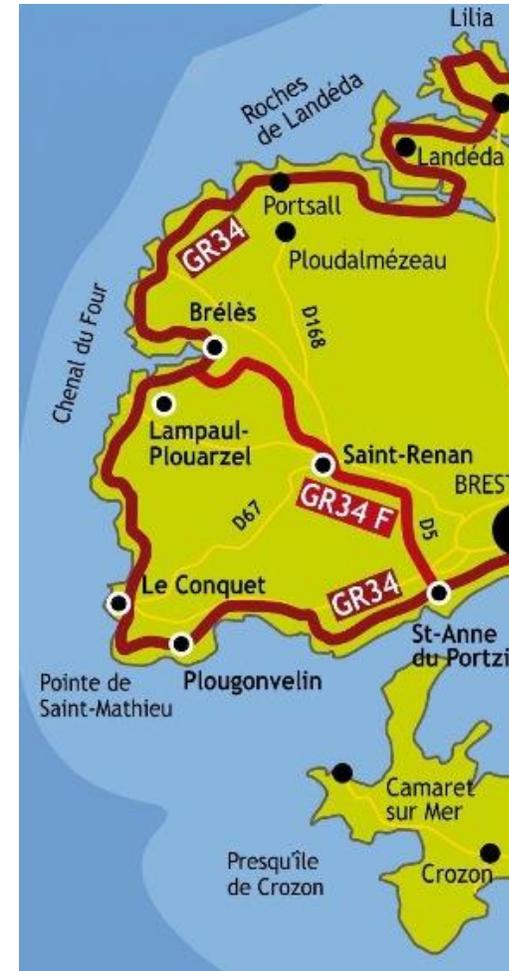


Commune	Type	Localisation
Le Conquet	PEM	Embarcadère du port
Locmaria-Plouzané	PEM	ZA de Pen ar Ménez
Plouarzel	PEM	ZA de Ménez Crenn
Ploudalmézeau	PEM	Rue Amédée Le Meur (près Halle Multifonctions)
Plougonvelin	PEM	Giratoire du Lannou (RD 789/ RD 85)
Plourin	PEM	ZA de Keryard
Porspoder	PEM	Place des FFL
Saint-Renan	Gare routière	8 rue du Pont de Bois

Localisation des aires de covoiturage, gare routière et les 7 PEM du Pays d'Iroise

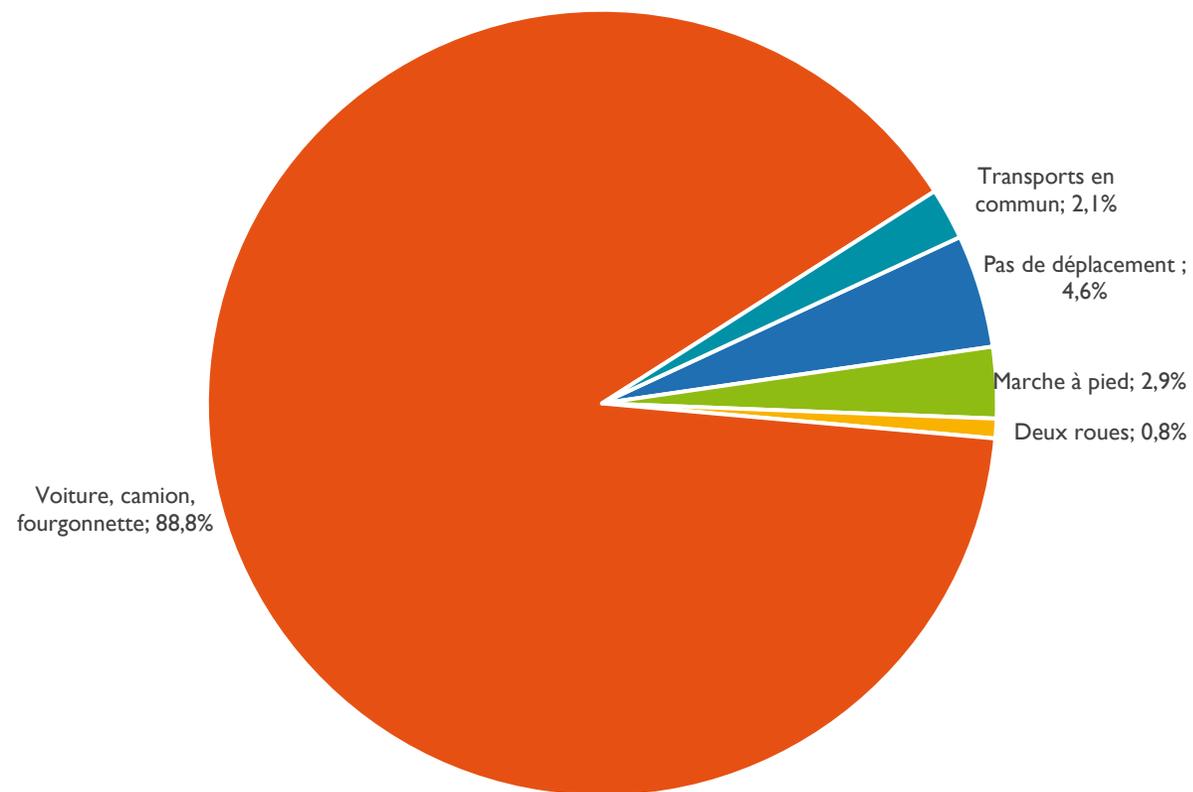
■ Les mobilités douces

- Le Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR) du Finistère **recense plus de 411 km de sentiers** sur le territoire.
- Le **GR34**, sentier des douaniers, longe sur 92km les côtes et dunes du Pays d'Iroise.
- **35 itinéraires de promenades et randonnées de 4 à 15km** et labélisés par la Fédération Française de Randonnées Pédestre.
- La **Véloroute**, mise en place en 2012 permet de relier Lampaul-Plouarzel à Brest et fait 57km.
- **Les liaisons inter-quartiers existantes au niveau des bourgs et des agglomérations** ont été également recensées et cartographiées. Elles représentent un linéaire global de 50 km.



- Les déplacements domicile-travail

- **La voiture, le camion ou la fourgonnette représentent 88% des déplacements** contre 2% pour les transports en commun et 3% pour la marche à pied.
- Une forte dépendance au véhicule individuel motorisé qui persiste.



Les moyens de déplacement domicile-travail en 2018 (Source : INSEE)

- Les équipements & les mobilités

- **Temps 1 : Réflexion**

A partir de votre ressenti, nous vous invitons à caractériser le niveau d'équipements et de services sur le territoire ainsi que ses conditions de desserte et d'accessibilité.

La réflexion porte autant sur les équipements (culturels, sportifs, scolaires, de santé) que les mobilités et l'ensemble des modes de déplacements (motorisés, doux, individuels, en commun...).



En groupes de 6 à 8 personnes



15 min de réflexion

+ 2 min de restitution



1 support à compléter

- **Question 3 :**

Selon vous, quels sont les constats et les éventuelles problématiques qui peuvent être relevées concernant les équipements et services ? Les mobilités et les transports ?

Selon vous, quelles sont les adaptations à entrevoir au regard du développement du territoire sur ces thématiques ?

■ Atelier 3 : Economie, Agriculture, Equipements & Mobilités

Question 3 . EQUIPEMENTS MOBILITES

(A l'issue des ateliers, l'ensemble des contributions ont été consignées par thème)

Selon vous, quels sont les constats et les éventuelles problématiques qui peuvent être relevées concernant les équipements et services ? Les mobilités et les transports ?
Selon vous, quelles sont les adaptations à entrevoir au regard du développement du territoire sur ces thématiques ?

1. Les équipements et services à créer / renforcer

- . En matière scolaire : Absence de lycée sur la CCPI, ce qui oblige les élèves à des déplacements hors du territoire : La création d'un lycée serait à envisager (Saint-Renan ?)
- . En matière médicale : Une offre de spécialistes à renforcer, et des médecins généralistes à attirer
- . En matière d'accueil de personnes âgées : Développer les modes d'accueil 'intermédiaires' (logements adaptés, résidences-séniors...), tels qu'ils en existent déjà sur certaines communes de la CCPI
- . En matière de loisirs : Envisager la création d'une piscine au Nord du territoire (Ploudalmézeau ?)

2. Des mobilités à faciliter et à mutualiser

- . Un constat général : l'augmentation des déplacements automobiles, et en particulier le fort trafic de la RD67 (perçue aujourd'hui comme une 'voie de transit nationale')
- . Les accès routiers à la CCPI sont à renforcer pour développer l'économie
- . Nécessité de développer l'offre de transports en commun pour les rendre plus attractifs (avec des horaires adaptés aux actifs)
- . Promouvoir les aires de covoiturage
- . Renforcer le transport scolaire
- . Développer / revoir les espaces vélos
- . Prévoir des aires de pique-niques sur les chemins de randonnées
- . Mieux organiser le transport des productions agricoles : Il y a une forte activité de production agricole sur la CCPI, mais peu d'unités de transformation ce qui engendre un trafic important vers l'extérieur



IV. SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

- Synthèse



Ensemble

- **Temps 3 :**

Les enjeux pour demain



15 min de réflexion



1 support à compléter

- **Question 4 :**

Selon vous, quels sont les constats en termes d'Economie, Commerce & Tourisme, d'Agriculture, d'Equipements & Mobilités les plus importants et auxquels le PLUi-H devrait prioritairement répondre ?

- Temps d'échange



■ Economie

A l'issue des ateliers, l'ensemble des contributions ont été consignées par thème

Selon vous, quels sont les constats en termes d'Economie les plus importants et auxquels le PLUi-H devrait prioritairement répondre ?

1. Renforcer les conditions nécessaires au développement économique (4 occurrences)

- . Le logement des salariés résidents permanents et saisonniers
- , La mobilité depuis et vers le territoire, à la fois le dimensionnement du réseau routier, le développement des mobilités alternatives, les transports en commun...

2. Développer l'offre d'accueil des activités économiques (4 occurrences)

- . Les ZAE pour les activités artisanales en proximité des centres bourgs
- , L'accueil d'activités de petites entreprises de haute technologie (potentiellement peu consommatrice de foncier)
- , Le manque de commerces dans les zones touristiques littorales
- , L'implantation de petites unités de transformation agricole pour favoriser les circuits courts de consommation

3. Faire évoluer l'offre en hébergements touristiques (4 occurrences)

- , Le besoin en Hôtellerie de Plein Air
- , Le besoin d'un hôtel moyen de gamme
- , Les impacts négatifs et la concurrence de l'offre de type Airbnb et des résidences secondaires sur le logement des actifs résidents du territoire
- . La nécessité de revoir la taxation des résidences secondaires

■ Agriculture

A l'issue des ateliers, l'ensemble des contributions ont été consignées par thème

Selon vous, quels sont les constats en termes d'Agriculture les plus importants et auxquels le PLUi-H devrait prioritairement répondre ?

1. Assurer la reprise des exploitations et leur rentabilité (4 occurrences)

- . Préserver le foncier / l'outil agricole (terres, bâtiments) face au mitage et à l'expansion de l'urbanisation
- . Accompagner l'évolution des exploitations pour qu'elles soient viables sur le long terme
- . Rendre le métier 'plus attractif' pour faciliter les reprises et les nouvelles installations

2. Promouvoir les productions locales et les productions bio (2 occurrences)

- . Développer les circuits courts (vente-directe) et les produits de qualité (labels...)

■ Equipements & Mobilités

A l'issue des ateliers, l'ensemble des contributions ont été consignées par thème

Selon vous, quels sont les constats en termes d'Equipements & Mobilités les plus importants et auxquels le PLUi-H devrait prioritairement répondre ?

1. Faciliter les mobilités (5 occurrences)

- . Améliorer le réseau routier (pour les déplacements de la population et pour le développement économique)
- . Mutualiser les déplacements (développement des transports en commun, aires de covoiturage)

2. Créer un lycée sur le territoire (4 occurrences)

3. Développer l'offre en matière de santé (2 occurrences)

- . Attirer de nouveaux médecins généralistes
- . Attirer des spécialistes

4. Développer les modes d'hébergement pour les personnes âgées (2 occurrences)

- . En compléments des 4 EHPAD présents sur le territoire, proposer des structures adaptées aux personnes âgées qui ne peuvent/souhaitent plus rester chez elle.



III. LES PROCHAINES ÉTAPES

ECHANGES & PARTAGE



- La consolidation du diagnostic
- 3 ateliers de travail thématiques :
 - Population, Habitat et Formes Urbaines
 - Le 02 décembre 2021 de 10h à 12h
 - Salle Ar Stivell – Place Ar Stivell – MILIZAC-GUIPRONVEL
 - Environnement, Paysage & Patrimoine
 - Le 07 décembre 2021 de 10h à 12h
 - Salle Henri Quéffelec – 16 place de l’Eglise - LANILDUT
 - Economie, Agriculture, Mobilités & Equipements
 - Le 16 décembre 2021 de 10h à 12h
 - Salle Océane - PLOUMOGUER
- 1 Comité de pilotage
- 1 réunion de présentation aux PPA





MERCI DE VOTRE ATTENTION

