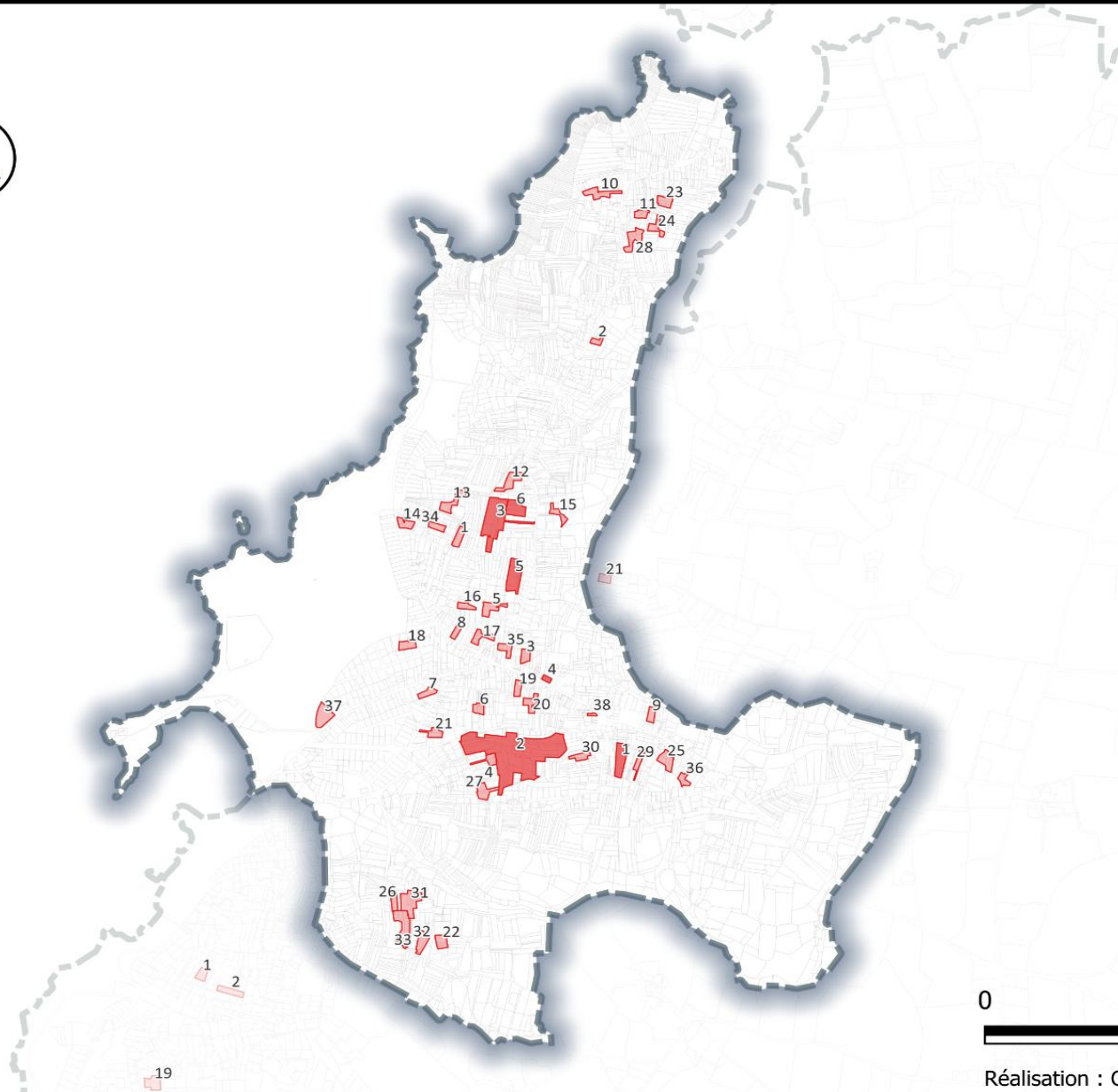
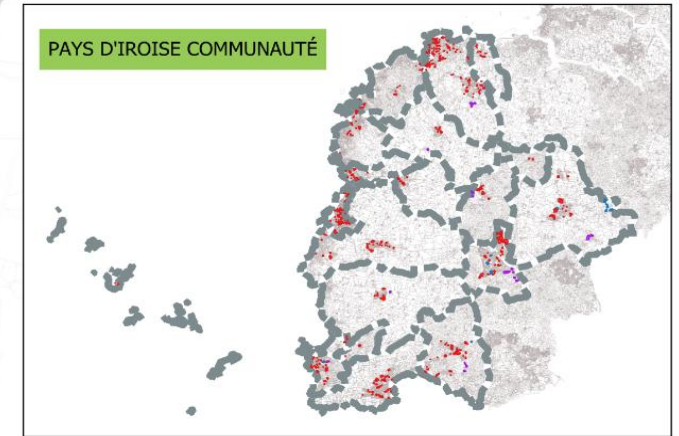


LAMPAUL-PLOUARZEL

**Localisation générale des
OAP sectorielles d'aménagement
niveau 1 et niveau 2**

LAMPAUL-PLOUARZEL



- Habitat
 - Niv.1
 - Niv.2
- Équipement
 - Niv.1
 - Niv.2
- Activité
 - Niv.1
 - Niv.2

0 1 2 km

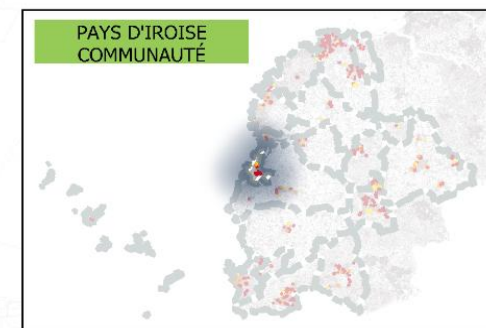
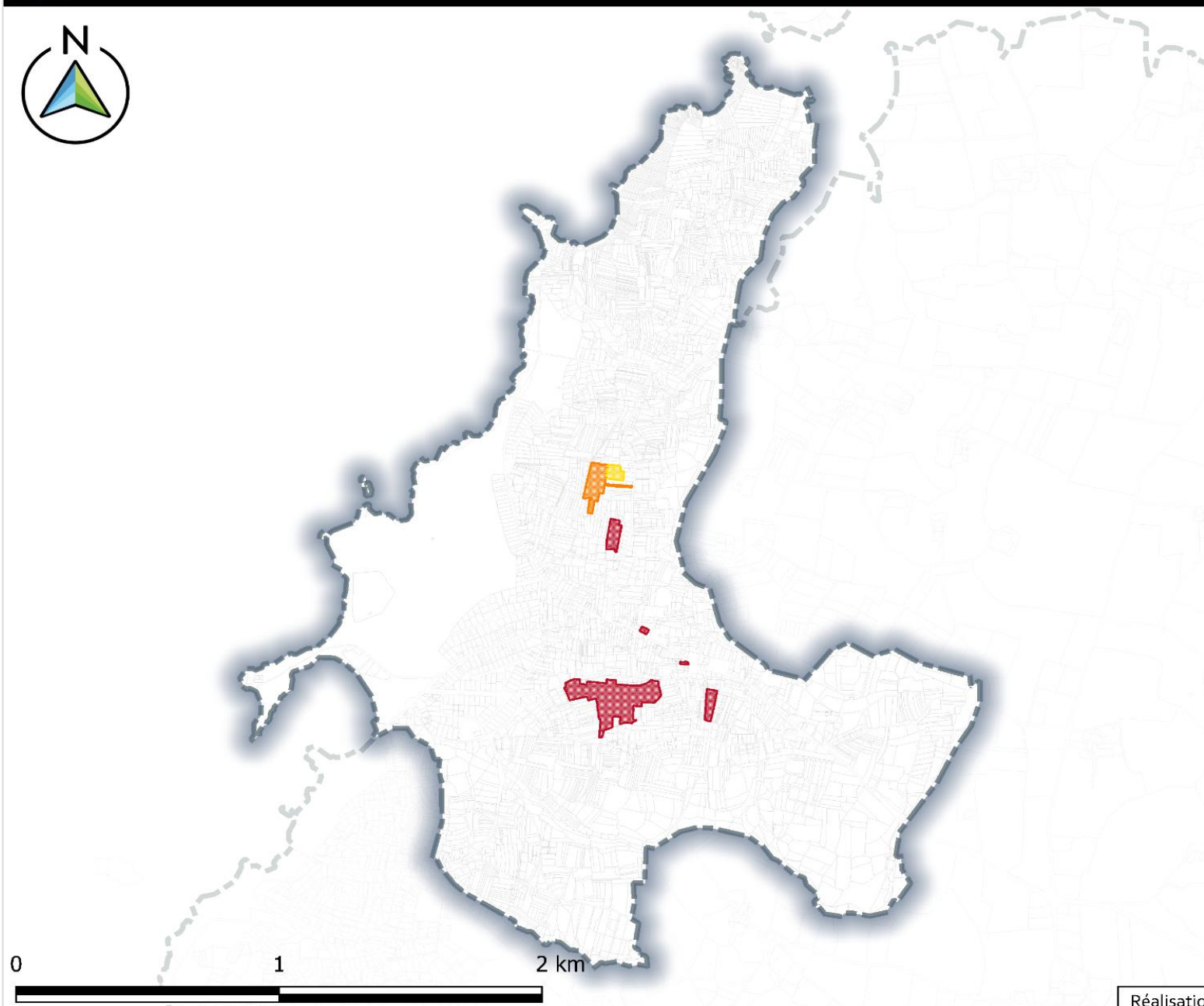
Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

**Echéanciers appliqués
aux OAP sectorielles d'aménagement**

LAMPAUL-PLOUARZEL



- Échéancier 1
- Échéancier 2
- Échéancier 3



0 1 2 km


OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1

Rappel :


Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.

LAMPAUL-PLOUARZEL BOURG EST

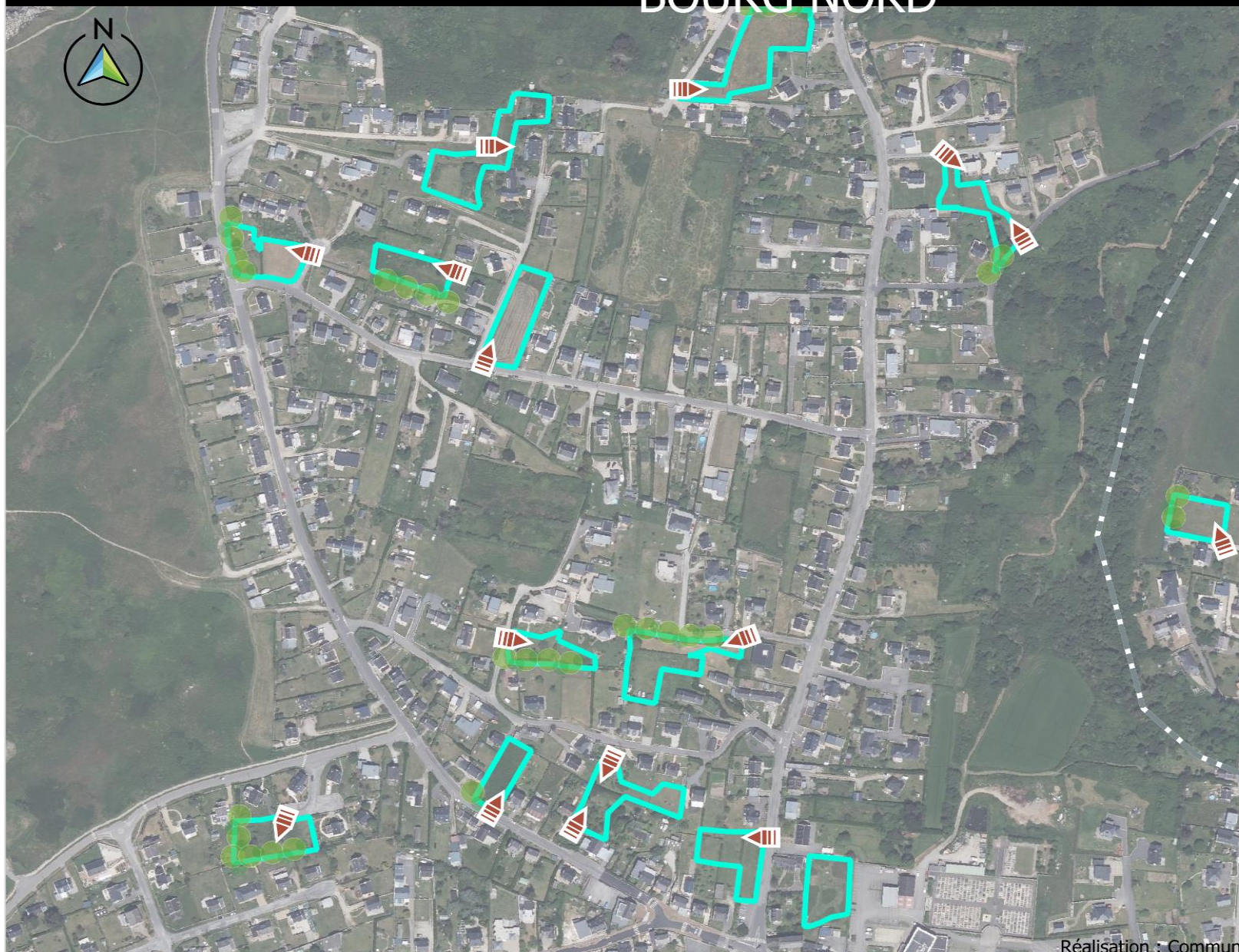


-  Accès Principal
-  Accès piéton
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  périmètre OA

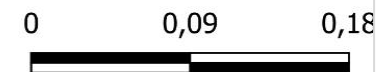
0 0,04 0,08



LAMPAUL-PLOUARZEL BOURG NORD







-  Accès Principal
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Liaison piétonne : A conserver
-  périmètre OA




LAMPAUL-PLOUARZEL BOURG OUEST







-  Accès Principal
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  périmètre OA

0 0,08 0,1



LAMPAUL-PLOUARZEL NORD



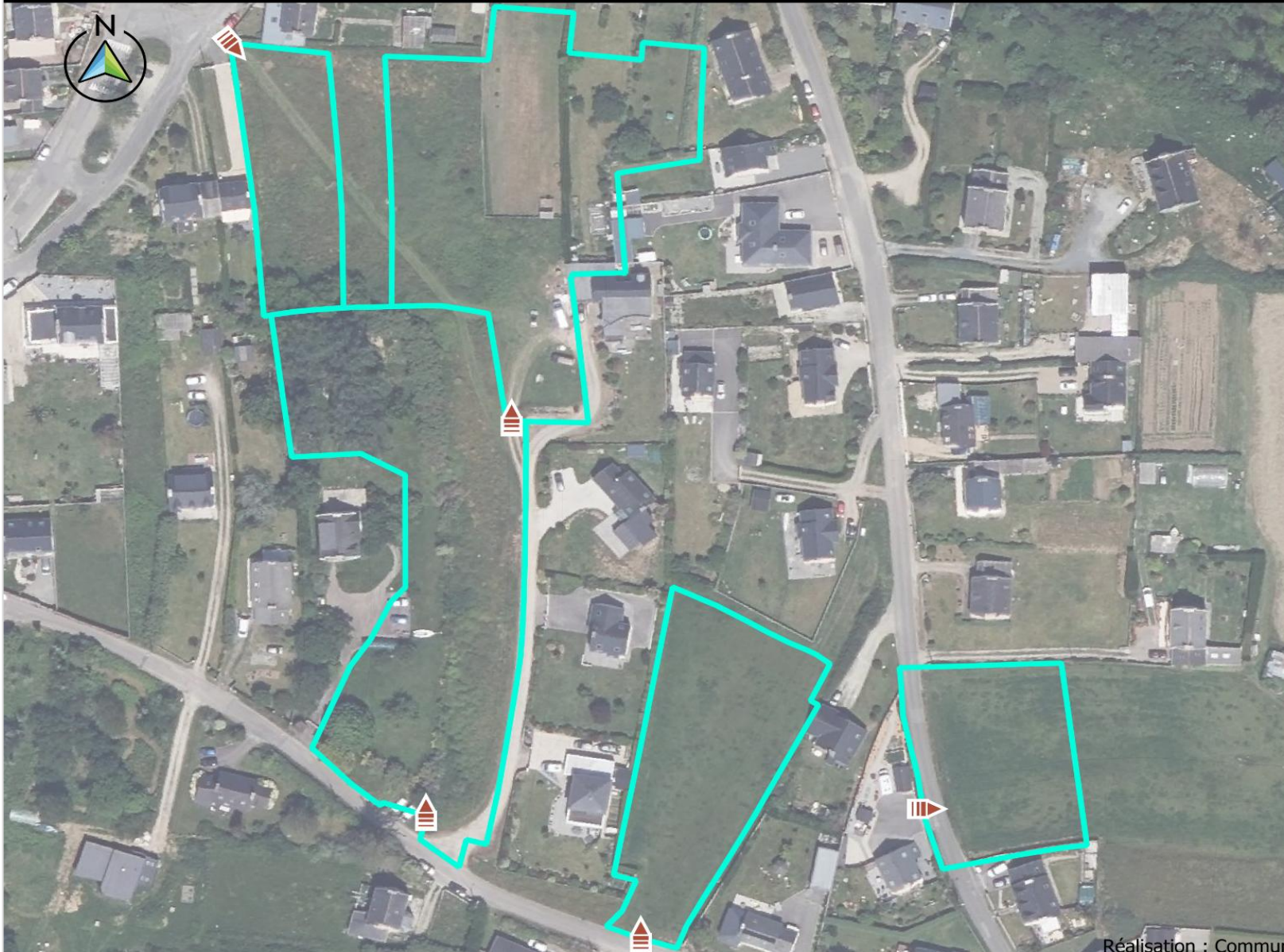
-  Accès Principal
-  Accès Secondaire
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  périmètre OA

0 0,07 0,14



Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

LAMPAUL-PLOUARZEL SUD



 Accès Principal
 périmètre OA

0 0,03 0,06


Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.

1 - Mez Pezou - LAMPAUL-POUARZEL

ZONAGE :

1AUhb

SUPERFICIE :

0.4 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

29 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en
diffus et en
lotissement.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs non cultivés



-  Accès Principal
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale
-  Servitude Taille Logements

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

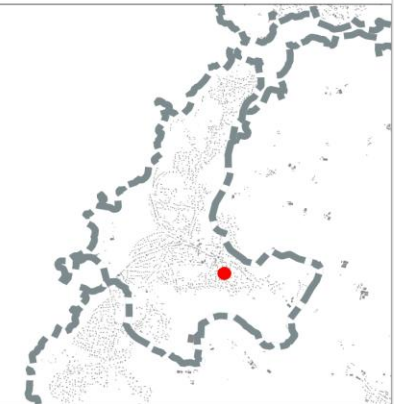
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 10 logements
soit une densité brute de 25 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 3
Servitude de Taille de Logement (STL) : 10
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



2 - ZAC Creac'h Gad - LAMPAUL-POUARZEL

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

3.85 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

29 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en
diffus et en
lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs non cultivés



-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Trame paysagère
-  Emprise voirie
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

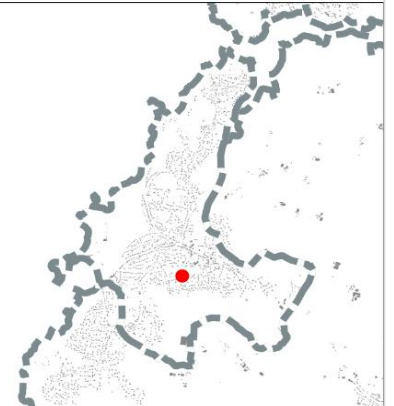
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 71 logements
soit une densité brute de 20 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 24
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



3 - Hent an Ilis-Tranche 1 - LAMPAUL-POUARZEL

ZONAGE :

1AUhb

SUPERFICIE :

1.44 ha

ÉCHÉANCIER :

Moyen terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

29 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en
diffus et en
lotissement.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs non cultivés



-  Accès Principal
-  Accès Secondaire
-  Arbre à conserver
-  Accès piéton
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte secondaire : A créer
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Liaison piétonne : A créer
-  Liaison piétonne : A conserver
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

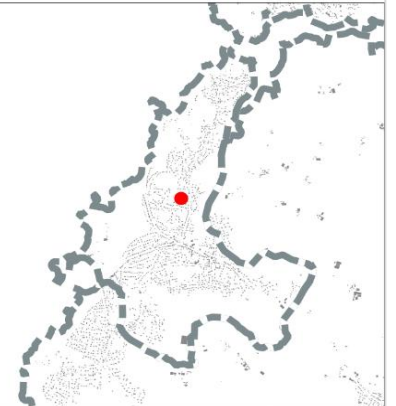
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 40 logements
soit une densité brute de 36 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 8
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



4 - Ilot de la Poste - LAMPAUL-PLOUARZEL

ZONAGE :

Uha2

SUPERFICIE :

0.06 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

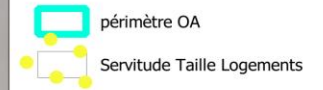
29 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Salle polyvalente
contemporaine-
maison de bourg
alignées.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Espace mutable



ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

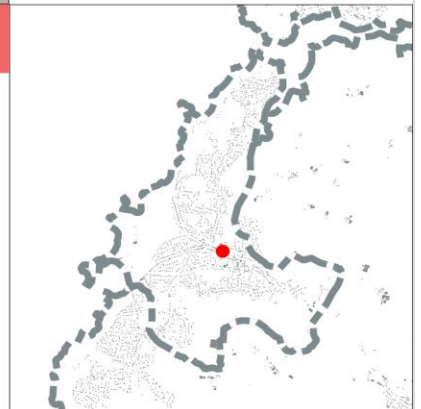
Porter une attention particulière à la séparation fonctionnelle des tenements fonciers permettant de distinguer l'espace public de l'espace privé.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements
soit une densité brute de 211 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 10
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



5 - Allée verte - LAMPAUL-PLOUARZEL

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

0.52 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

29 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en
diffus et en
lotissement.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins



-  Accès Principal
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte principale : A créer
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

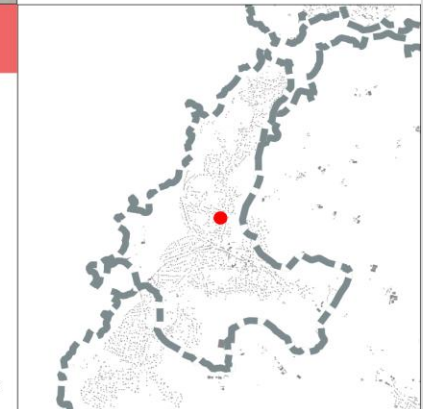
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 10 logements
soit une densité brute de 19 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 4
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



6 - Hent an Ilis - Tranche 2 - LAMPAUL-POUARZEL

