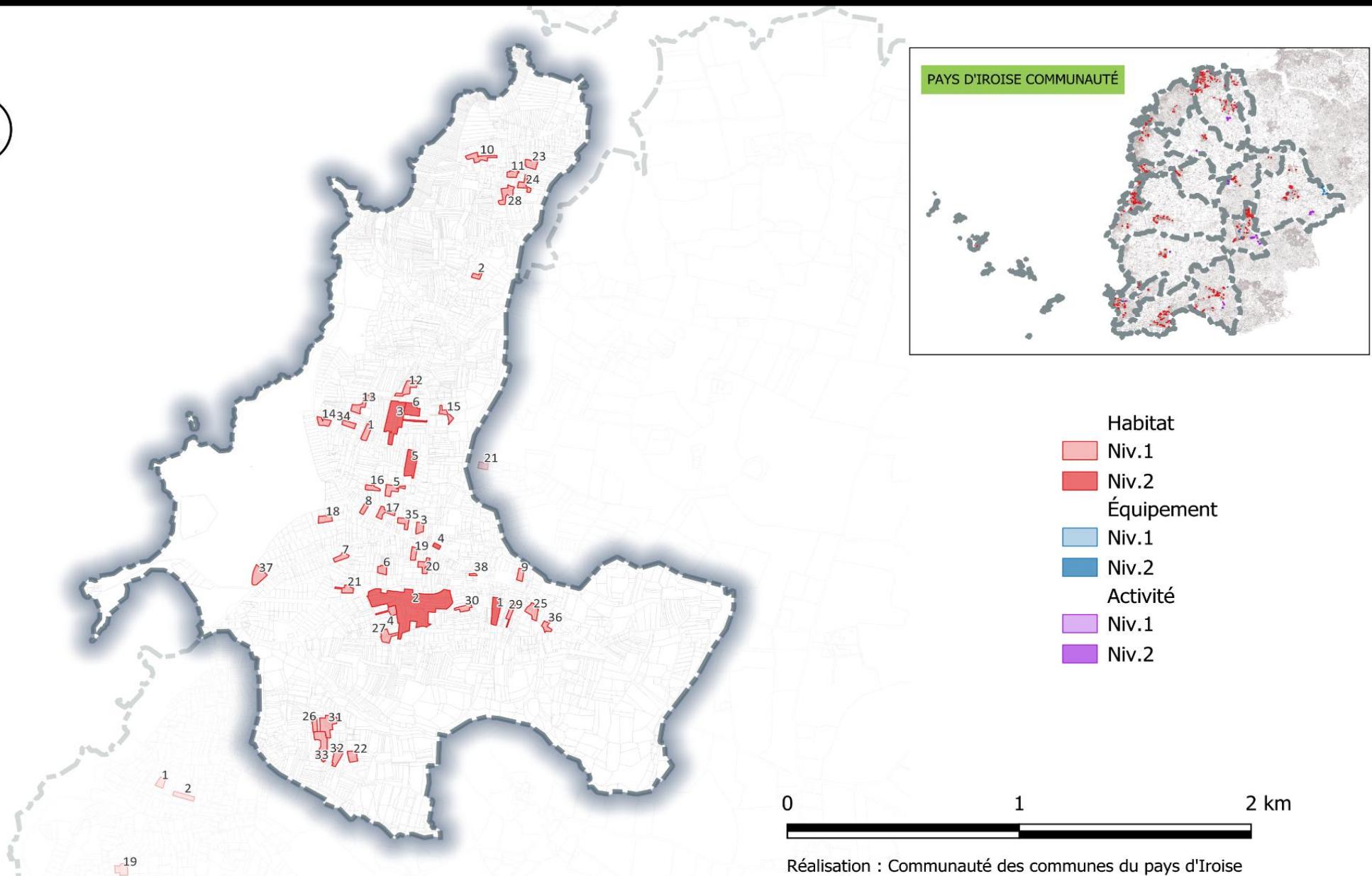


LAMPAUL-PLOUARZEL

**Localisation générale des
OAP sectorielles d'aménagement
niveau 1 et niveau 2**

LAMPAUL-PLOUARZEL

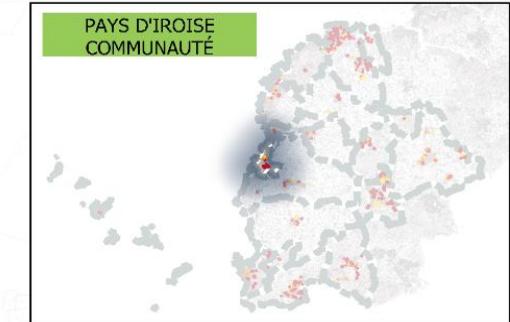
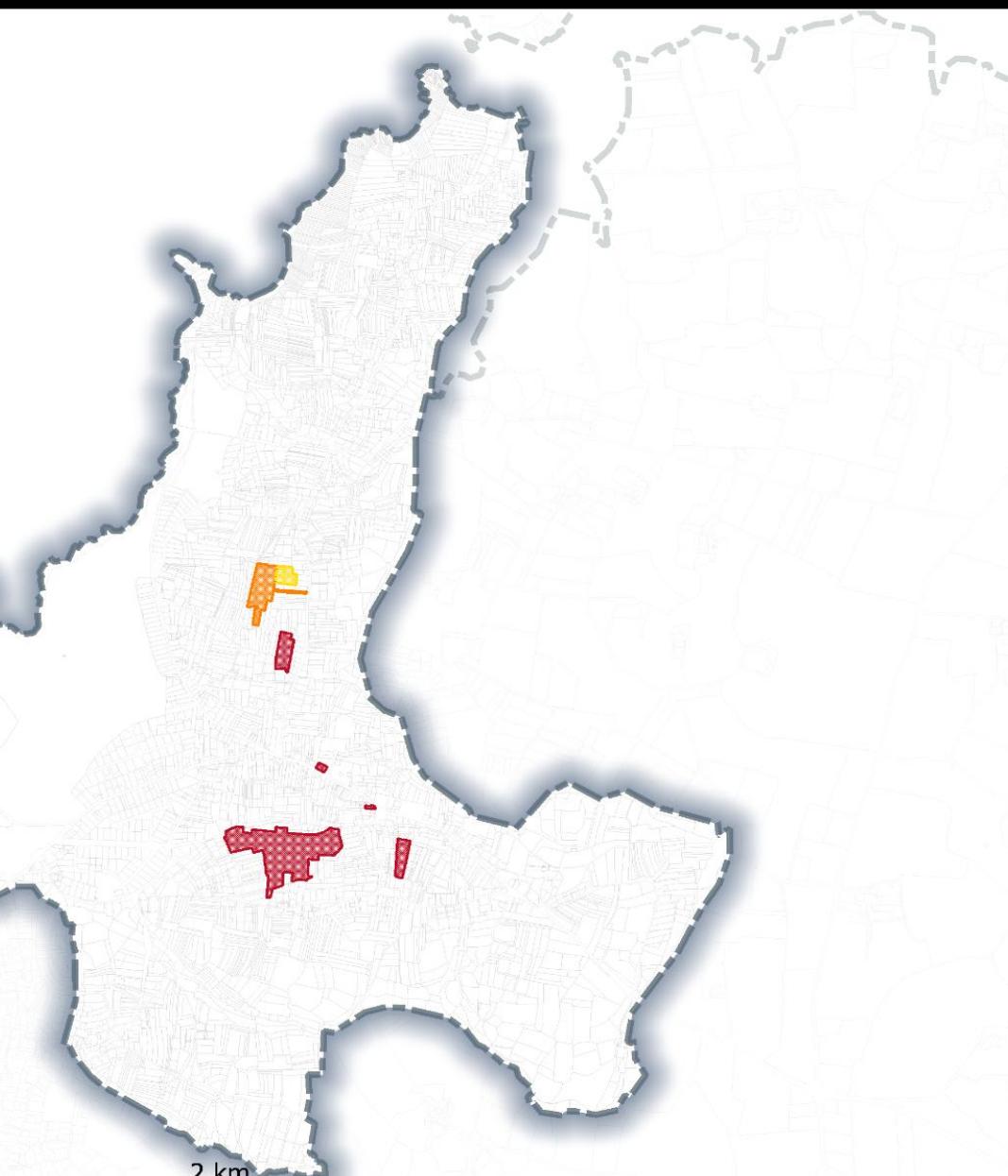


**Echéanciers appliqués
aux OAP sectorielles d'aménagement**

LAMPAUL-PLOUARZEL



- Échéancier 1
- Échéancier 2
- Échéancier 3



0 1 2 km

OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1

Rappel :

Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.



LAMPAUL-PLOUARZEL BOURG EST



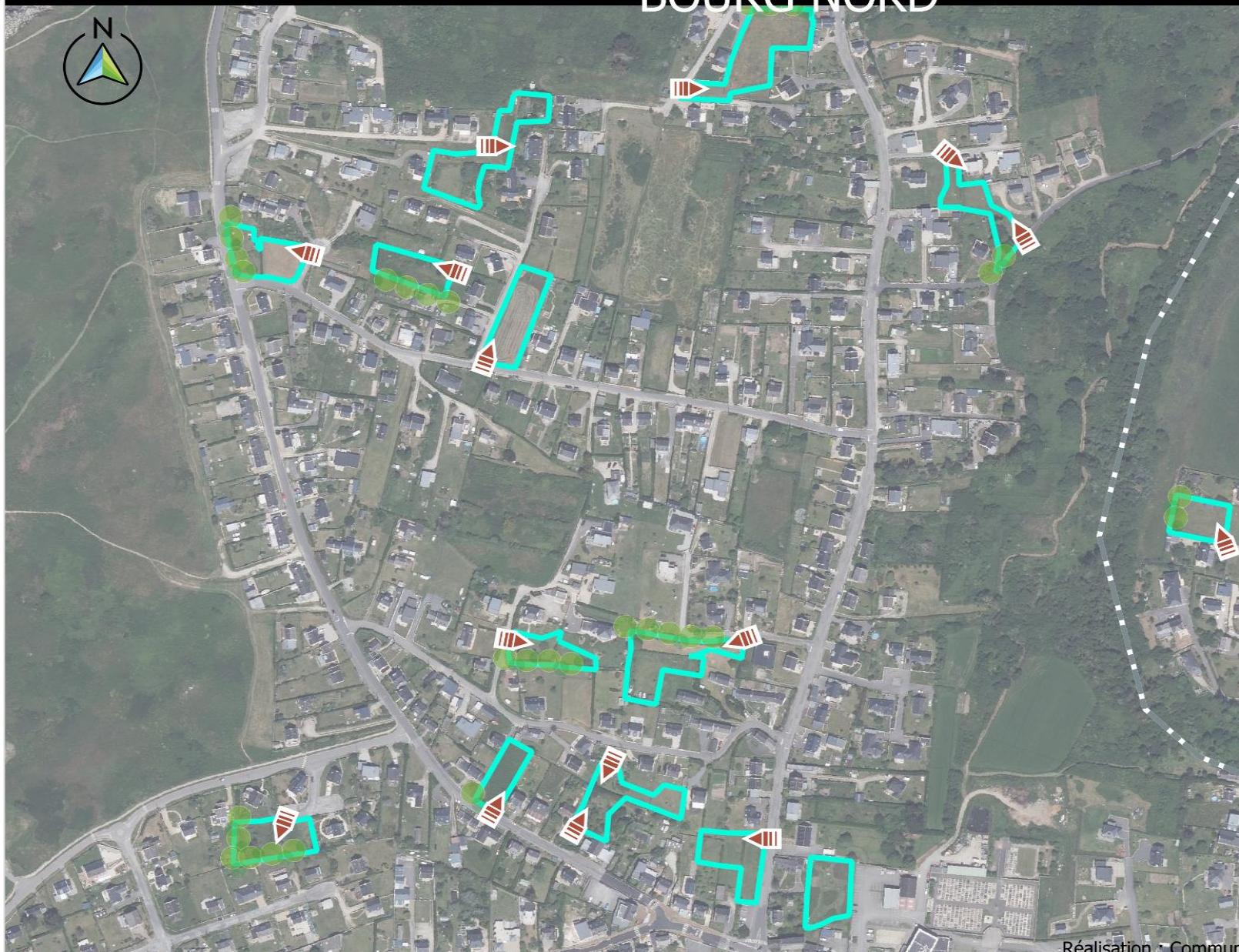
- Accès Principal
- Accès piéton
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- périmètre OA

0 0,04 0,08 km

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise



LAMPAUL-PLOUARZEL BOURG NORD



0 0,09 0,18

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise



LAMPAUL-PLOUARZEL BOURG OUEST



- ▲ Accès Principal
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- périmètre OA

0 0,08 0,1

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise



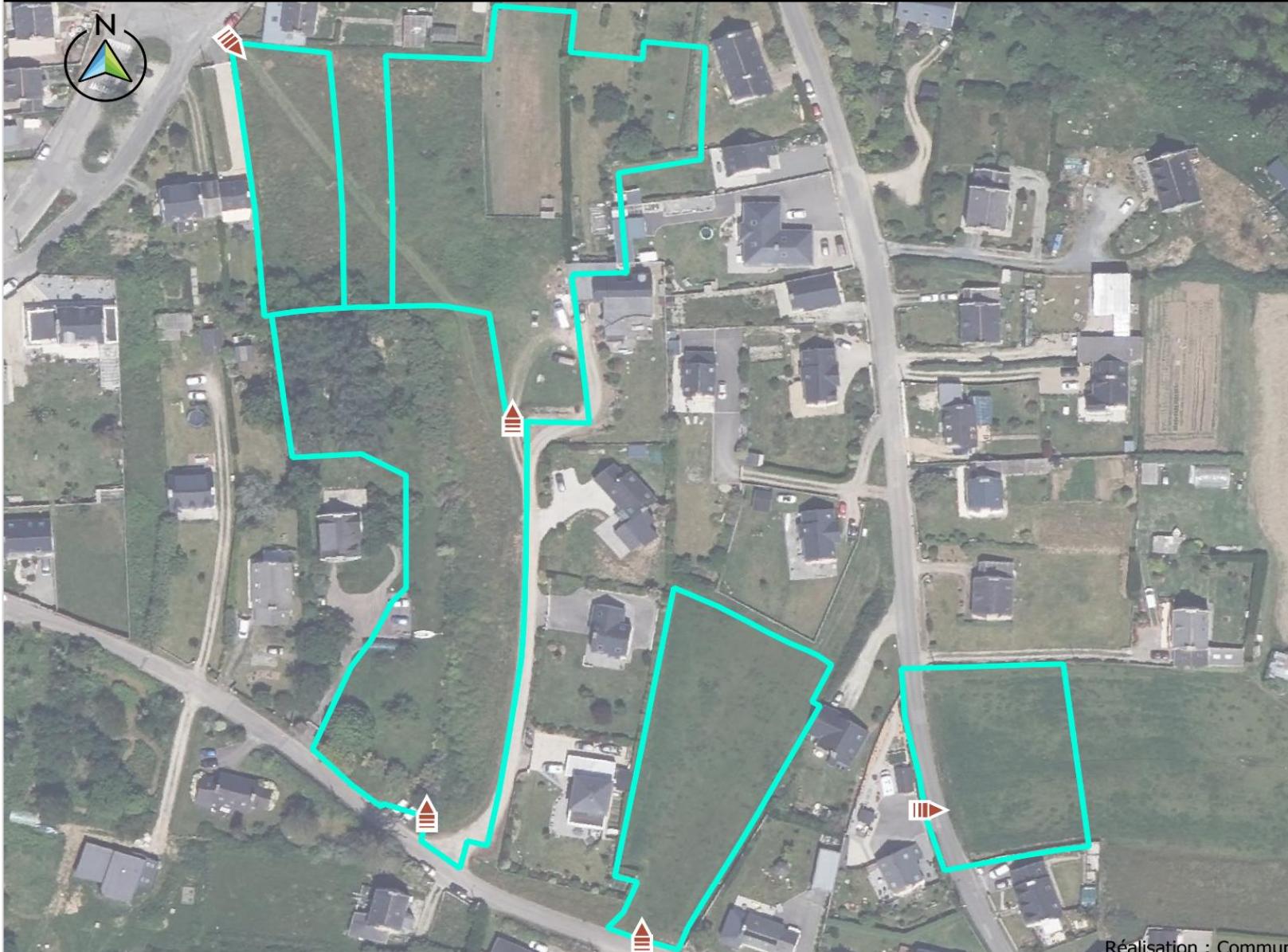
LAMPAUL-PLOUARZEL NORD



Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise



LAMPAUL-PLOUARZEL SUD



Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.



1 - Mez Pezou - LAMPAUL-PLOUARZEL

ZONAGE :

1AUhb

SUPERFICIE :

0.4 ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

29 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en diffus et en lotissement.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs non cultivés



ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

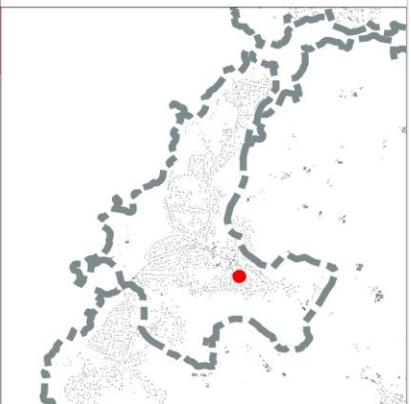
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 10 logements soit une densité brute de 25 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 3
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 10
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





**PAYS
D'IROISE
COMMUNAUTE**
BRO AN HIRWAZH

2 - ZAC Creac'h Gad - LAMPAUL-PLOUARZEL

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

3.85 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

29 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en diffus et en lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs non cultivés



ENJEUX :

- Produire des logements en densité, en extension urbaine.
- Maintenir un lien en continuité avec la TVB.
- Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.
- Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 71 logements soit une densité brute de 20 logements/ha

Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 24

Servitude de Taille de Logement (STL) : 0

Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

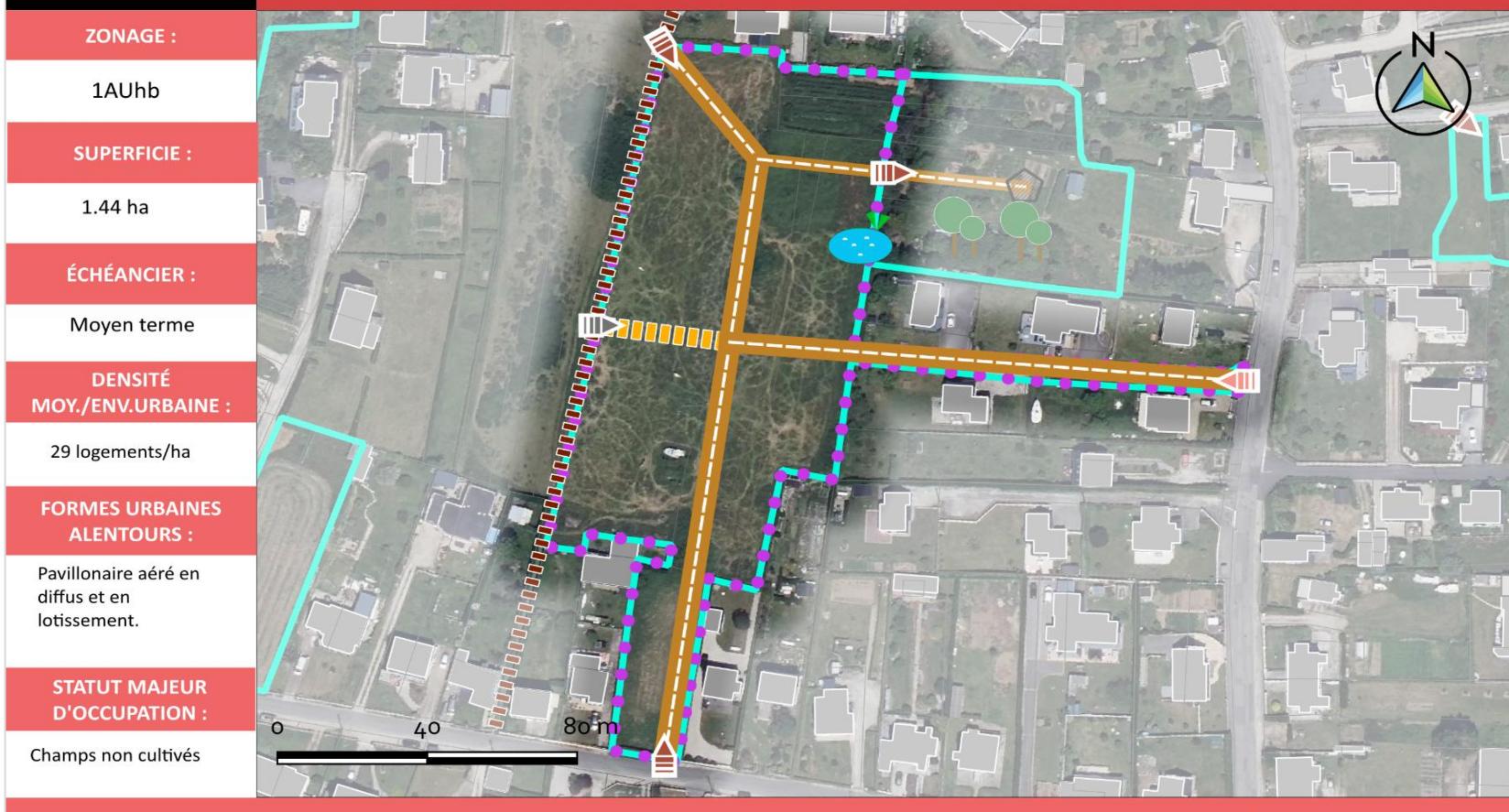
Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



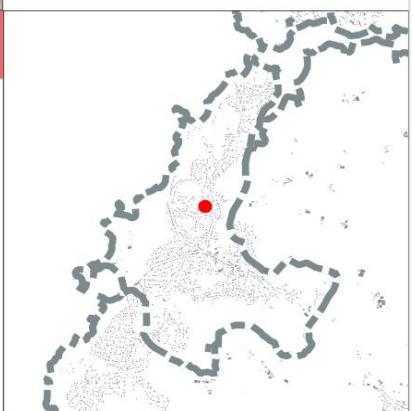


3 - Hent an Ilis-Tranche 1 - LAMPAUL-PLOUARZEL



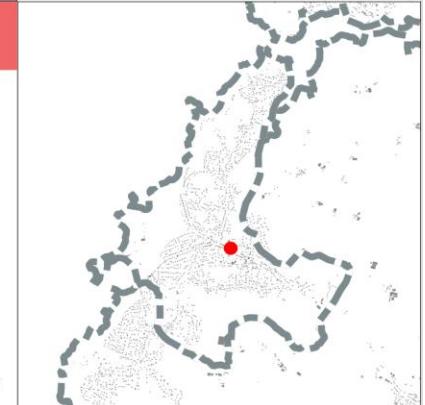
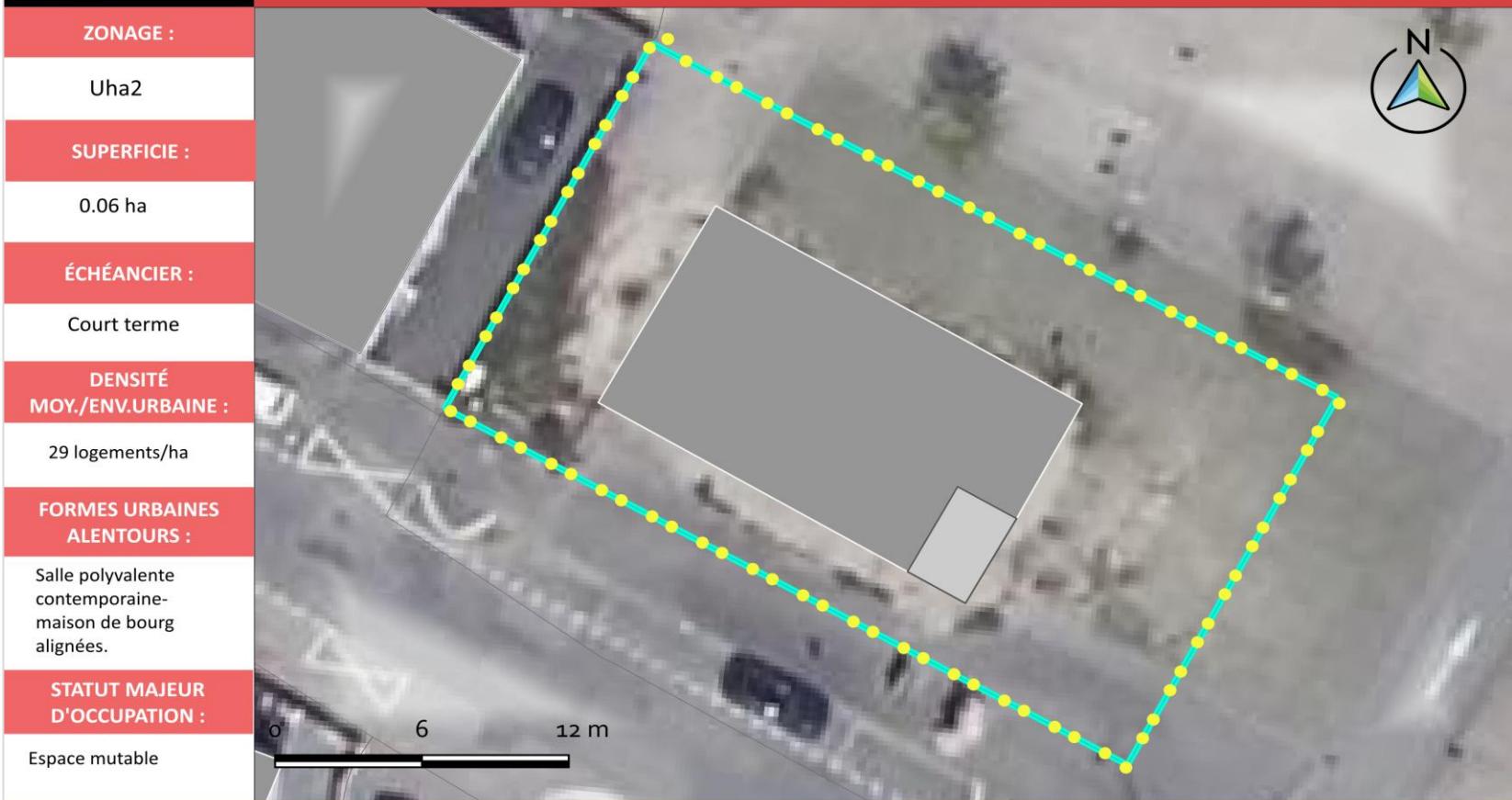
Produire des logements en densité, en extension urbaine.	L'opération doit produire à minima : 40 logements soit une densité brute de 36 logements/ha Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 8 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0	Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)
Maintenir un lien en continuité avec la TVB.		
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.		
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.		

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





4 - Ilot de la Poste - LAMPAUL-PLOUARZEL



ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.
Porter une attention particulière à la séparation fonctionnelle des ténements fonciers permettant de distinguer l'espace public de l'espace privé.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements soit une densité brute de 211 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 10
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



5 - Allée verte - LAMPAUL-PLOUARZEL

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

0.52 ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

29 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en diffus et en lotissement.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins



ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

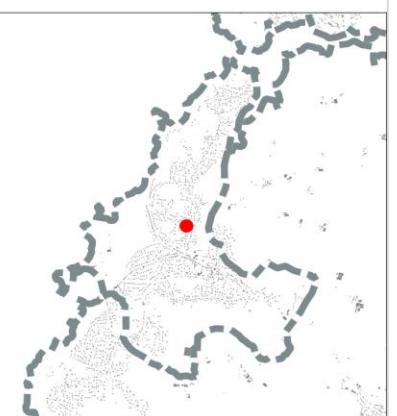
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 10 logements soit une densité brute de 19 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 4
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

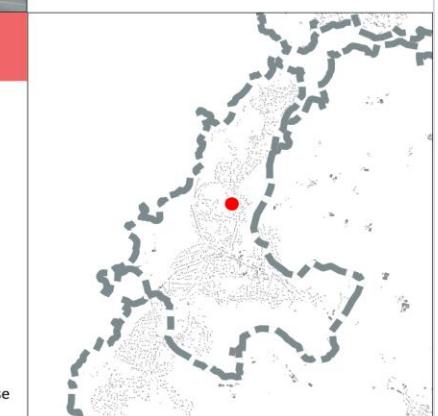
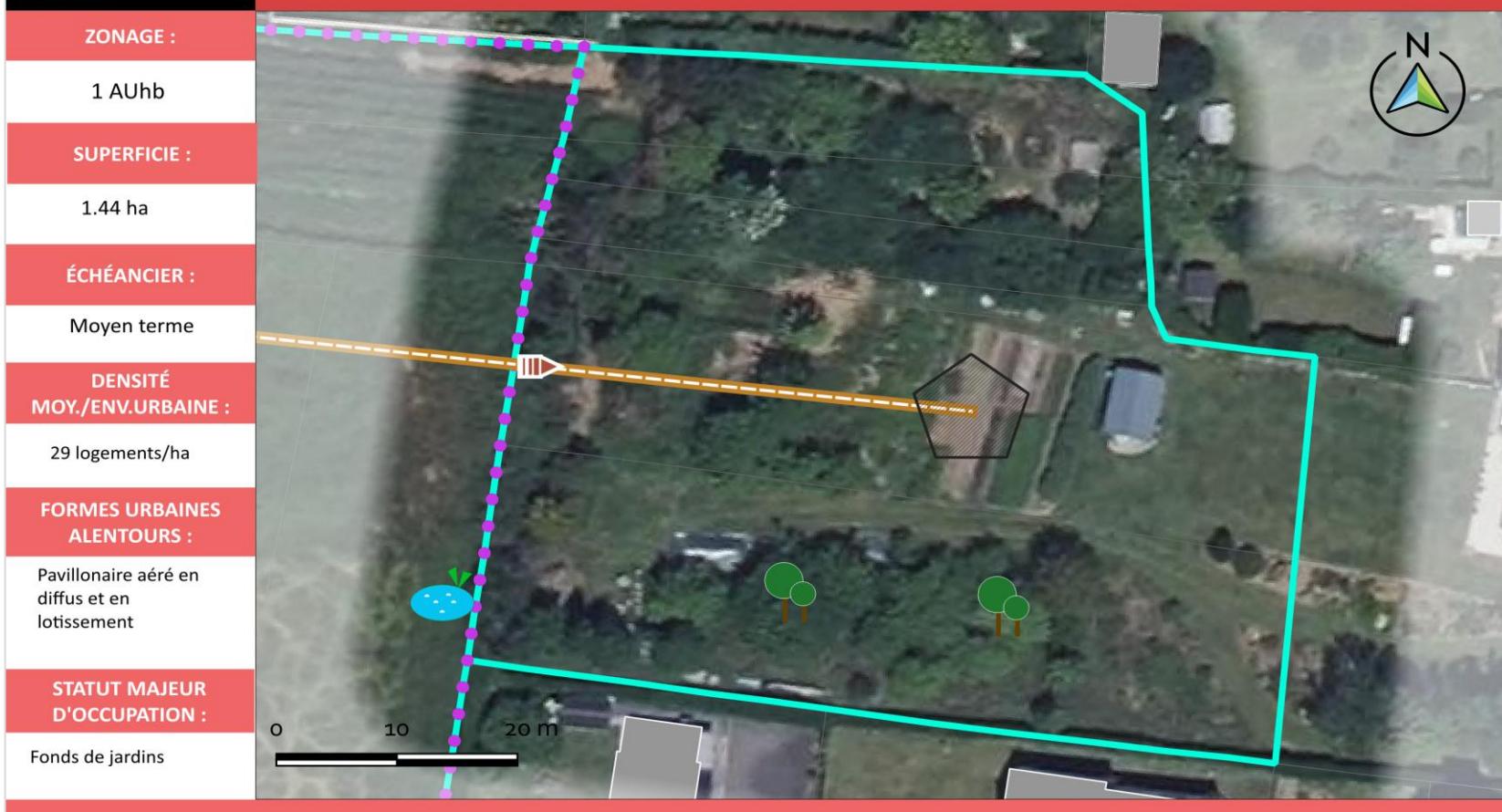
Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





6 - Hent an Ilis - Tranche 2 - LAMPAUL-PLOUARZEL



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise