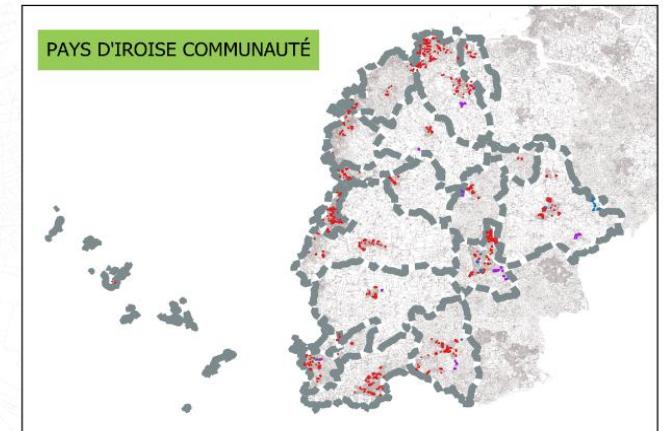
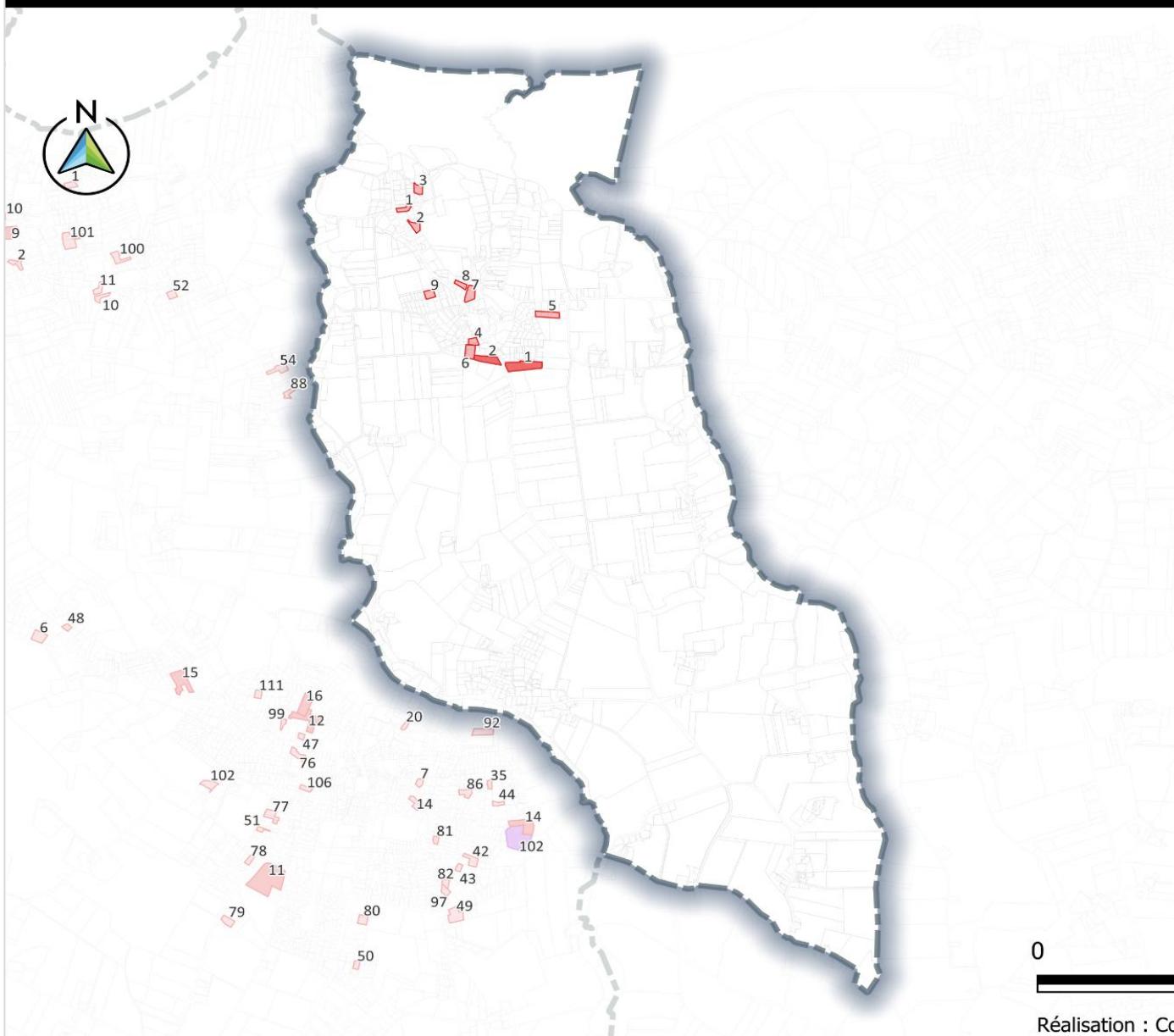


LAMPAUL-PLOUDALMEZEAU

**Localisation générale des
OAP sectorielles d'aménagement
niveau 1 et niveau 2**



LAMPAUL-PLOUDALMÉZEAU



Habitat

Niv.1

Niv.2

Équip

Niv.1

Niv.2

Activi

Niv.1

Niv.2

0 1 2 km

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

**Echéanciers appliqués
aux OAP sectorielles d'aménagement**

LAMPAUL-PLoudalmezeau

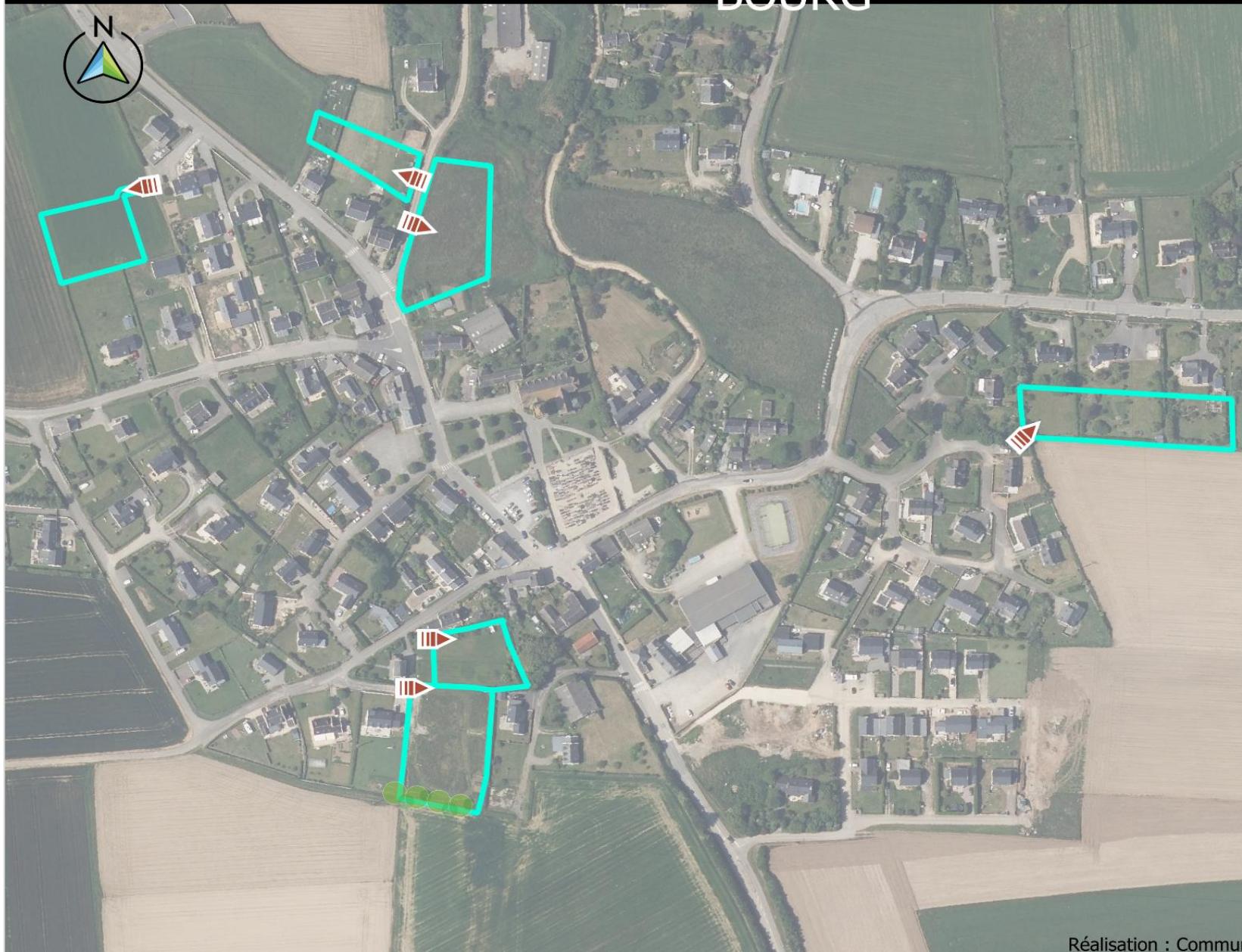


OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1

Rappel :

Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.

LAMPAUL-PLoudalmézeau BOURG



- ▲ Accès Principal
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- XXX Accès conditionné : Accès interdit
- périmètre OA



LAMPAUL-PLoudalmézeau NORD



- ▲ Accès Principal
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Mur, muret à conserver
- pérимètre OA

0 0,03 0,06 km

OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.



1 - Penn ar Gear - LAMPAUL-PLOUDALMEZEAU





ZONAGE :	2 AU
SUPERFICIE :	0.4 ha
ÉCHÉANCER :	Moyen terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :	30 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :	Pavillonnaire aéré en diffus et en lotissement
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :	Fond de jardin

0 10 20 m

2 - Route de Ploudalmézeau - LAMPAUL-PLODALMEZEAU

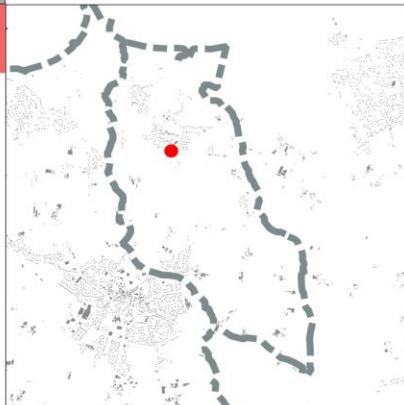


ENJEUX :
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :
MODALITÉS D'URBANISATION :

Produire des logements en densité en extension urbaine.
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de route et de chemins existant à proximité.
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.
Conforter l'entrée de ville.

L'opération doit produire a minima : 10 logements soit une densité brute de 30 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise

