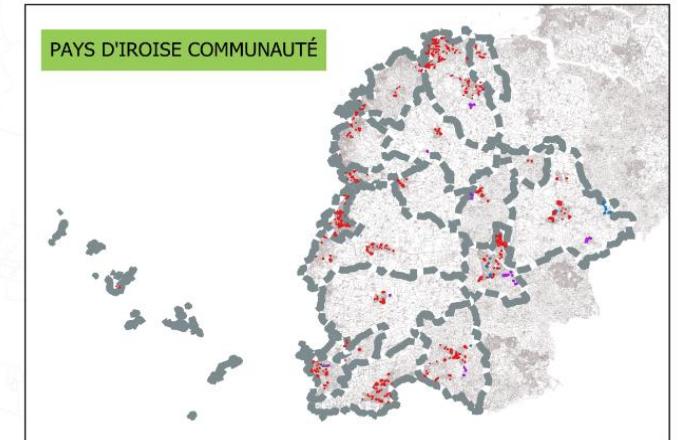
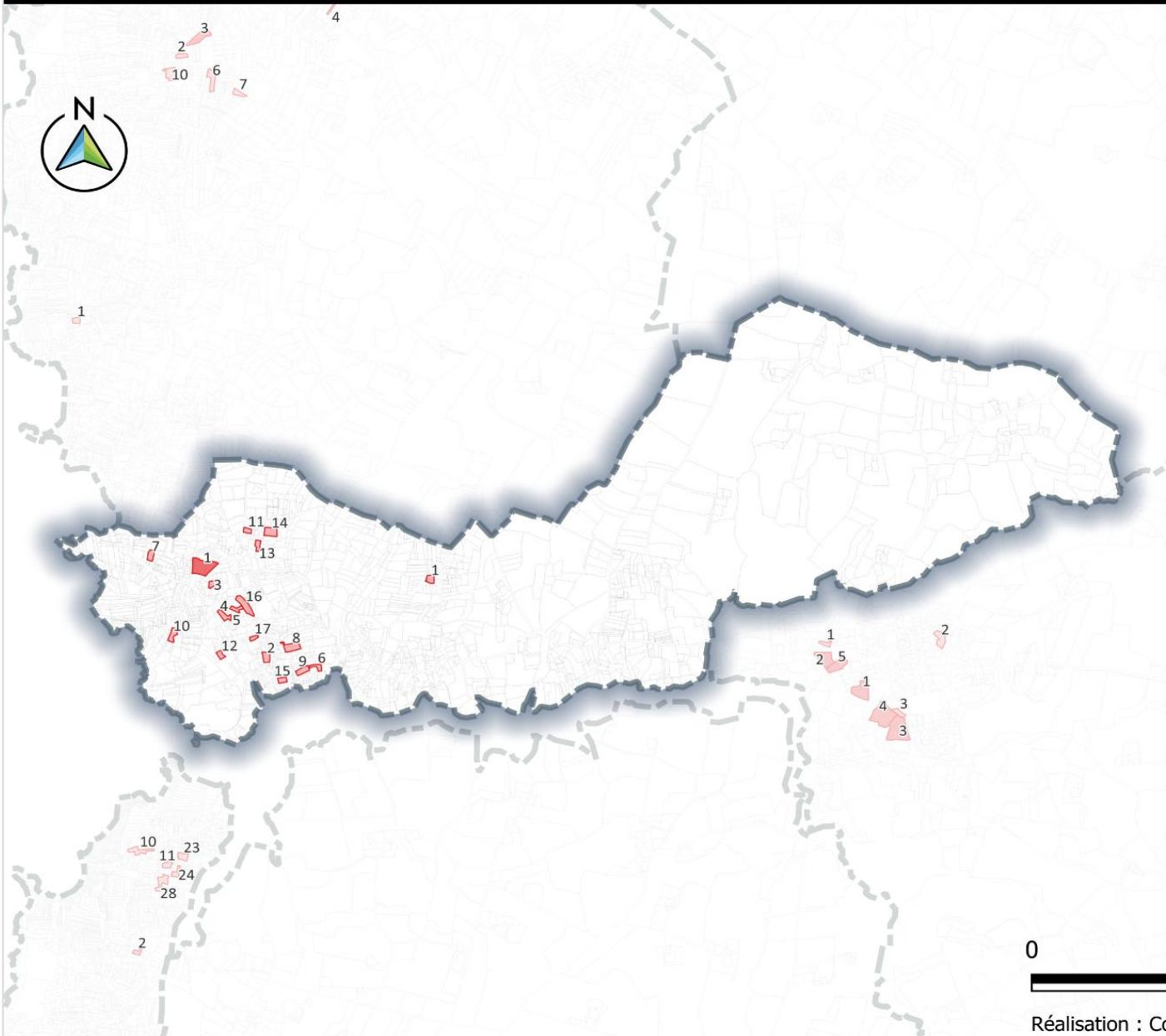


LANILDUT

**Localisation générale des
OAP sectorielles d'aménagement
niveau 1 et niveau 2**

LANILDUT

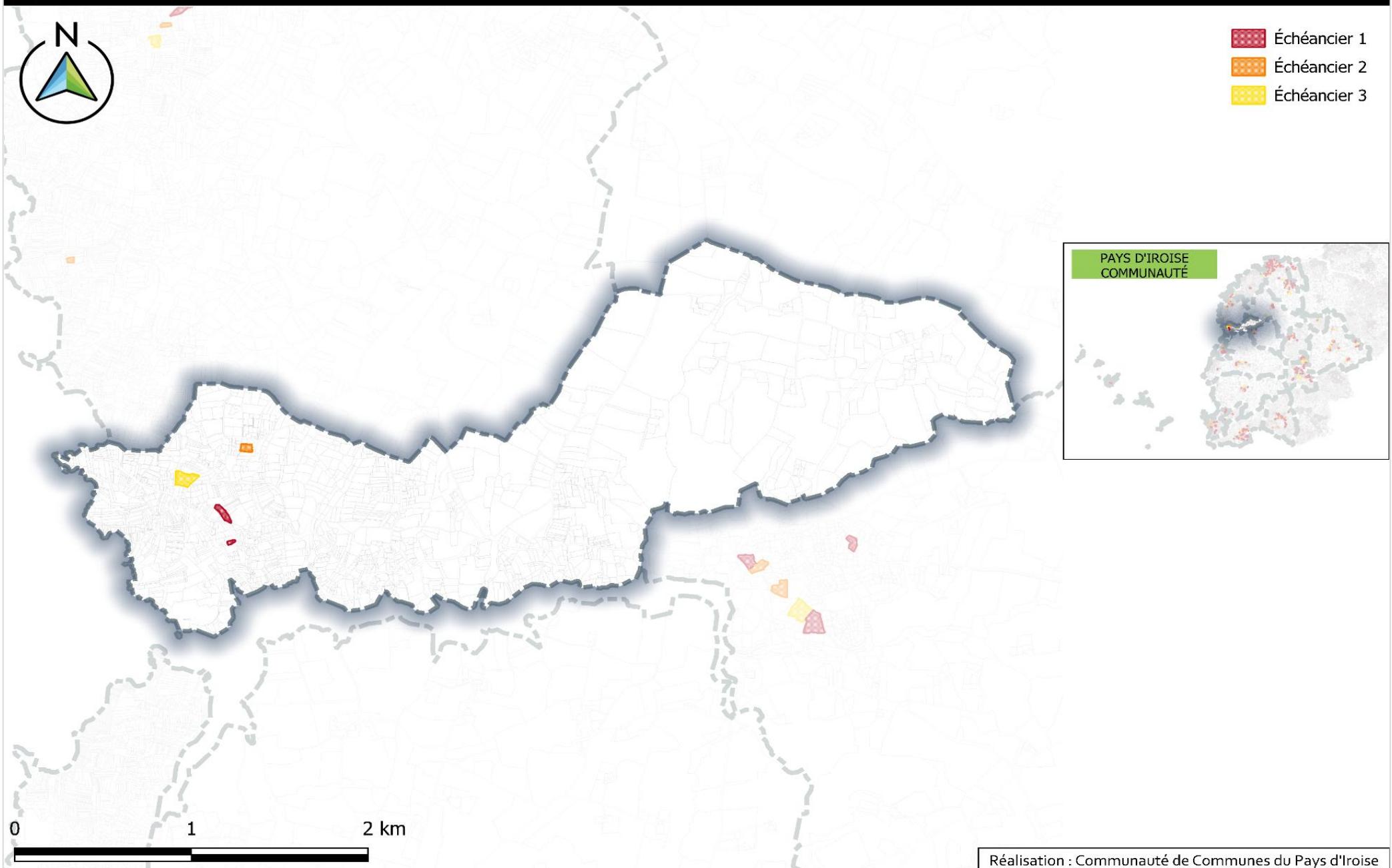


0 1 2 km

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

**Echéanciers appliqués
aux OAP sectorielles d'aménagement**

LANILDUT



OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1

Rappel :

Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.

LANILDUT BOUG NORD



0 0,07 0,1



LANILDUT BOURG SUD



- Accès Principal
- Arbre à conserver
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Mur, muret à conserver
- périmètre OA

0 0,08 0,16

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

LANILDUT EST



- ▲ Accès Principal
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- pérимètre OA

0 0,008 0,01

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.



1 - Mezancou - LANILDUT

ZONAGE :
2 AUH
SUPERFICIE :
0.81 ha
ÉCHÉANCIER :
Long terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :
26 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :
Pavillonnaire très aéré en diffus et en lotissement
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :
parcelles libres. Prairies



ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

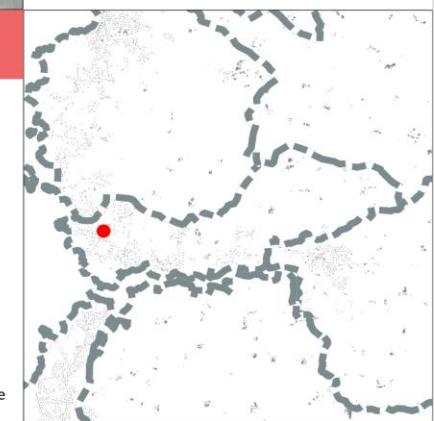
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 20 logements soit une densité brute de 25 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 8
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise