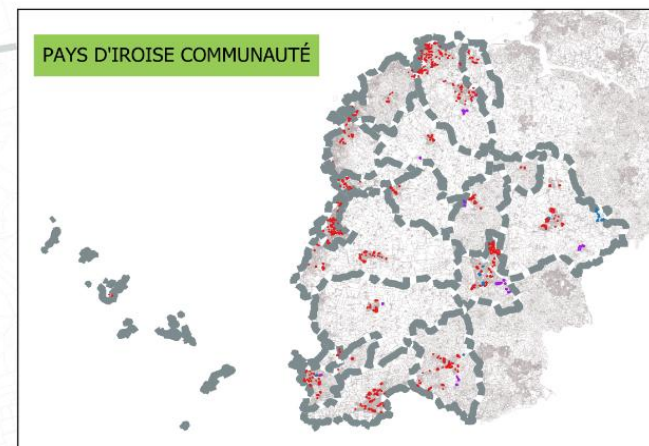
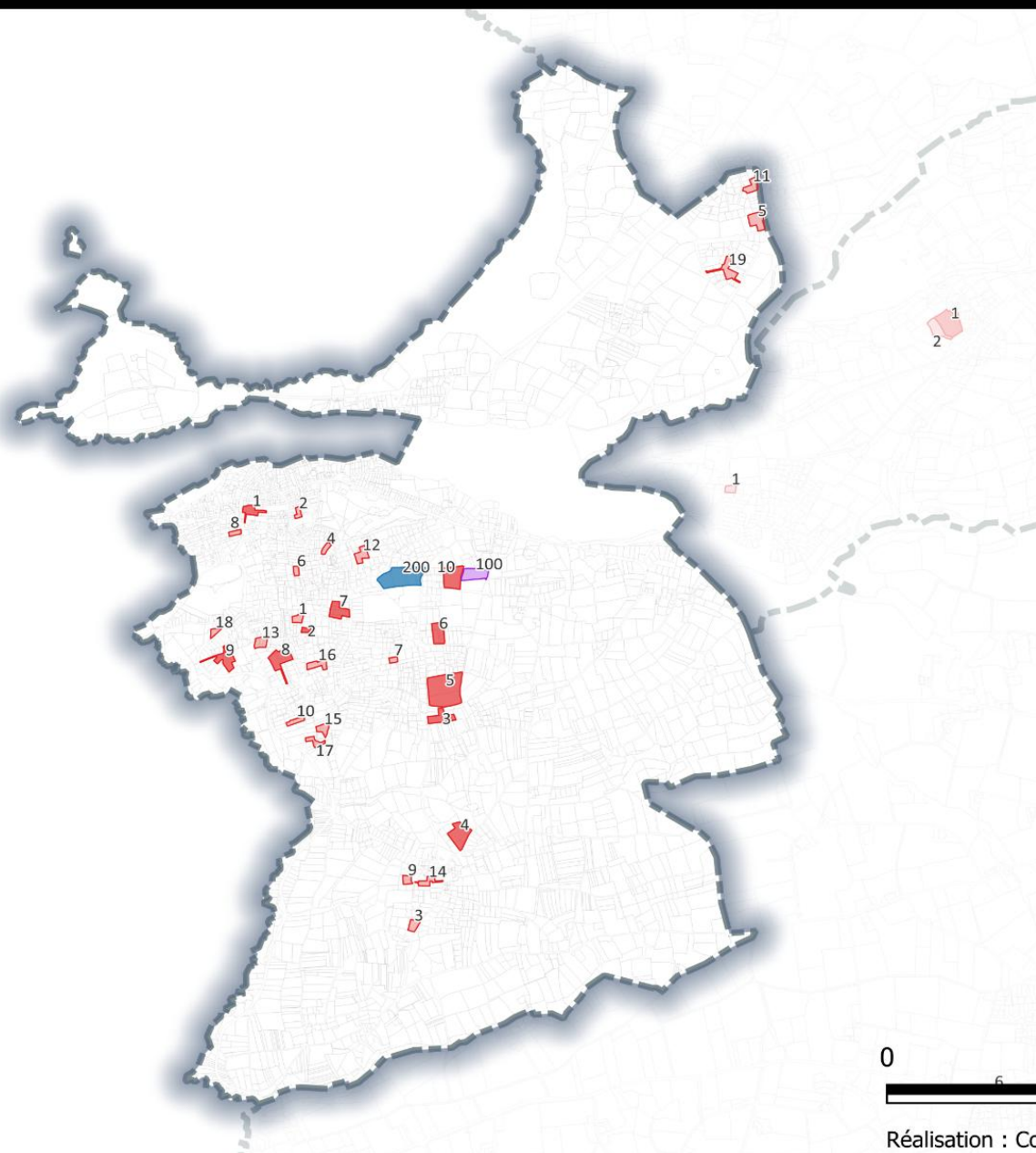


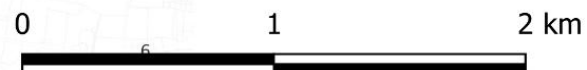
## **LE CONQUET**

**Localisation générale des  
OAP sectorielles d'aménagement  
niveau 1 et niveau 2**

# LE CONQUET



- Habitat**
- Niv.1
  - Niv.2
- Équipement**
- Niv.1
  - Niv.2
- Activité**
- Niv.1
  - Niv.2



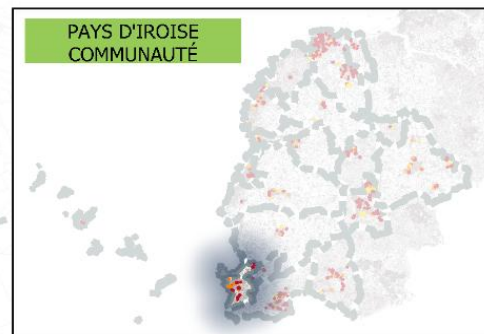
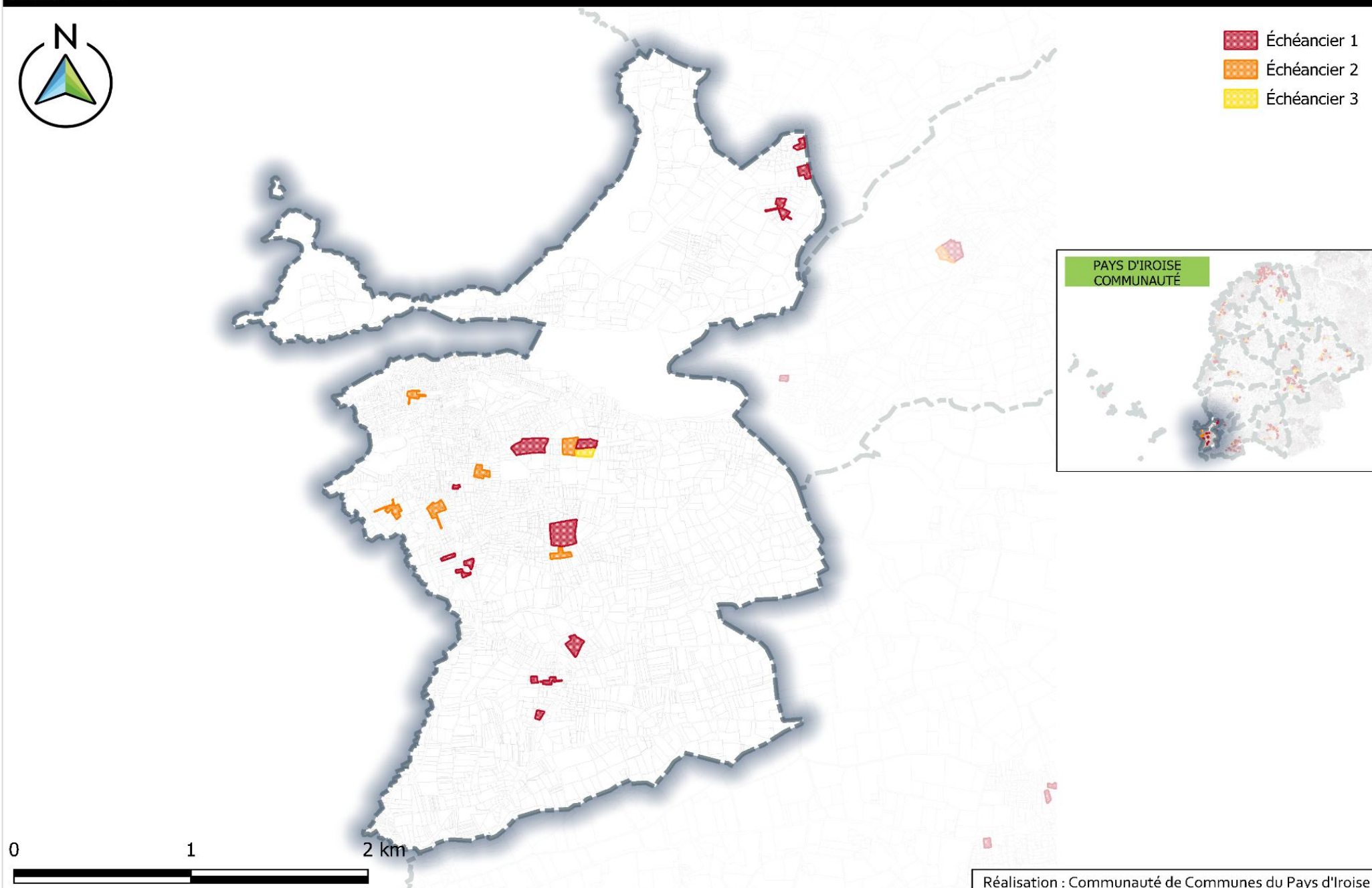
Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

**Echéanciers appliqués  
aux OAP sectorielles d'aménagement**

# LE CONQUET



-  Échéancier 1
-  Échéancier 2
-  Échéancier 3



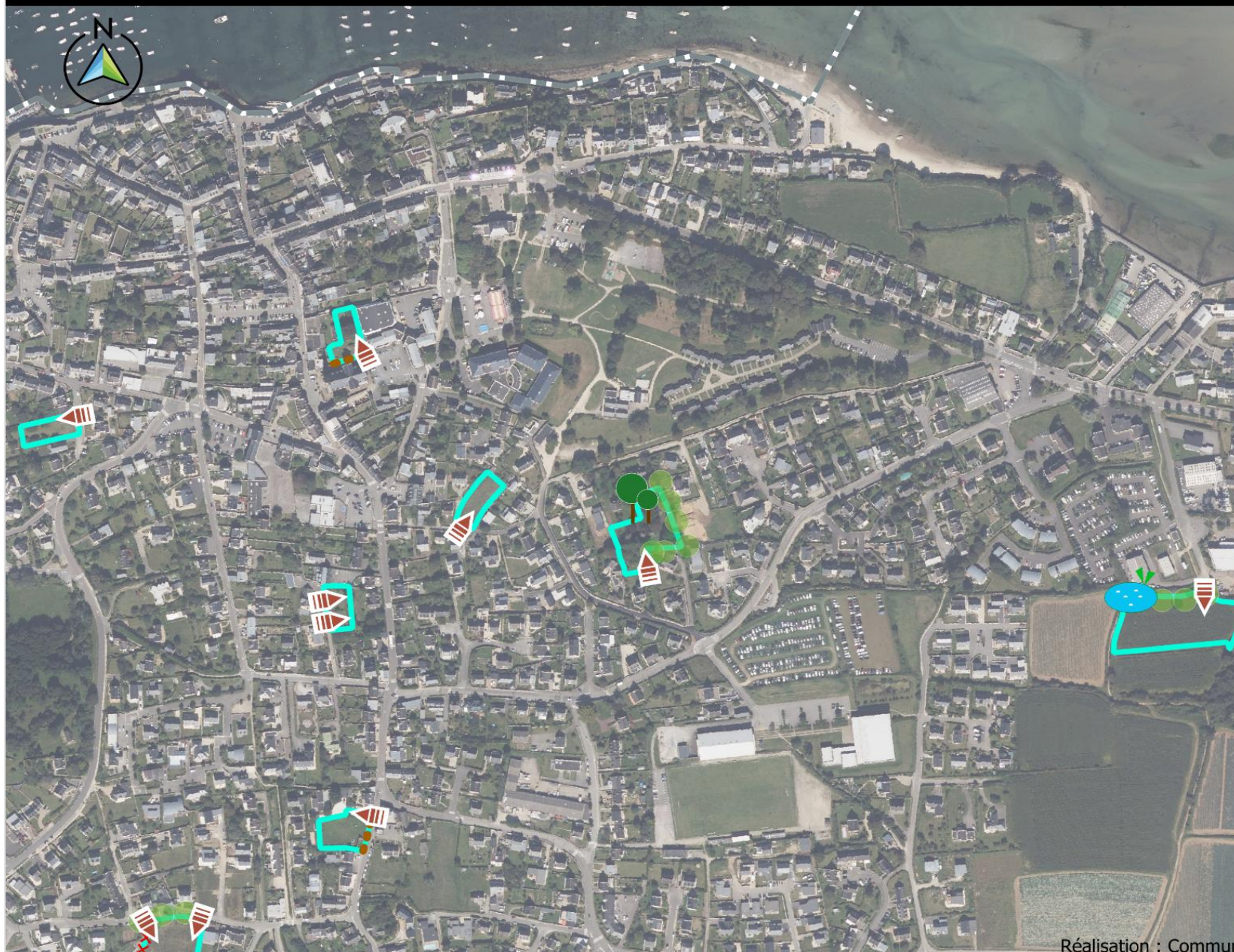
## **OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1**





Rappel :

Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.



# CONQUET BOURG NORD



-  Accès Principal
-  Arbre à conserver
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Liaison piétonne : A conserver
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  Mur, muret à conserver
-  périmètre OA








0 0,1 0,2 km





# CONQUET BOURG SUD



-  Accès Principal
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Liaison piétonne : A conserver
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  Mur, muret à conserver
-  périmètre OA





0 0,08 0,16





# CONQUET LANFEUST



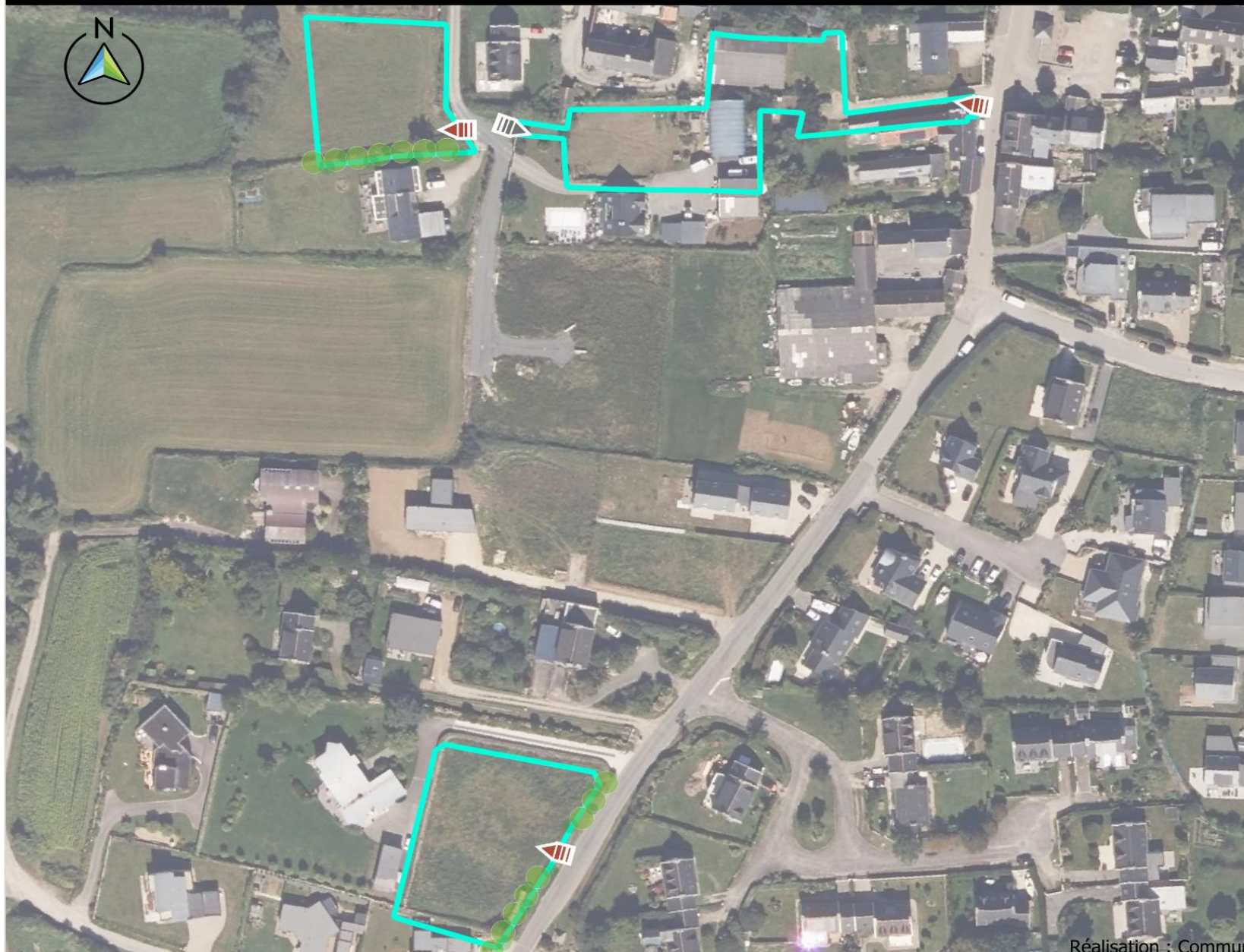
-  Accès Principal
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  périmètre OA





0 0,03 0,06





# CONQUET LOCHRIST



-  Accès Principal
-  Accès piéton
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  périmètre OA

0 0,03 0,06 km





## 100 - ZA Prat Ar C'Halvez - R DES ILES - LE CONQUET

ZONAGE :

AU

SUPERFICIE :

0.5349 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

FORMES URBAINES  
ALENTOURS :

STATUT MAJEUR  
D'OCCUPATION :

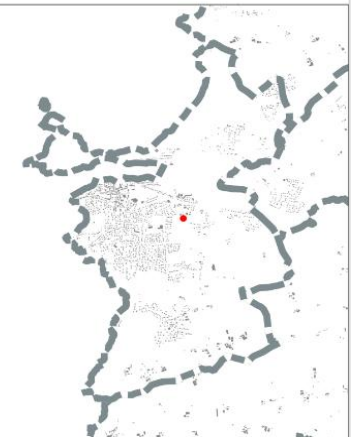


- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A conserver
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)





## **OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2**








Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.

## 1 - Ilot Verdun - Aristide Lucas - LE CONQUET

<b>ZONAGE :</b>
1 AUhb
<b>SUPERFICIE :</b>
0.3 ha
<b>ÉCHÉANCIER :</b>
Moyen terme
<b>DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :</b>
33 logements/ha
<b>FORMES URBAINES ALENTOURS :</b>
maisons hautes de centre ville. Pavillonnaire aéré et bâtiments scolaires.
<b>STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :</b>
Fonds de jardins et parking



-  Accès Principal
-  Arbre à conserver
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte secondaire : A créer
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Mur, muret à conserver
-  périmètre OA

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

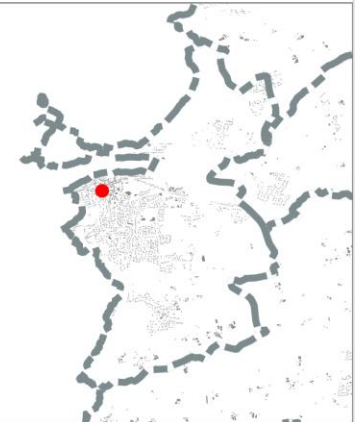
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 10 logements  
soit une densité brute de 33 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)





### 3 - Mezou Kervidre Bihan - LE CONQUET

#### ZONAGE :

1 AUhb

#### SUPERFICIE :

0.44 ha

#### ÉCHÉANCIER :

Moyen terme

#### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

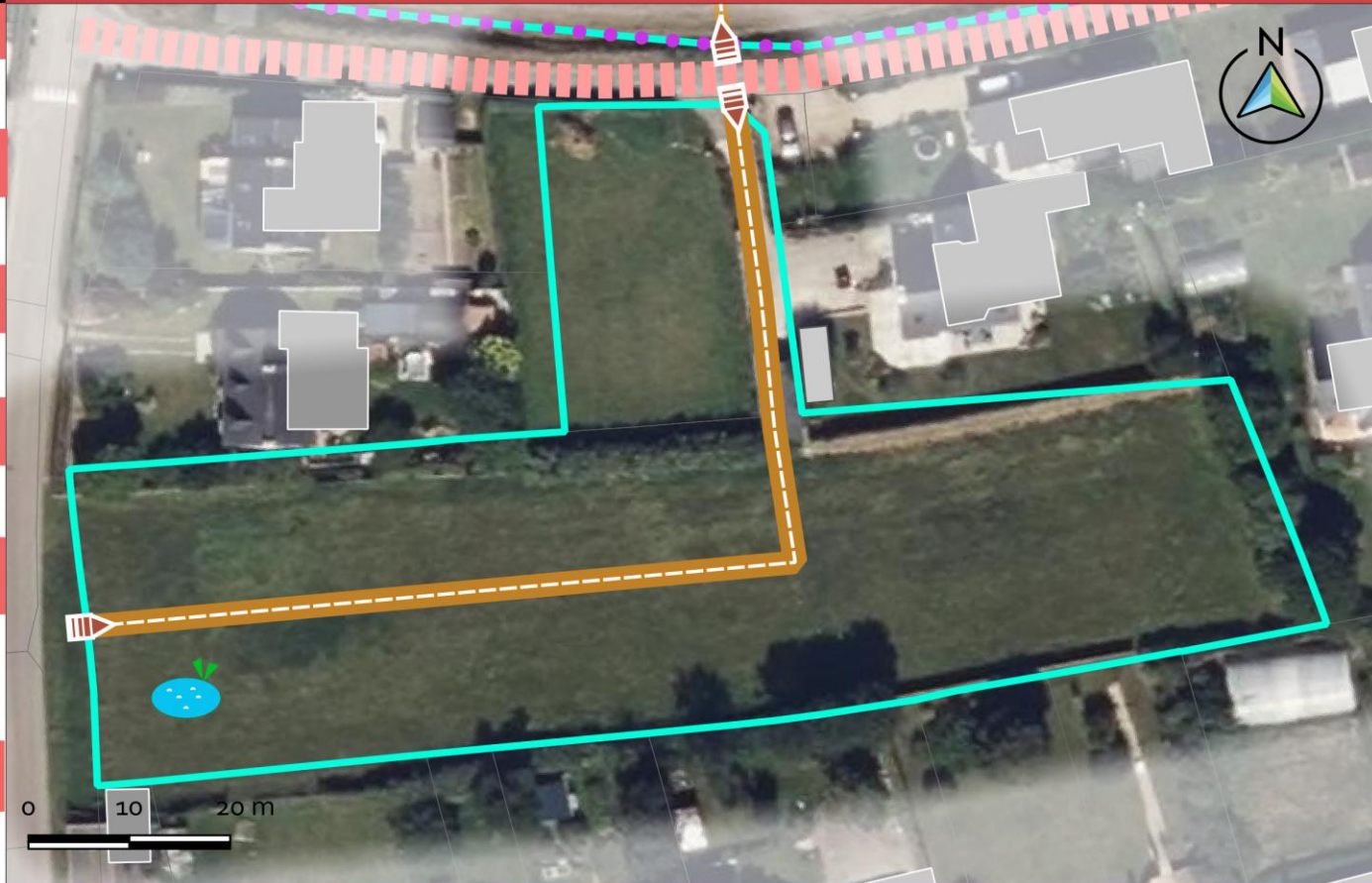
33 logements/ha

#### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en  
lotissement.

#### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds jardins et  
parcelles libres.



-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Voie de desserte secondaire : A créer
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Liaison piétonne : A sécuriser
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

#### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

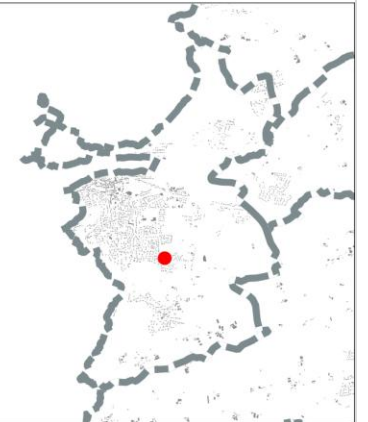
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

#### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements  
soit une densité brute de 28 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

#### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)



1 AUhb

**SUPERFICIE :**

0.71 ha

**ÉCHÉANCIER :**

Court terme

**DENSITÉ  
MOY./ENV.URBAINE :**

28 logements/ha

## FORMES URBAINES ALENTOURS :


Pavillonnaire aéré en  
diffus et ancien corps  
de ferme.

STATUT MAJEUR  
D'OCCUPATION :

Champs cultivés.




 [Accès Principal](#)



Ouvrage eaux pluviales

 Voie de desserte secondaire : A créer

Voie de desserte principale : A créer

 Talus-haie-plantation : A créer ou conserver

 périmètre OA

## ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter la limite d'agglomération et instaurer une séparation fonctionnelle avec l'activité agricole à proximité.

Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-pieton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

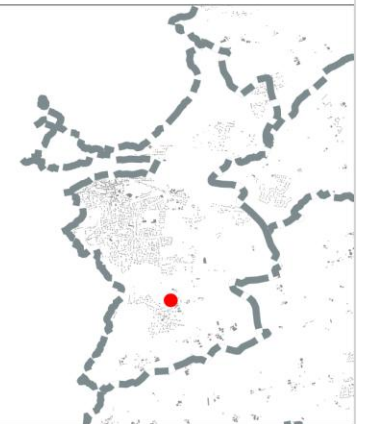
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

**PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :**

L'opération doit produire a minima : 20 logements  
soit une densité brute de 28 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



## 5 - Mezou Kervidre vraz - LE CONQUET

### ZONAGE :

1 AUhb

### SUPERFICIE :

1.99 ha

### ÉCHÉANCIER :

Court terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

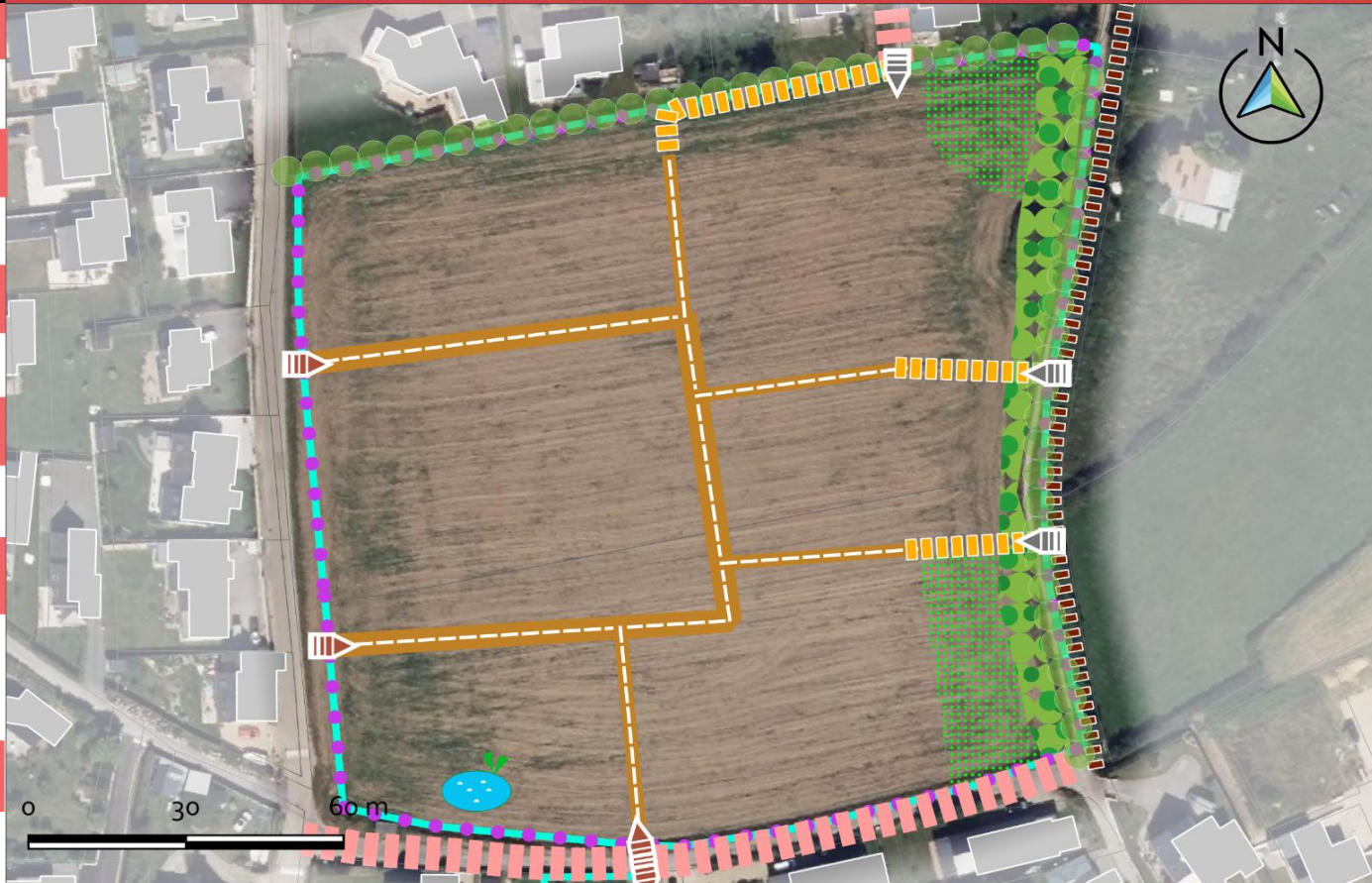
33 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en  
lotissement.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivés.



- Accès Principal
- Accès piéton
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A sécuriser
- Liaison piétonne : A créer
- Liaison piétonne : A conserver
- Espace vert
- Trame paysagère
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter la limite d'agglomération et instaurer une séparation fonctionnelle avec l'activité agricole à proximité.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

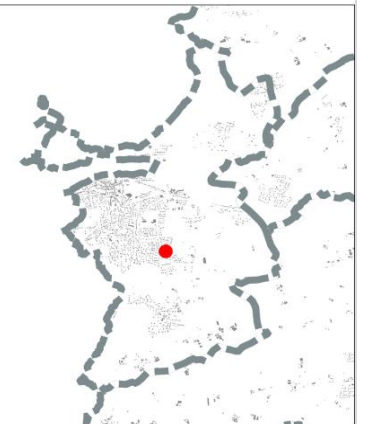
### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 66 logements  
soit une densité brute de 33 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 12  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





## 7 - Schuman - LE CONQUET

### ZONAGE :

1 AUHB

### SUPERFICIE :

0.46 ha

### ÉCHÉANCIER :

Moyen terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

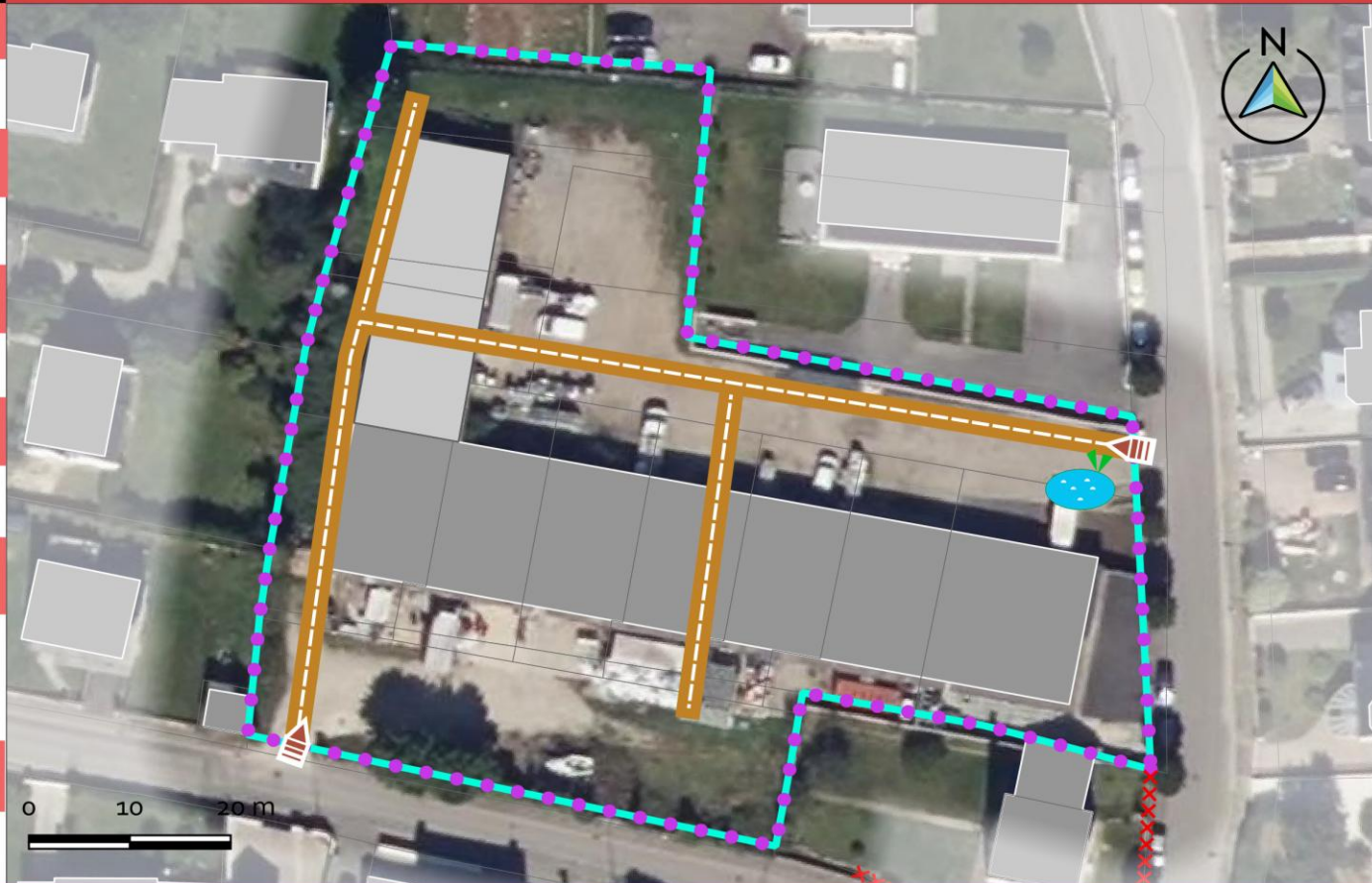
33 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en  
lotissement et en  
diffus.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Ancien fumoir + hangar  
de stockage matériels de



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte principale : A créer
- Accès conditionné : Accès interdit
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.  
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

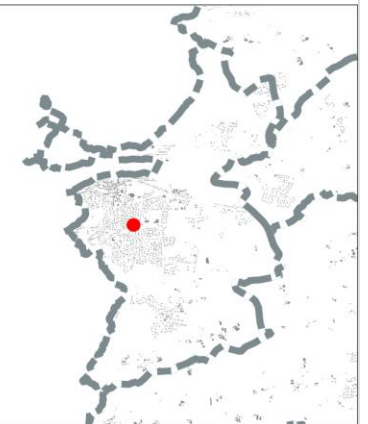
### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 18 logements  
soit une densité brute de 39 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 10  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





## 8 - Feunteun Dost - LE CONQUET

### ZONAGE :

1 AUhb

### SUPERFICIE :

0.64 ha

### ÉCHÉANCIER :

Moyen terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

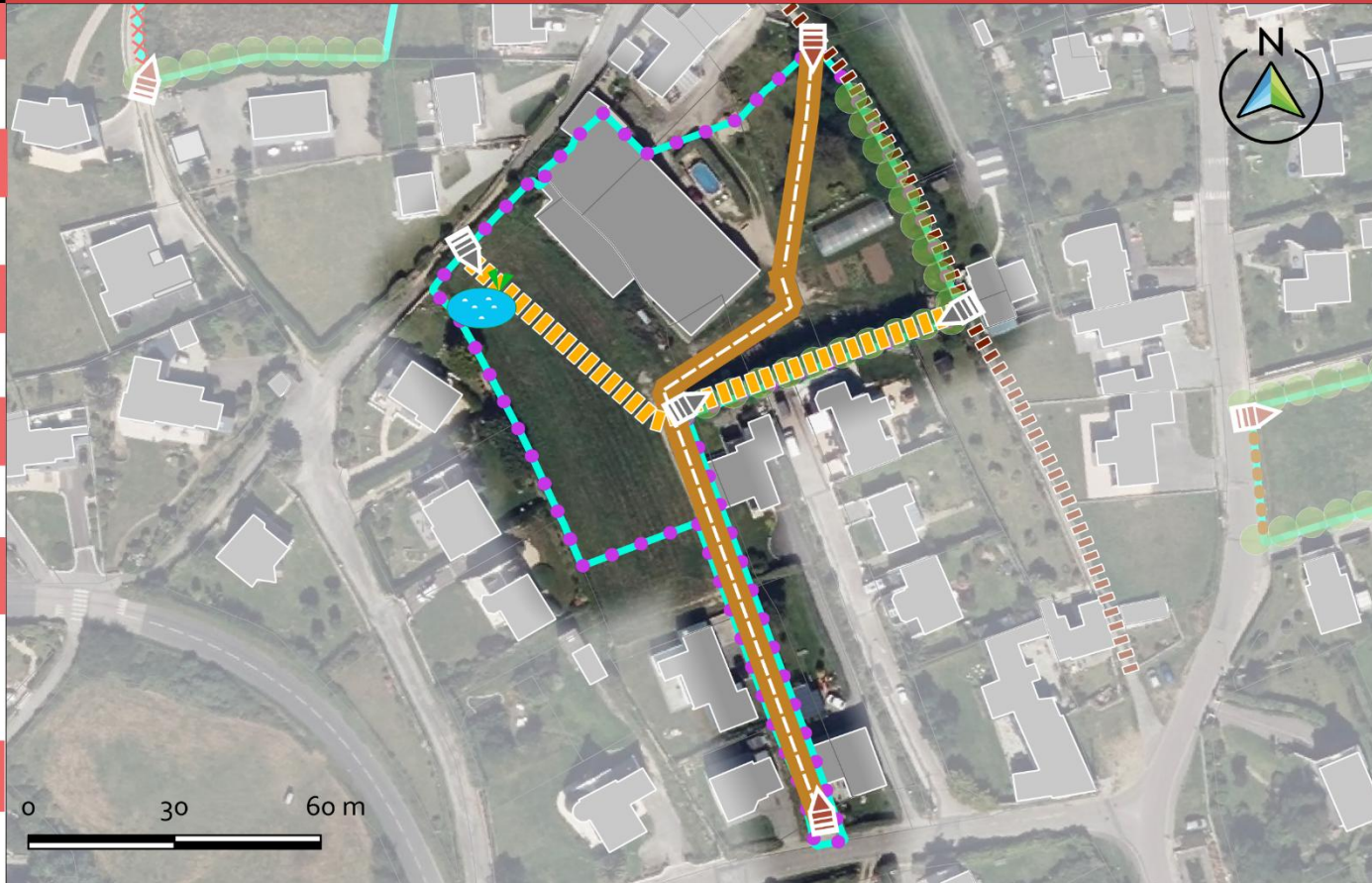
33 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré,  
petits collectifs et  
ancien corps de ferme.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Ancien hangar agricole  
et champs de



-  Accès Principal
-  Accès piéton
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Liaison piétonne : A conserver
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  Mur, muret à conserver
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

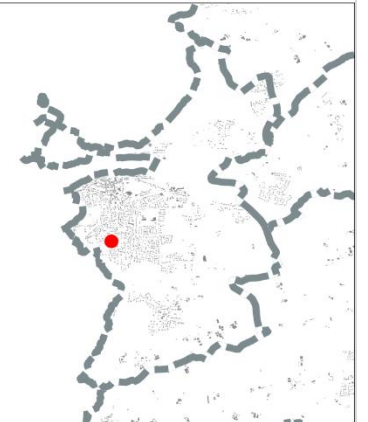
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 20 logements  
soit une densité brute de 31 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 5  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)





## 9 - La Tour d'Auvergne - LE CONQUET



### ZONAGE :

1 AUh

### SUPERFICIE :

ha

### ÉCHÉANCIER :

Moyen terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

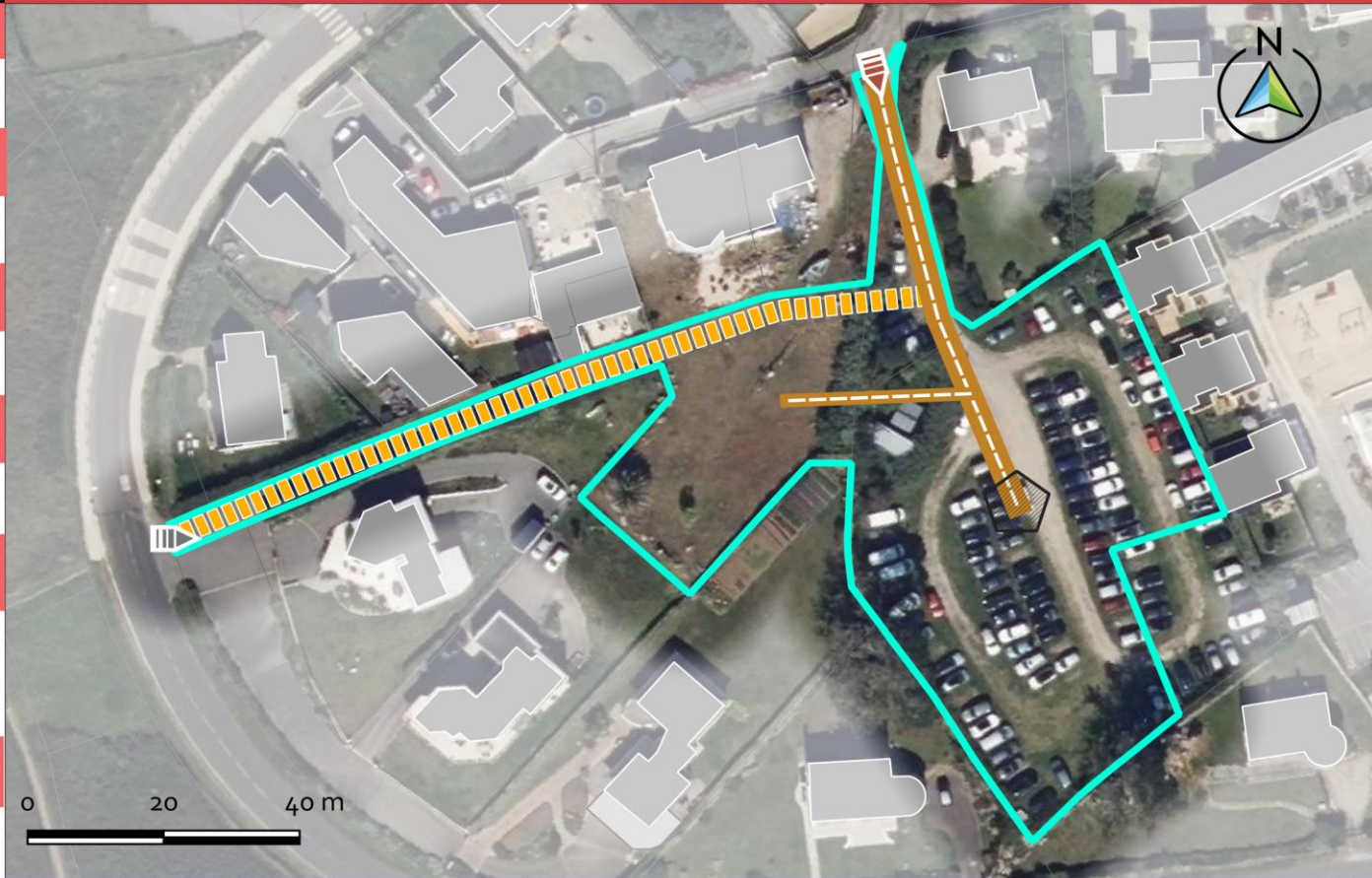
33 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré,  
petits collectifs

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Terrains utilisés comme  
parking



- Accès Principal
- Accès piéton
- Aire de retournement
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Liaison piétonne : A créer
- périmètre OA

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 14 logements  
soit une densité brute de 29 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





## 10 - Glazennou 2 - LE CONQUET

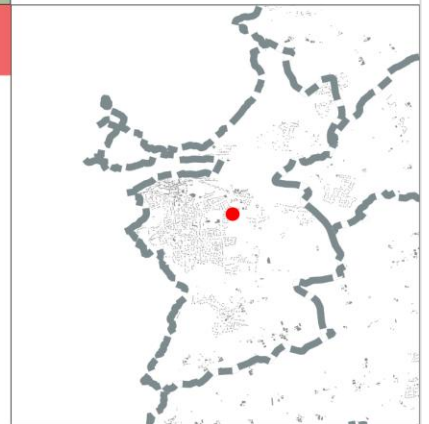


<b>ZONAGE :</b>
1AUhb
<b>SUPERFICIE :</b>
ha
<b>ÉCHÉANCIER :</b>
Moyen terme
<b>DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :</b>
logements/ha
<b>FORMES URBAINES ALENTOURS :</b>
Pavillonnaire en lotissement
<b>STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :</b>
Prairie



	Ouvrage eaux pluviales
	Aire de retournement
	Voie de desserte secondaire : A créer
	Voie de desserte principale : A créer
	Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
	Liaison piétonne : A conserver
	périmètre OA
	Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :
<p>Produire des logements en densité, en extension urbaine.</p> <p>Conforter la limite d'agglomération et instaurer une séparation fonctionnelle avec l'activité agricole à proximité.</p> <p>Maintenir un lien en continuité avec la TVB.</p> <p>Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.</p>	<p>L'opération doit produire a minima : 23 logements soit une densité brute de logements/ha</p> <p>Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 4</p> <p>Servitude de Taille de Logement (STL) : 0</p> <p>Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0</p>	<p>Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)</p>



## 200 - Parking kennedy - LE CONQUET

### ZONAGE :

1 AU

### SUPERFICIE :

1.4753 ha

### ÉCHÉANCIER :

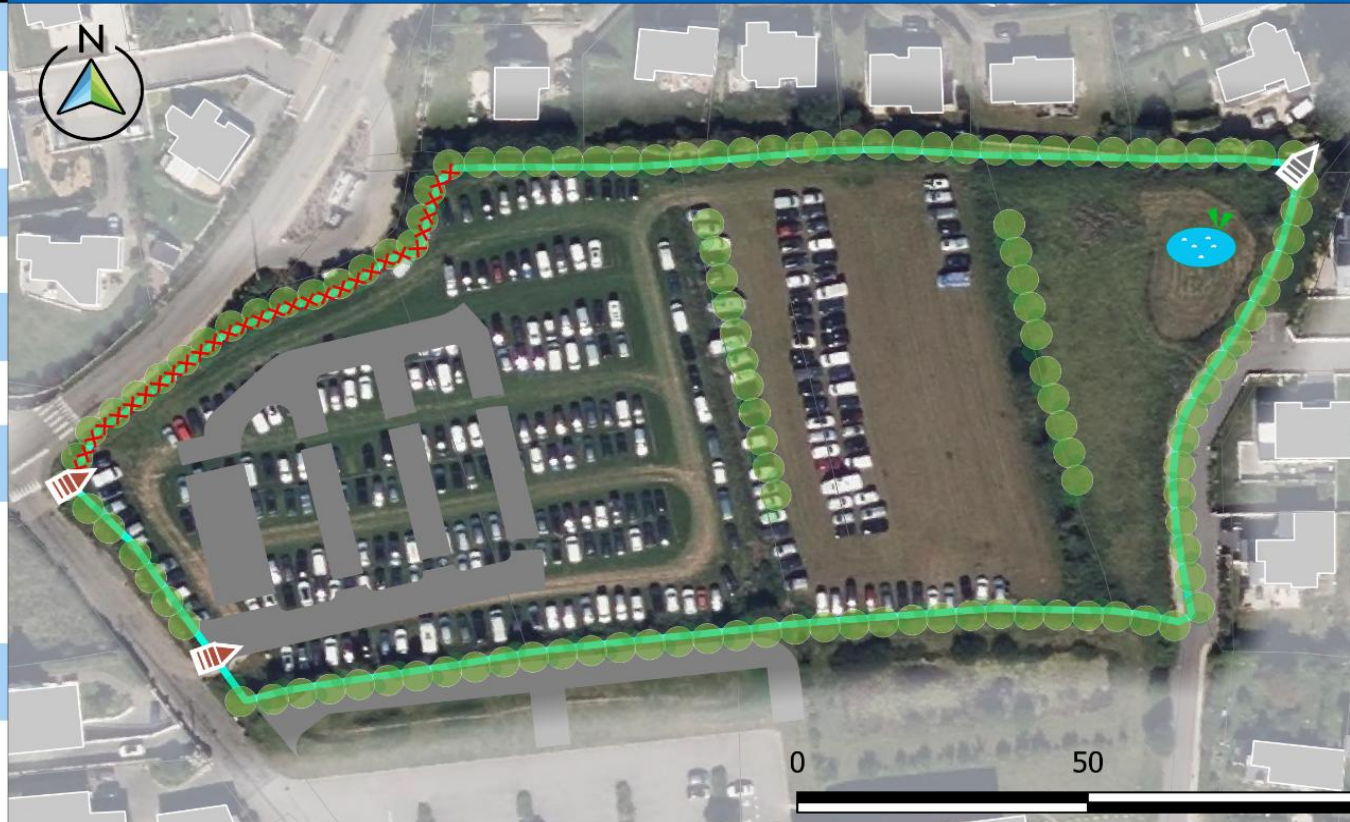
Court terme

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Equipements de loisirs  
et tissu urbain  
résidentiel  
pavillonnaire.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Anciennes pâtures,  
aucune construction  
existante.



-  Accès Principal
-  Accès piéton
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  Emprise voirie
-  périmètre OA

### ENJEUX :

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération  
d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de Communes du Pays d'Iroise

