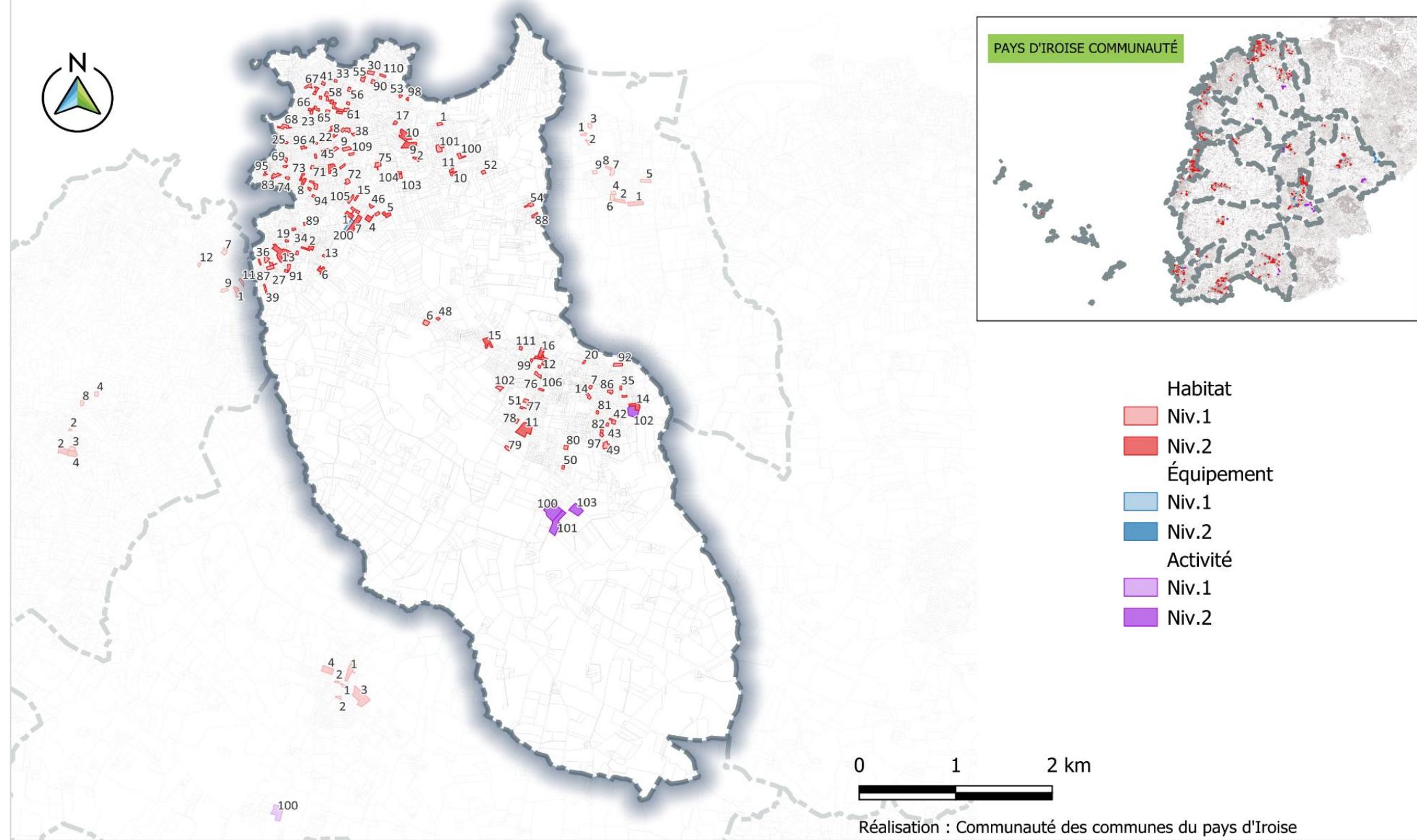


PLOUDALMEZEAU

**Localisation générale des
OAP sectorielles d'aménagement
niveau 1 et niveau 2**

PLOUDALMÉZEAU



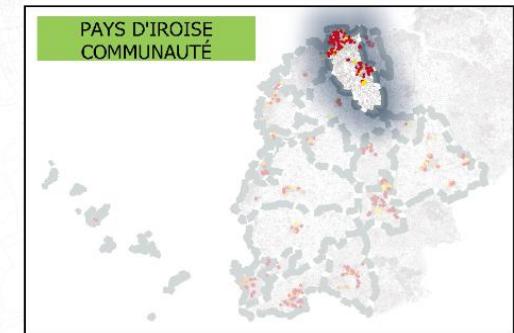
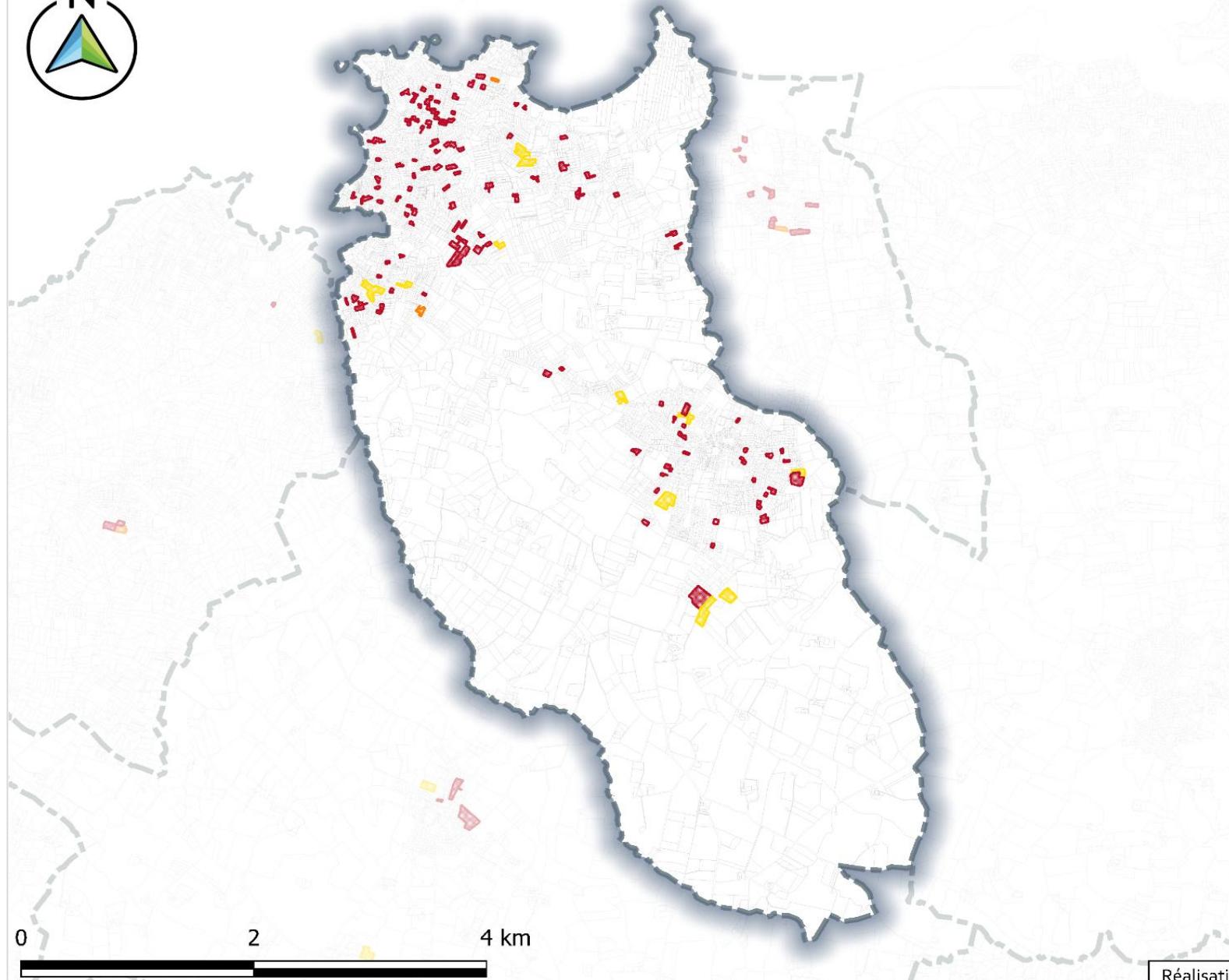
**Echéanciers appliqués
aux OAP sectorielles d'aménagement**



PLOUDALMEZEAU



- Échéancier 1
- Échéancier 2
- Échéancier 3



Réalisation : Communauté de Communes du Pays d'Iroise

OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1

Rappel :

Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.



PLOUDALMÉZEAU BOURG EST



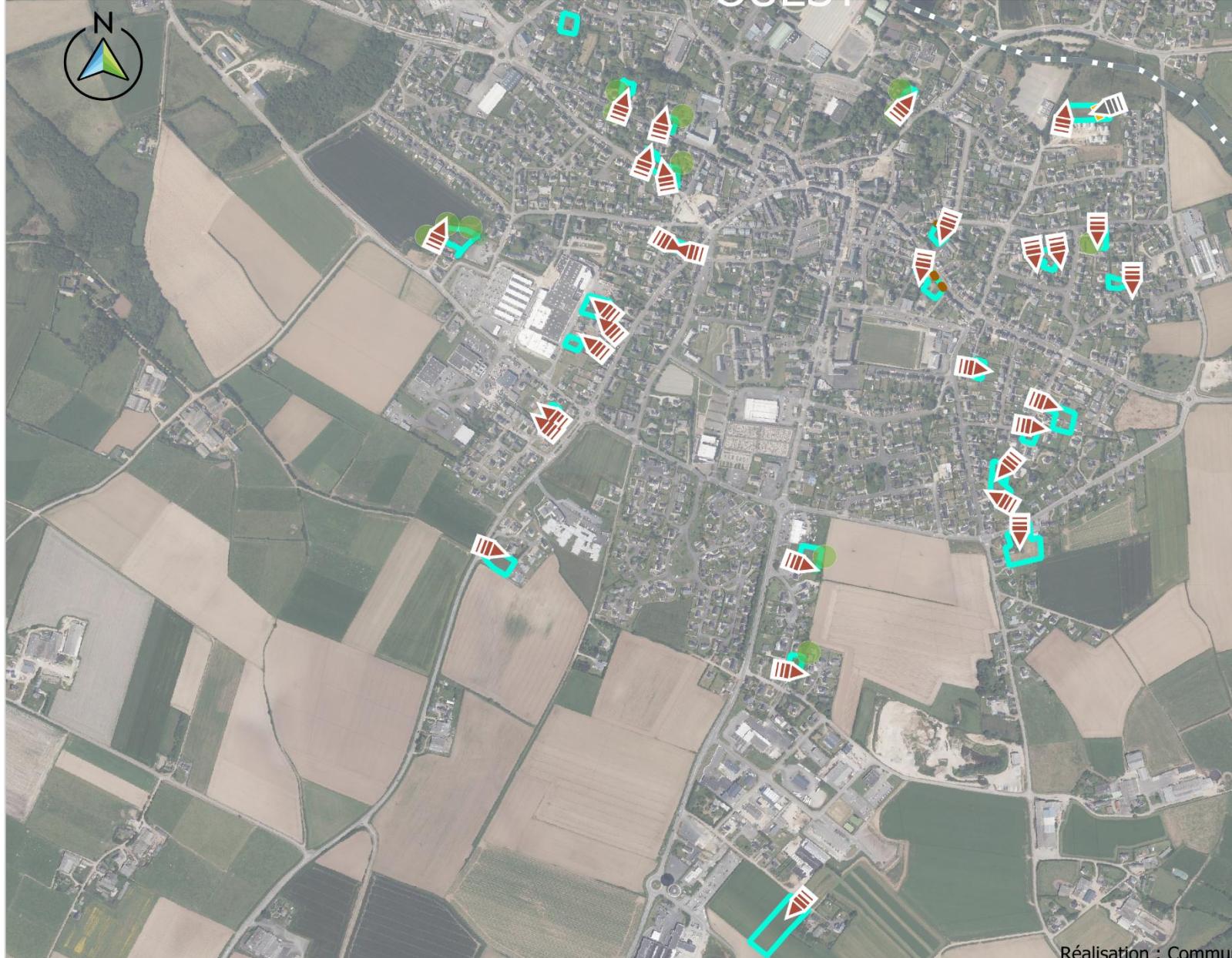
Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise



PLOUDALMÉZEAU BOURG NORD



PLOUDALMÉZEAU BOURG OUEST



Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

PLOUDALMÉZEAU EST



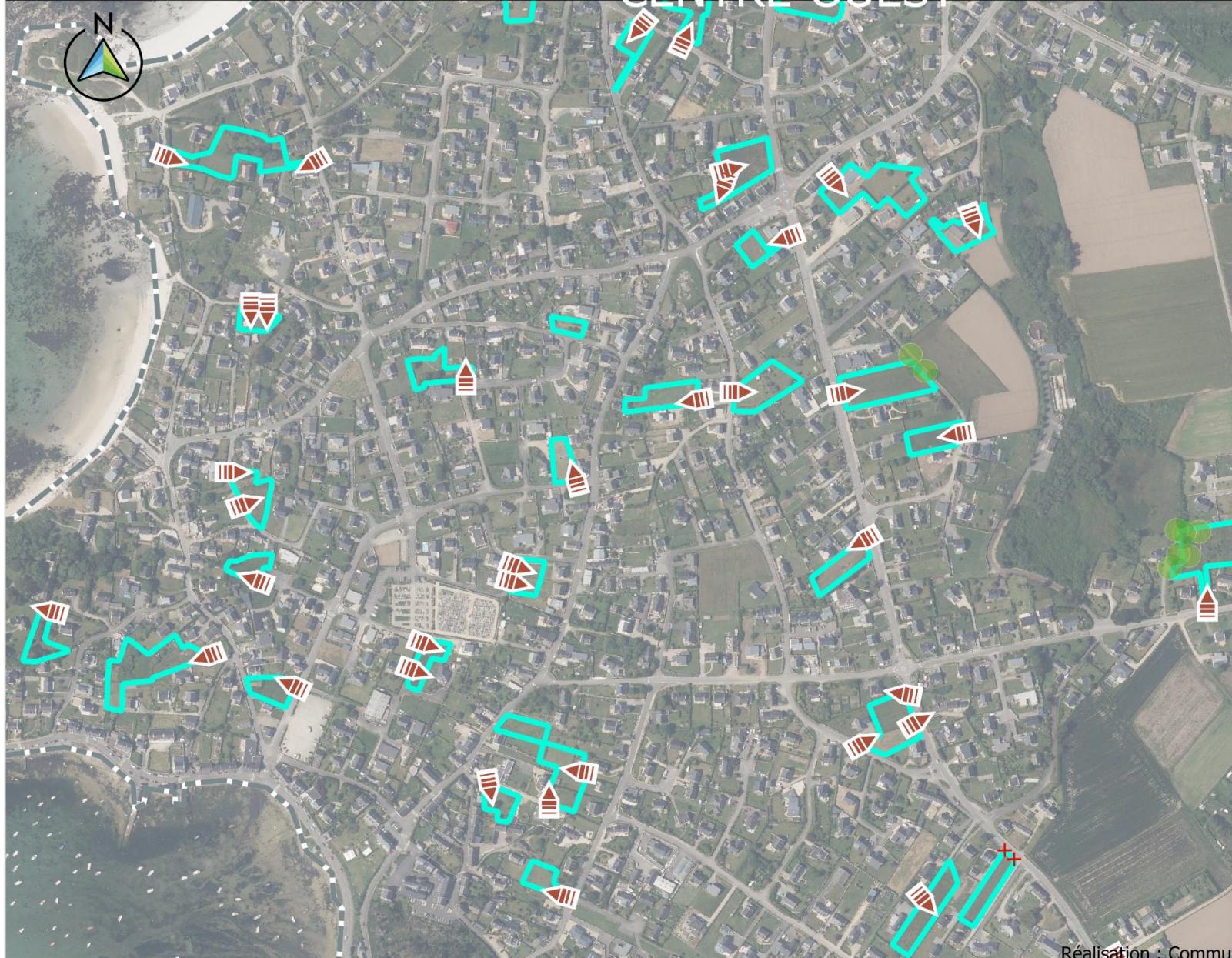
- ▲ Accès Principal
- périmètre OA

0 0,02 0,04 km

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise



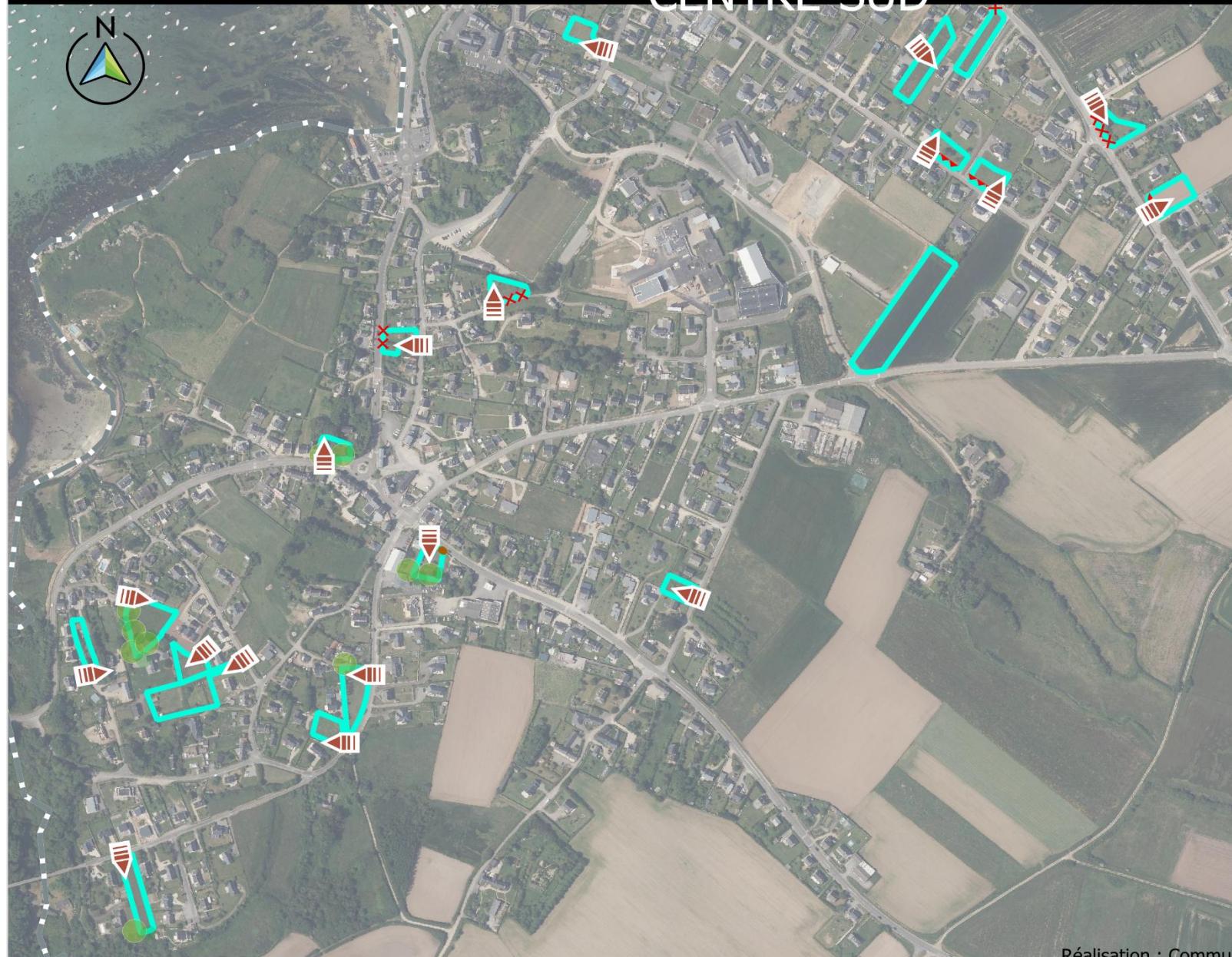
PLOUDALMÉZEAU PORTSALL CENTRE-OUEST



0 0,1 0,2 km

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

PLOUDALMÉZEAU PORTSALL CENTRE-SUD



Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

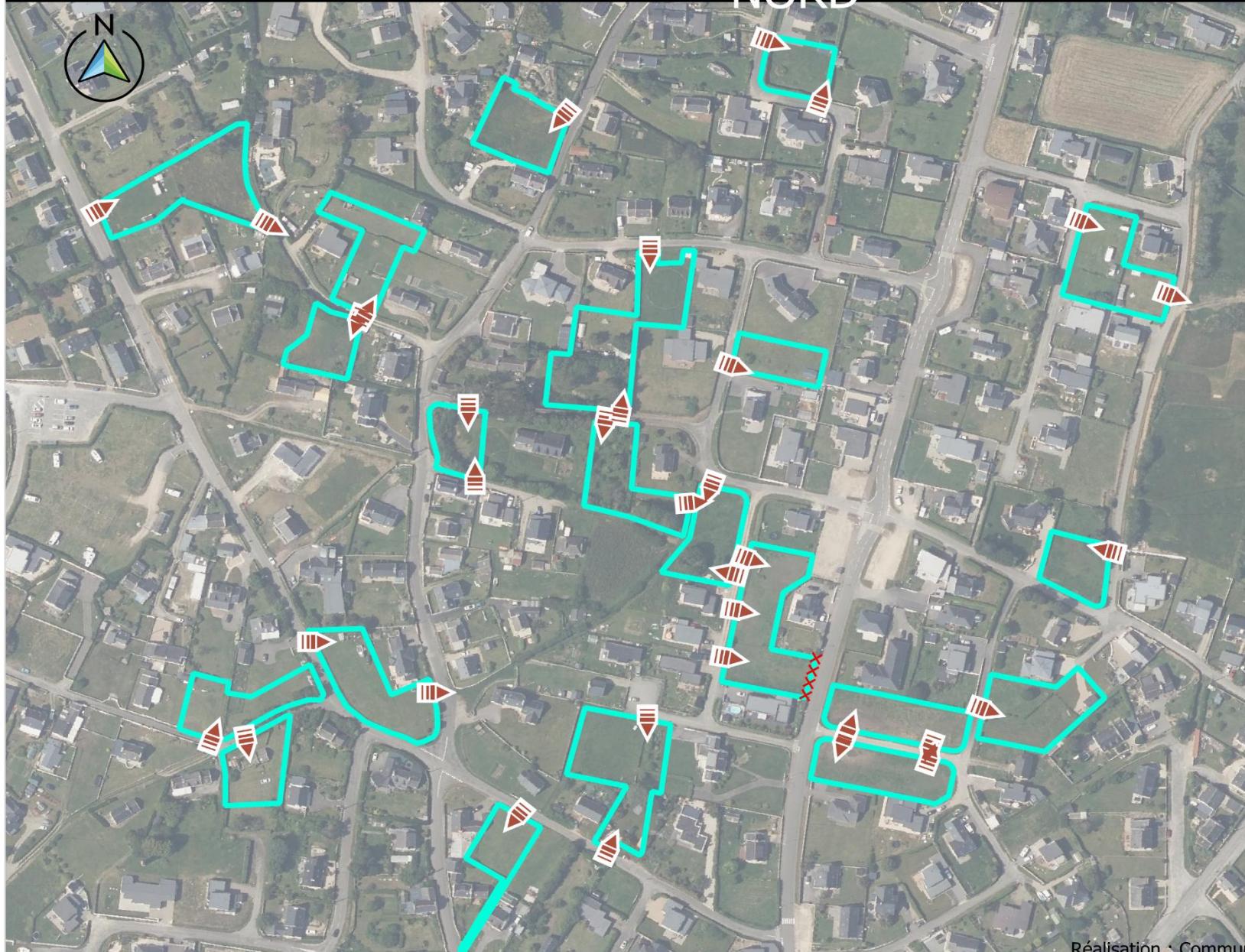
PLOUDALMÉZEAU PORTSALL EST



Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise



PLOUDALMÉZEAU PORTSALL NORD



PLOUDALMÉZEAU PORTSALL NORD-EST



▲ Accès Principal
■ périmètre OA



102 - ZA du Léon - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUE

SUPERFICIE :

0.7619 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

FORMES URBAINES

ALENTOURS :

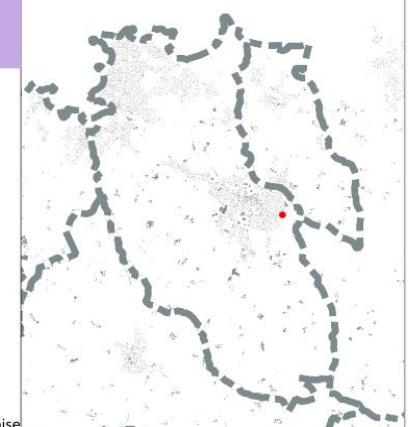
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :



ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de Communes du Pays d'Iroise

OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.



1 - Iroise - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

0.37 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres



ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

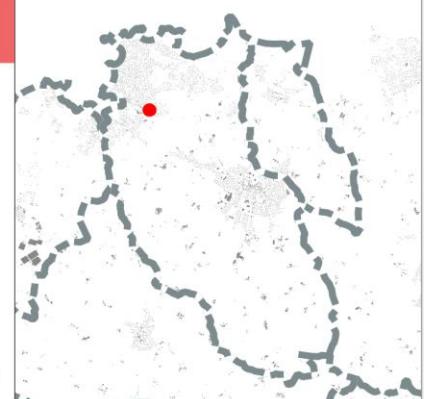
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 11 logements soit une densité brute de 30 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

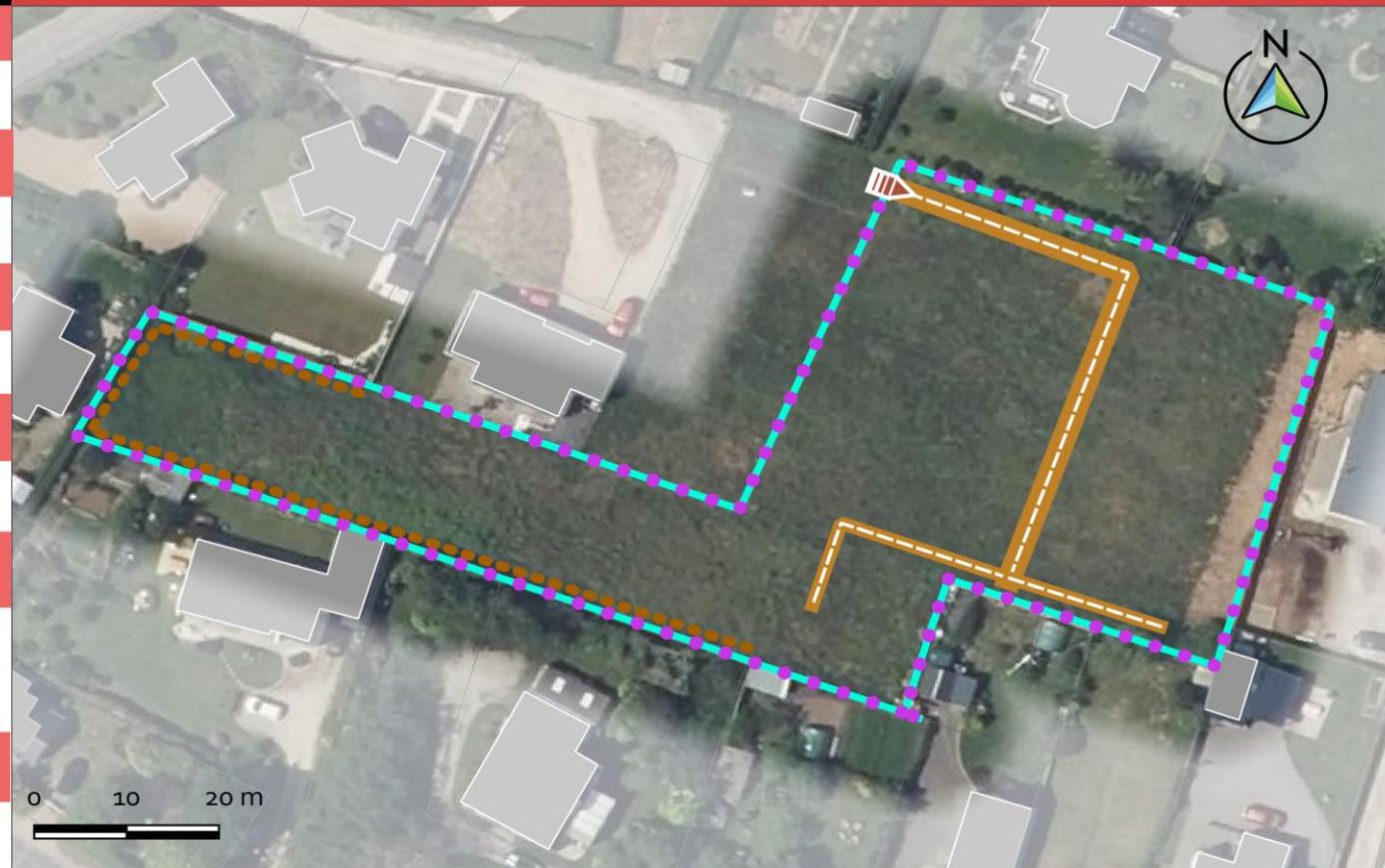


Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



2 - La gare - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :	2 AUh
SUPERFICIE :	0.37 ha
ÉCHÉANCIER :	Long terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :	35 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :	Pavillonnaire aéré en diffus
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :	Fonds de jardins



- ◆ Accès Principal
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Mur, muret à conserver
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

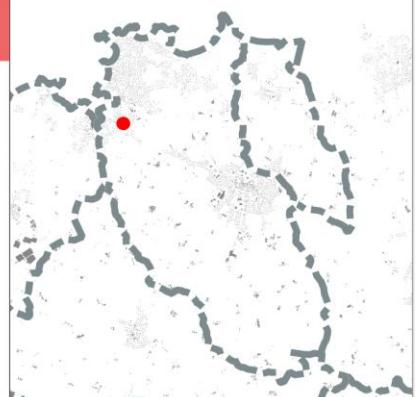
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements soit une densité brute de 33 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 2
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

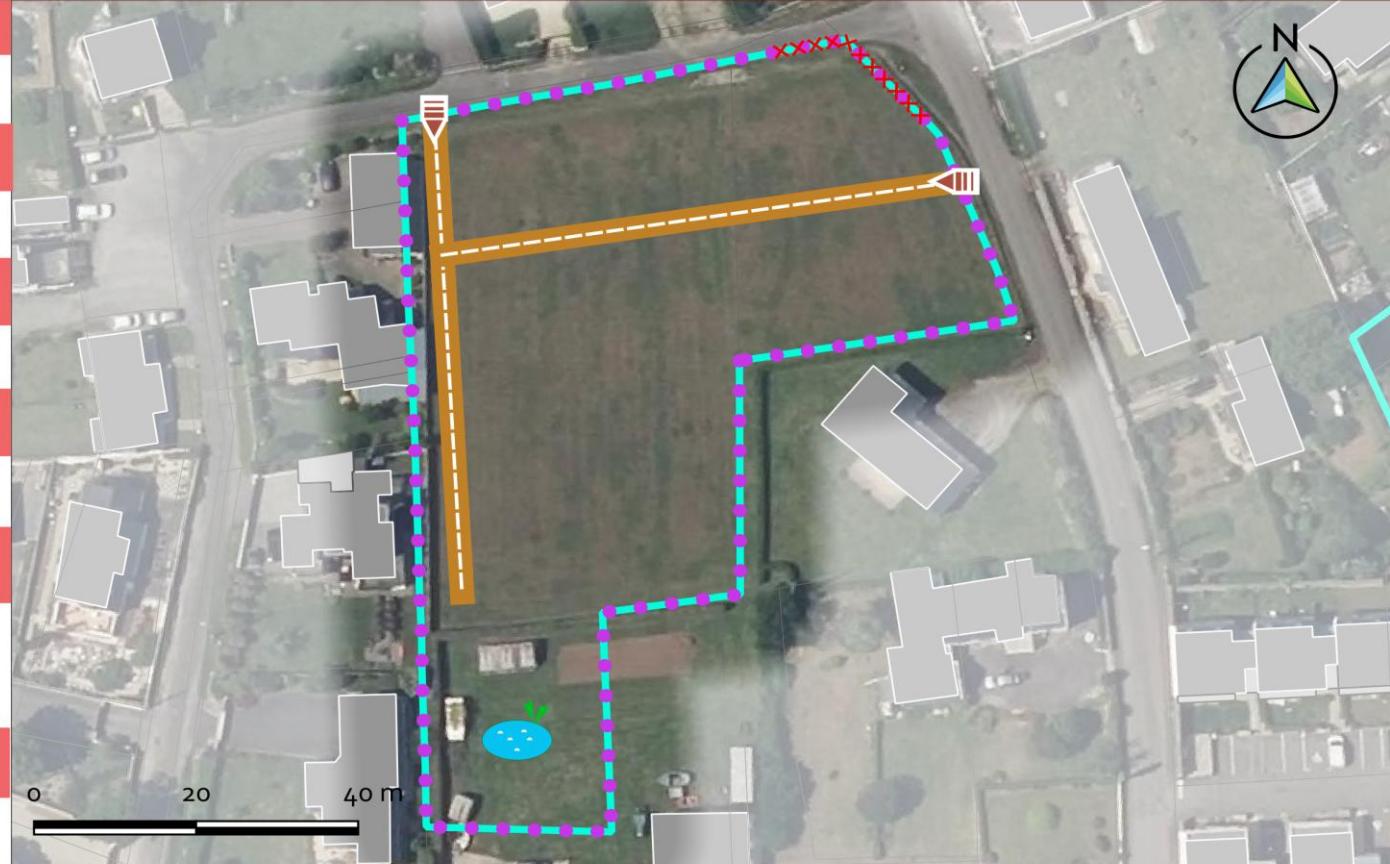


Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



3 - Croaz ar Rheun - Portsall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :	2AU
SUPERFICIE :	0.44 ha
ÉCHÉANCIER :	Long terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :	35 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :	Pavillonnaire aéré en lotissement
STATUT Majeur D'OCCUPATION :	Champs cultivés



- ▲ Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte principale : A créer
- XXX Accès conditionné : Accès interdit
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

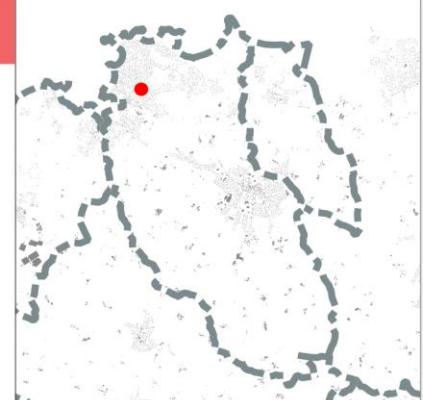
Produire des logements en densité en dent creuse.
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de route et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 15 logements soit une densité brute de 34 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 5
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)





4 - Ridiny - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

0.33 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

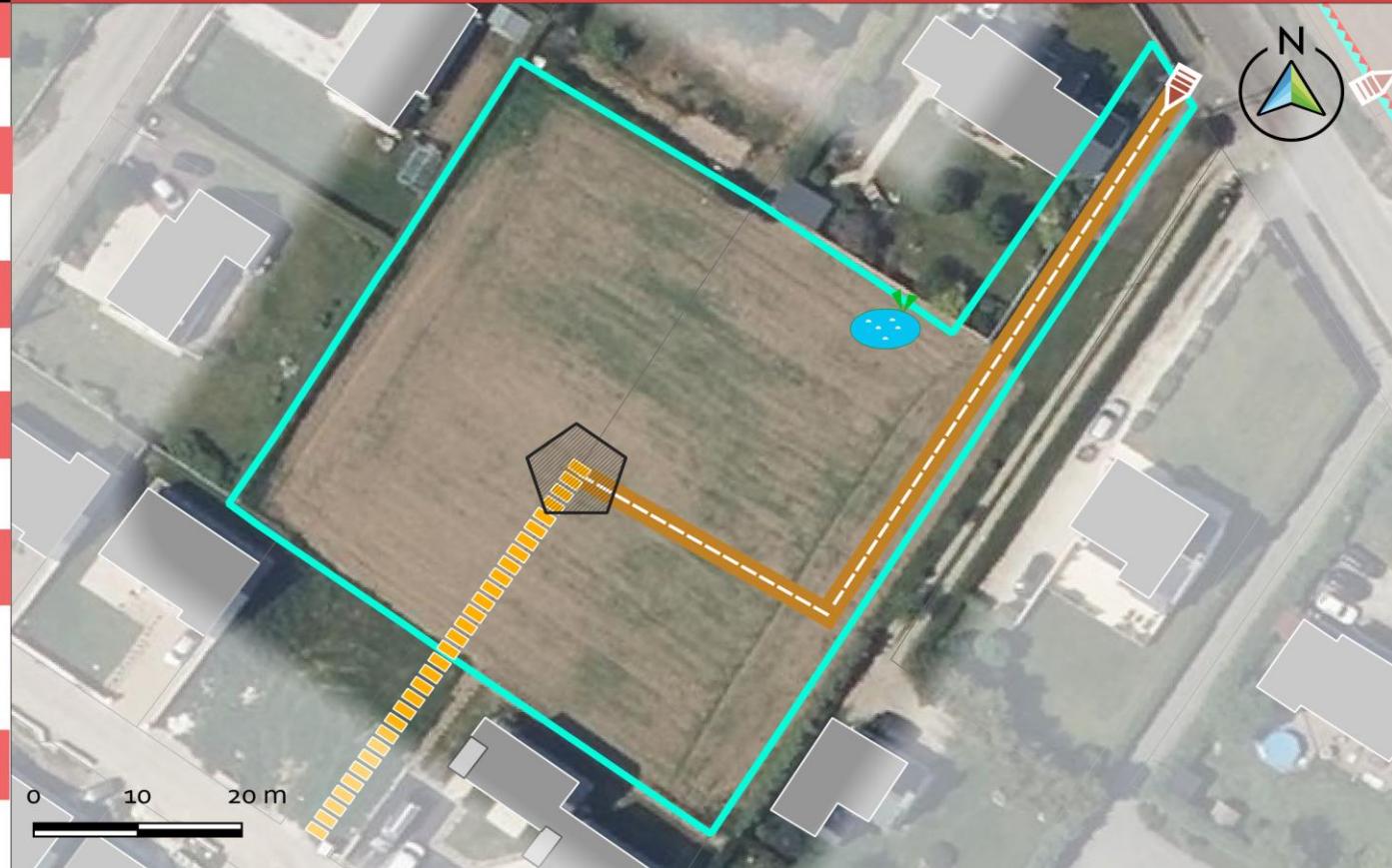
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte principale : A créer
- Liaison piétonne : A créer
- Accès conditionné : Accès direct
- périmètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

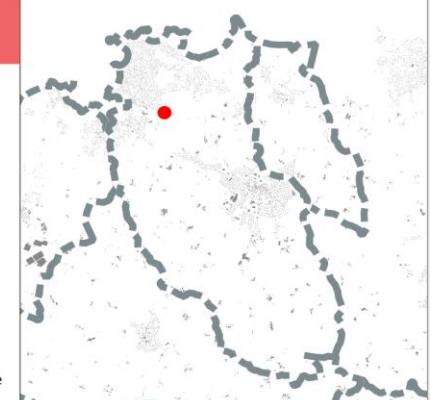
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements soit une densité brute de 36 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



5 - Ridiny bihan - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :
2 AUh
SUPERFICIE :
0.31 ha
ÉCHÉANCIER :
Long terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :
35 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :
Pavillonnaire aéré en lotissement
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :
Fonds de jardin



- ▲ Accès Principal
- ▲ Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- périmètre OA

ENJEUX :

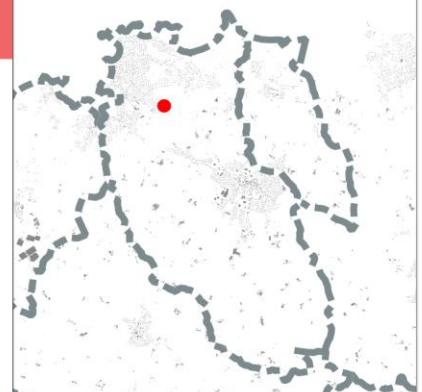
Produire du logement en densité, en dent creuse.
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de route et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 11 logements soit une densité brute de 35 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

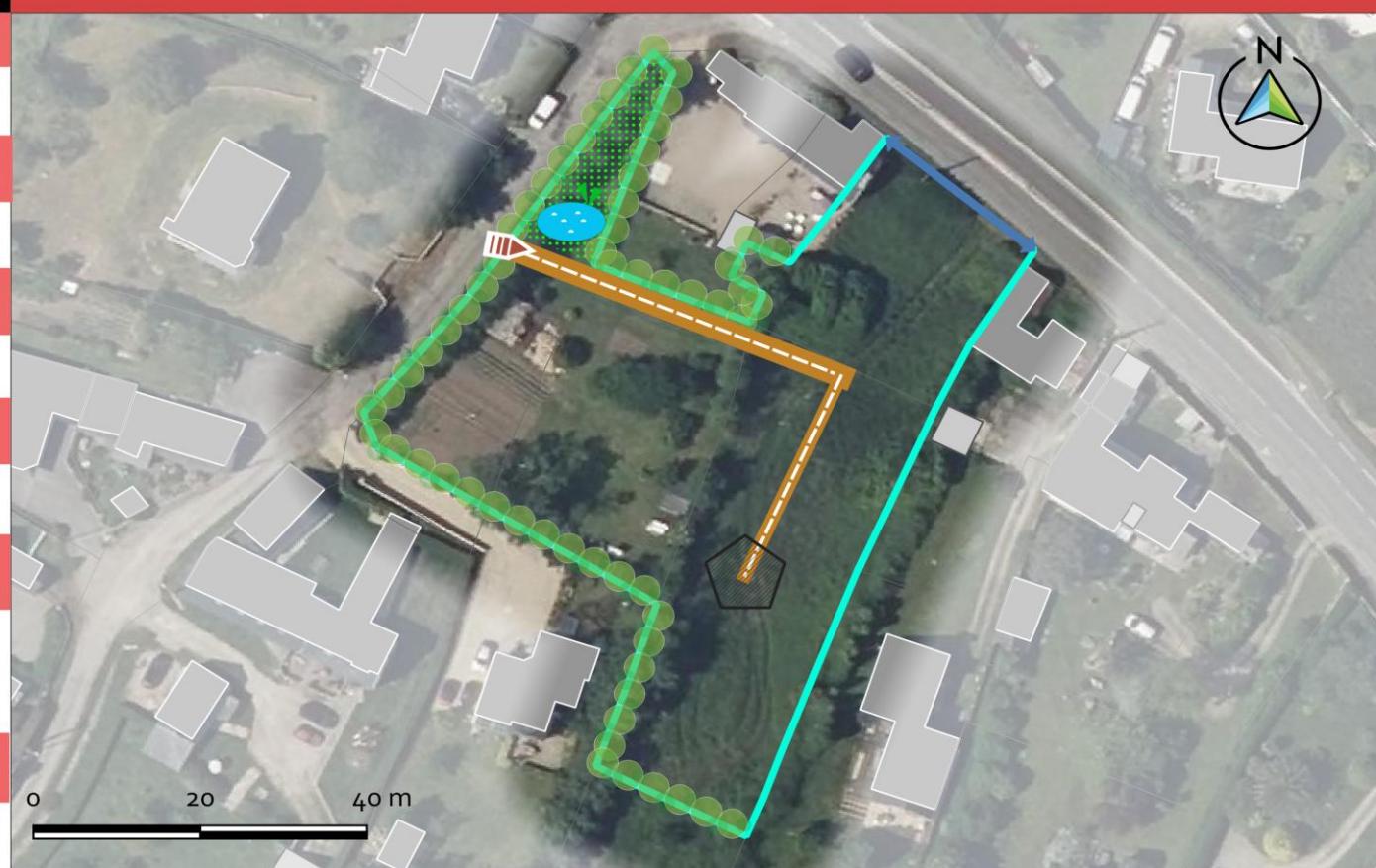


Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



6 - Ilot Kerdiales - Portstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :	
2 AUh	
SUPERFICIE :	
0.33 ha	
ÉCHÉANCIER :	
Moyen terme	
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :	
35 logements/ha	
FORMES URBAINES ALENTOURS :	
Maisons ternaires et pavillonnaire aéré en diffus	
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :	
Fonds de jardins	



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Principe d'alignement du bâti
- Espace vert
- périmètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

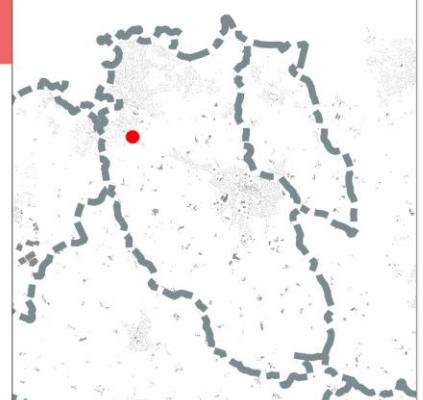
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 11 logements soit une densité brute de 34 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



7 - Collège - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

0.94 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- Merlon planté
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale
- Servitude Programme Logements

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

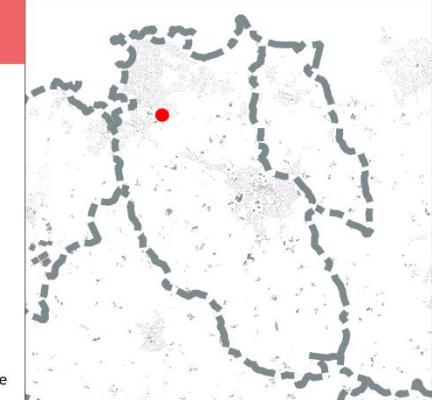
Porter une attention particulière au paysage de cette entrée de ville.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 33 logements soit une densité brute de 35 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 5
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 10

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

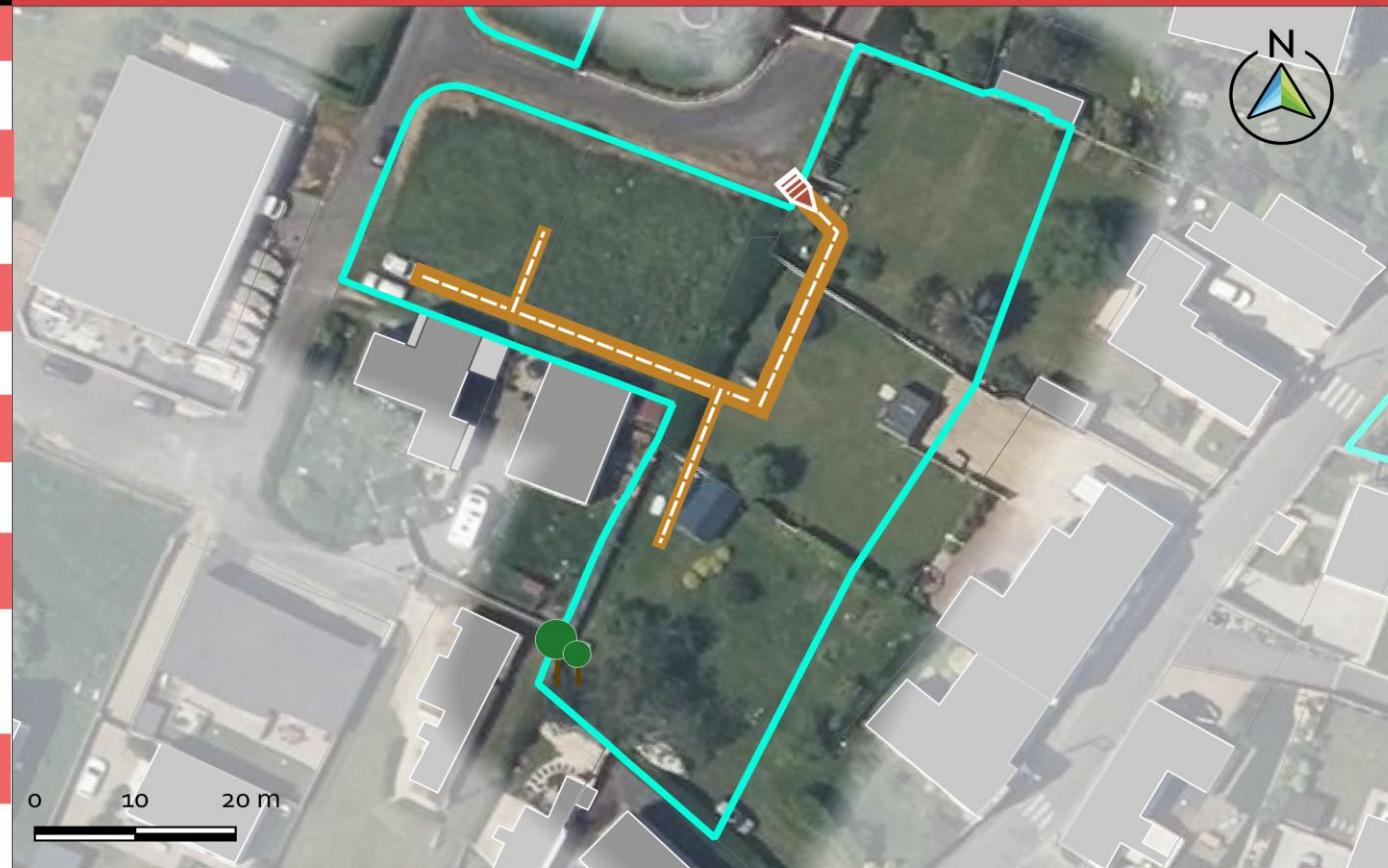


Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



8 - Le Viller - Portsall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :
1 AUhb
SUPERFICIE :
0.27 ha
ÉCHÉANCIER :
Long terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :
35 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :
Pavillonaires aérés et très divers
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :
Fonds de jardins



- Accès Principal
- Arbre à conserver
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- périmètre OA

ENJEUX :

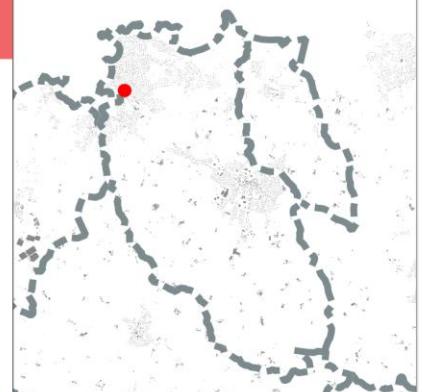
Produire des logements en densité en dent creuse.
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de route et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire à minima : 10 logements soit une densité brute de 37 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

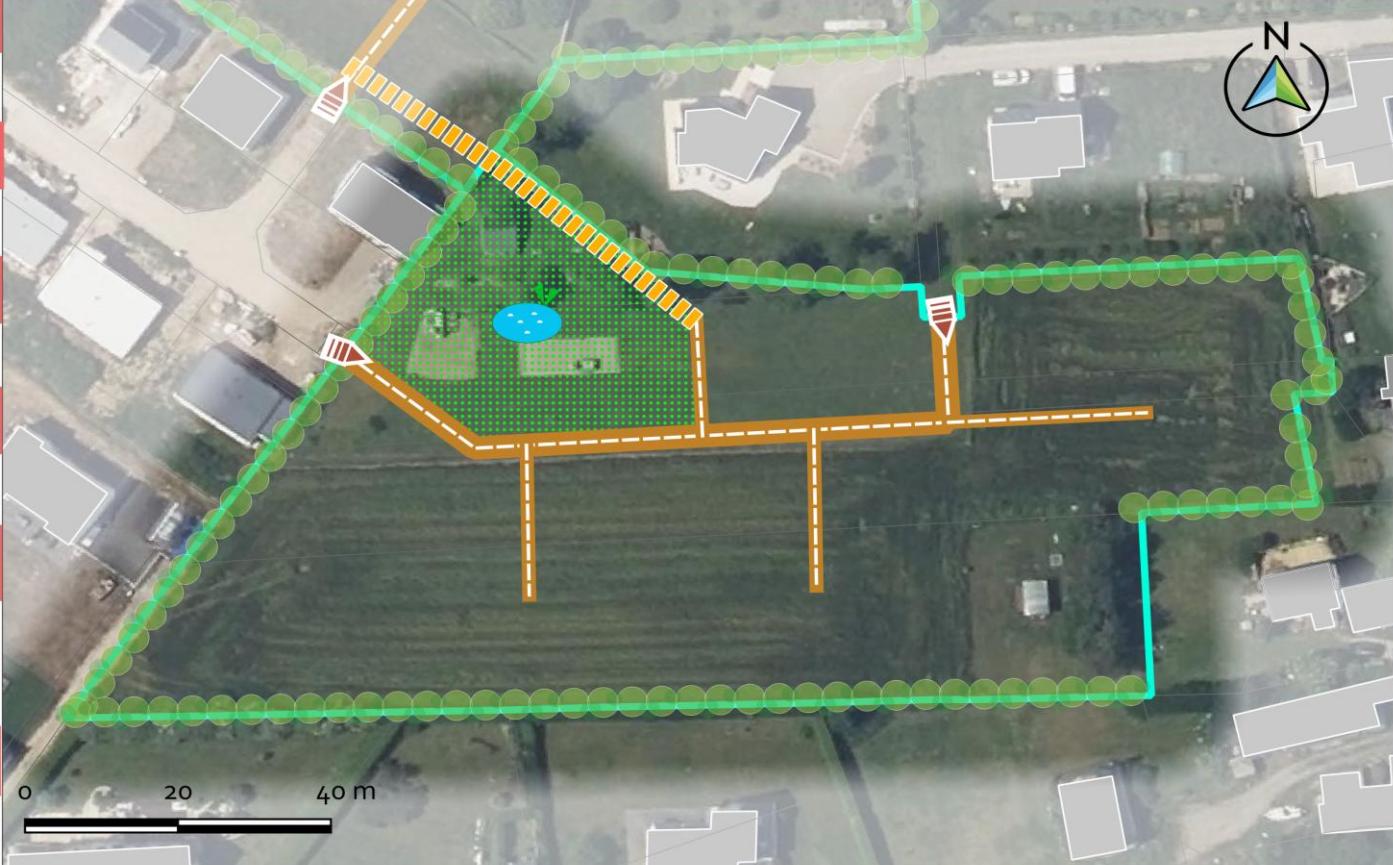


Source : Communauté de communes du pays d'Iroise

9 - Ranterboul - PLOUDALMEZEAU



ZONAGE :
2 AUh
SUPERFICIE :
0.8 ha
ÉCHÉANCIER :
Long terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :
20 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :
Pavillonnaire très aéré et corps de ferme ancien
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :
Parcelles libres-prairies



9 - Ranterboul - PLOUDALMEZEAU

Opération Aménagement

ENJEUX :

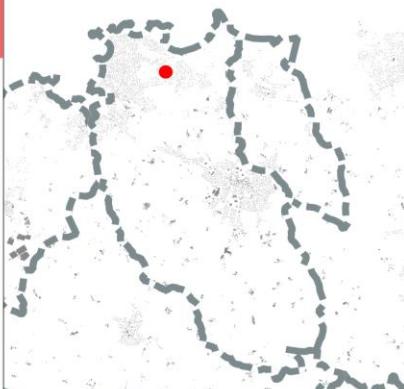
Produire des logements en densité en extension urbaine.
Maintenir un lien de continuité avec la TVB
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de route et de chemins existant à proximité.
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 15 logements soit une densité brute de 19 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



10 - Tréompan - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AU

SUPERFICIE :

0.84 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

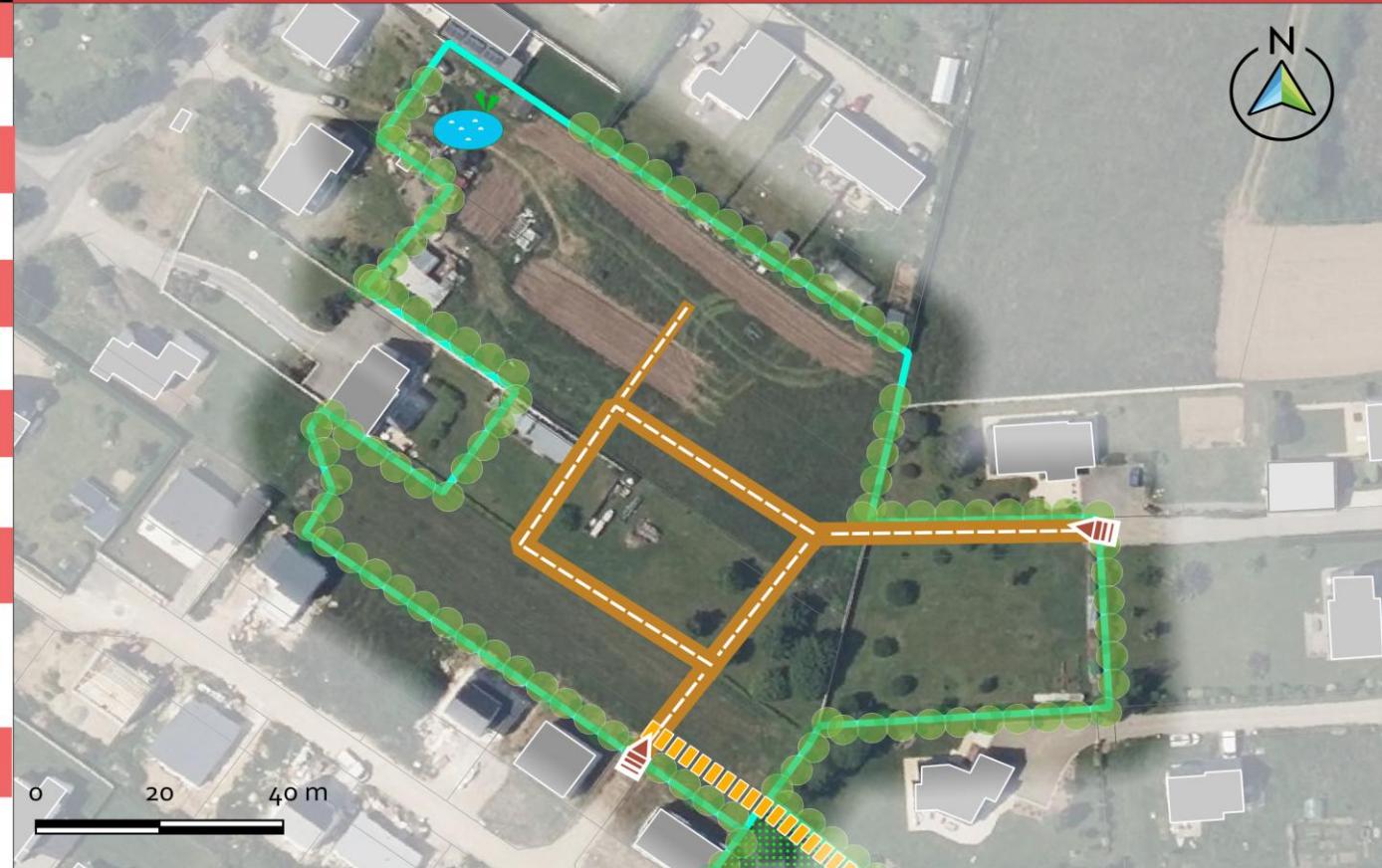
20 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire très aéré en diffus et lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres-prairies



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- Espace vert
- périmètre OA

ENJEUX :

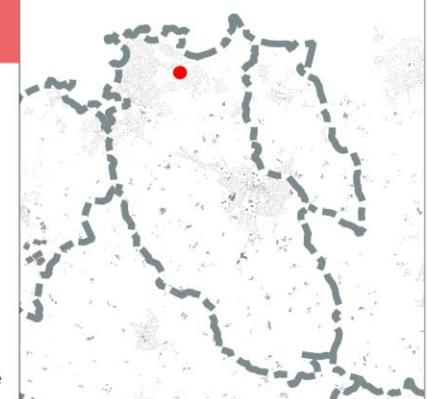
Produire des logements en densité en extension urbaine.
Maintenir un lien de continuité avec la TVB
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de route et de chemins existant à proximité.
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 15 logements soit une densité brute de 18 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)





11 - Le Sannou - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

1.61 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

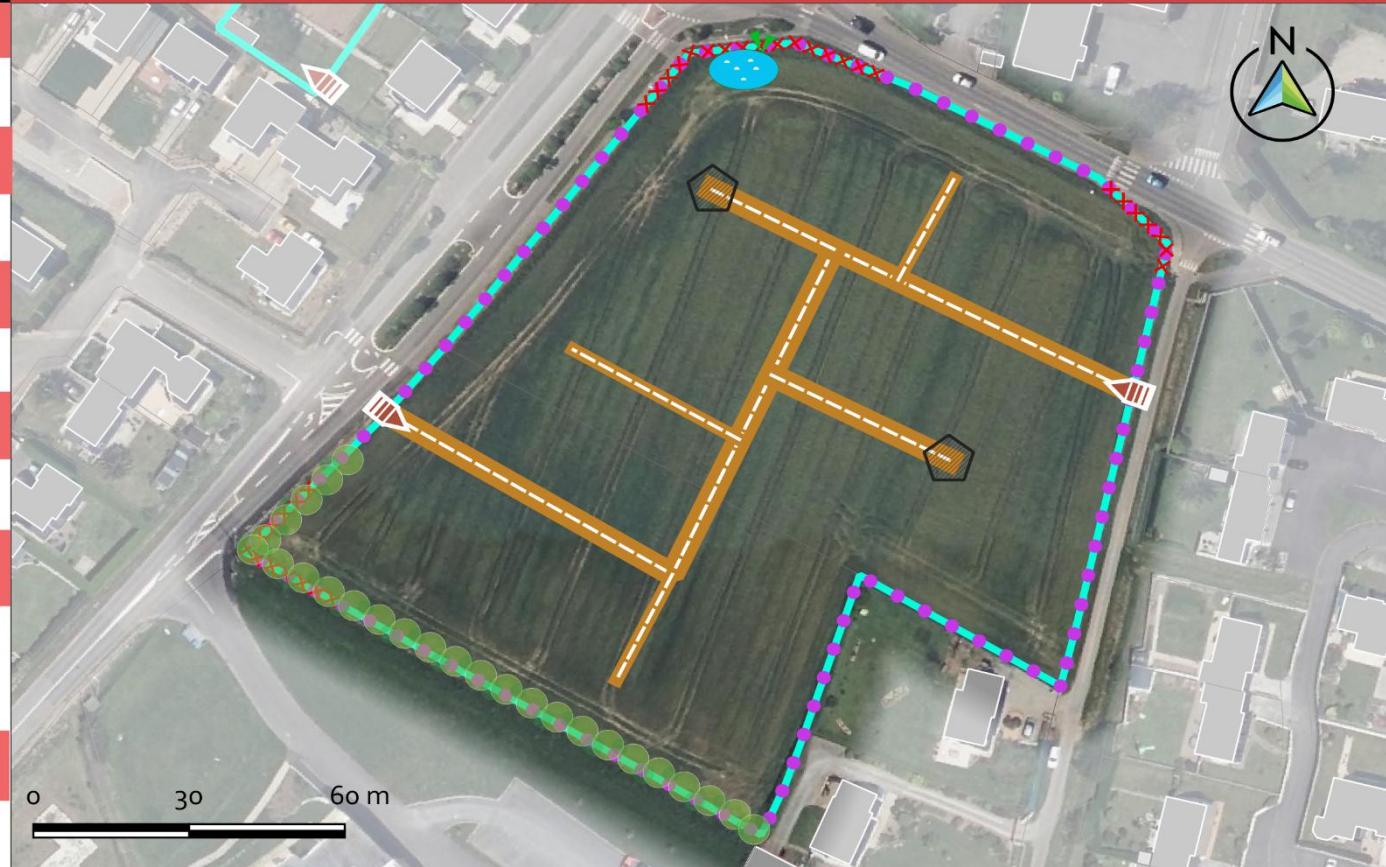
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Accès conditionné : Accès interdit
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

MODALITÉS D'URBANISATION :

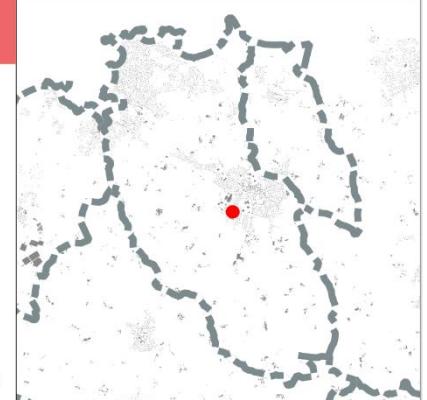
Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage de cette entrée de ville.

L'opération doit produire a minima : 35 logements soit une densité brute de 22 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 15
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise

12 - Hangar technique -Tranche 2 - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

1.04 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

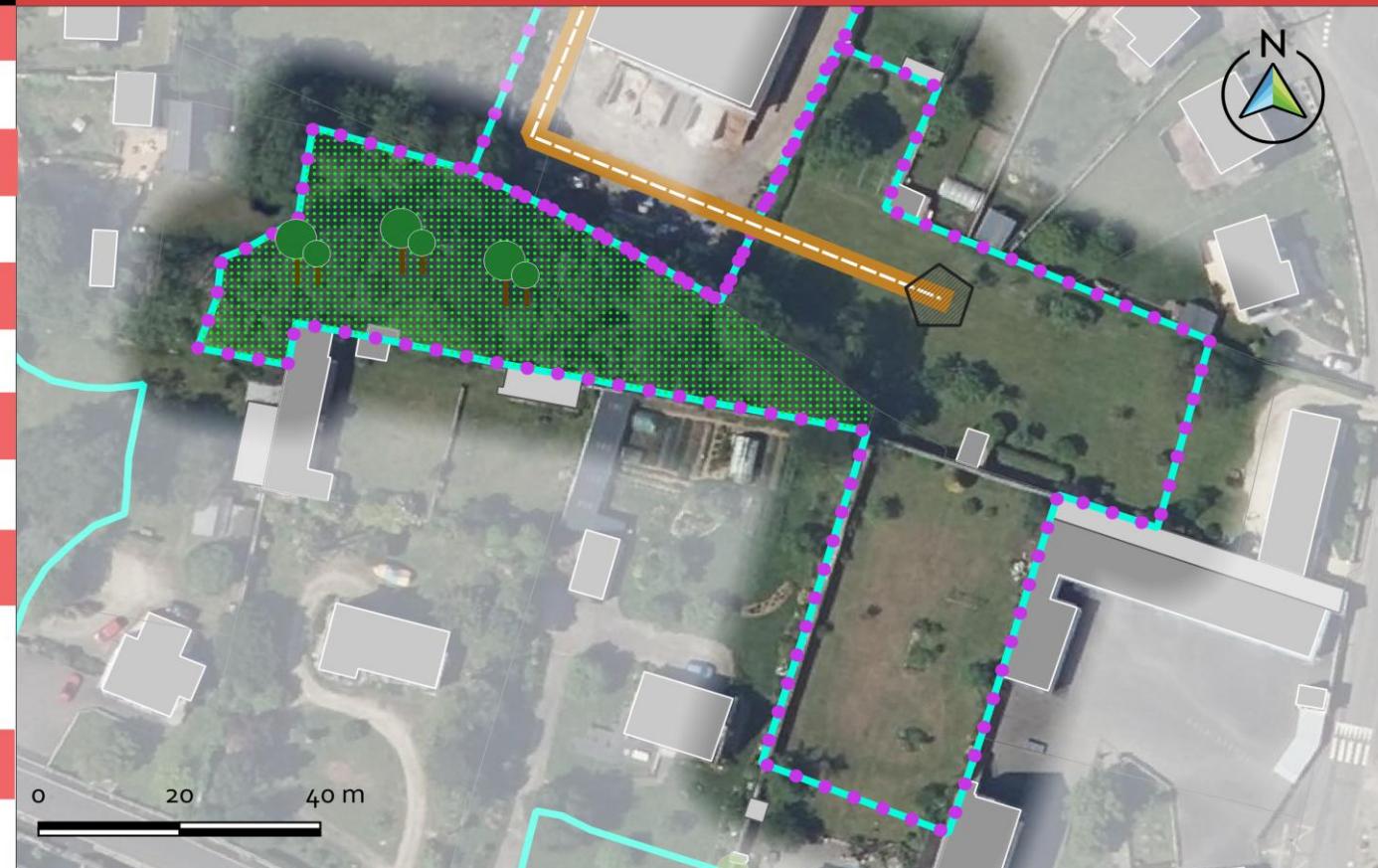
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en diffus et en lotissement- Maisons ternaires de centre bourg

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres et fonds de jardins



-  Arbre à conserver
-  Aire de retourement
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Espace vert
-  pérимètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

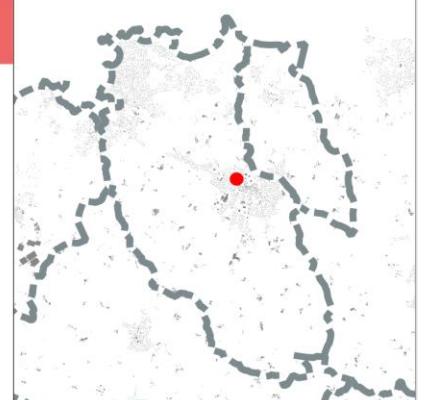
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 10 logements soit une densité brute de 18 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 14
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





13 - Baral Lann - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

1.4 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire très aéré en diffus et en lotissement.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins et parcelles libres



ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

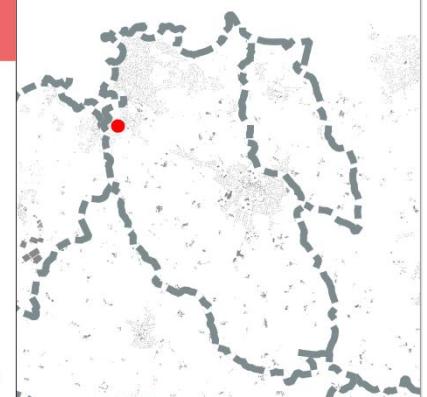
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 49 logements soit une densité brute de 35 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 10
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 20

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

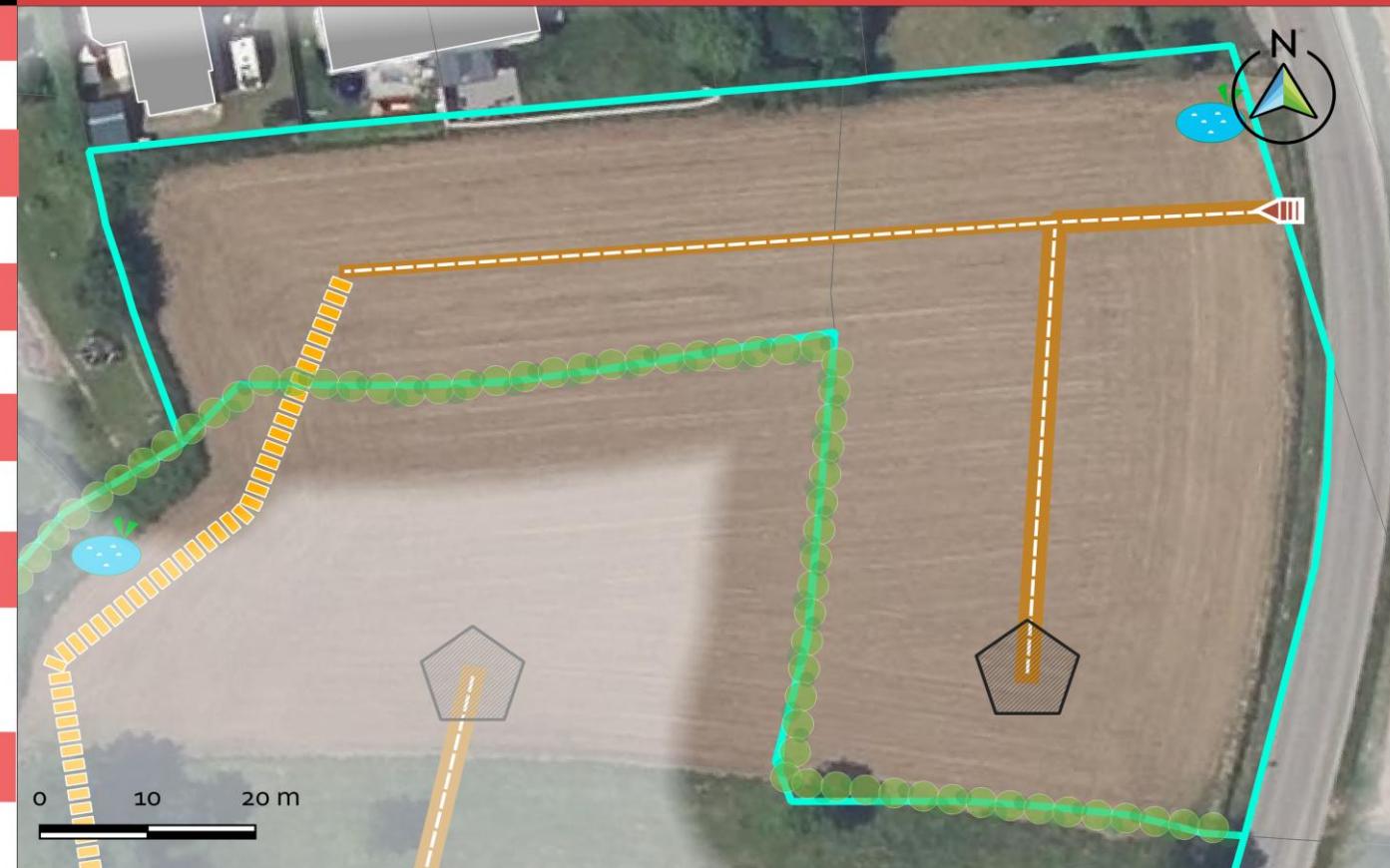


Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



14 - Yves Talarmain - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :
2 AUh
SUPERFICIE :
0.49 ha
ÉCHÉANCIER :
Long terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :
35 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :
Pavillonnaire aéré en lotissement
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :
Parcelles libres.



ENJEUX :

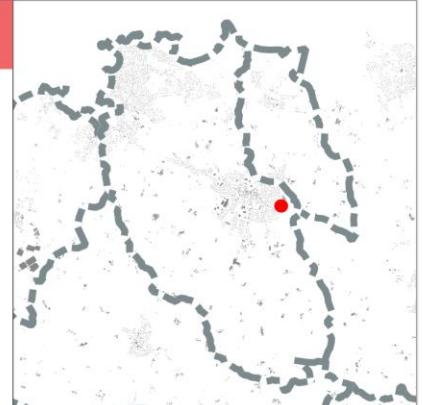
- Produire des logements en densité, en extension urbaine.
- Conforter la limite d'agglomération et instaurer une séparation fonctionnelle avec la zone d'activité au sud.
- Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.
- Porter une attention particulière au paysage de cette entrée de ville.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 15 logements soit une densité brute de 31 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



15 - La Boule d'or - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

0.59 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement, maisons ternaires de ville alignées (1930-1950).

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelle libre et fonds de jardins


ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

Instaurer une séparation fonctionnelle avec la zone d'activité attenante.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

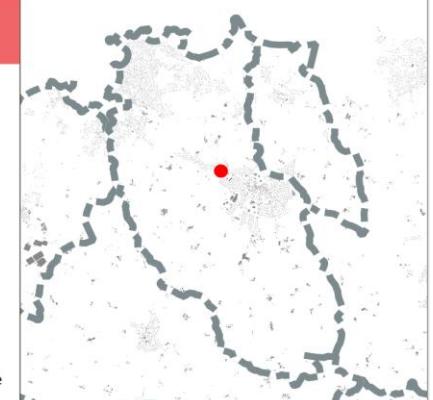
Porter une attention particulière au paysage de cette entrée de ville.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements soit une densité brute de 21 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 4
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



16 - Hangar technique -Tranche 1 - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1AUhb

SUPERFICIE :

ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

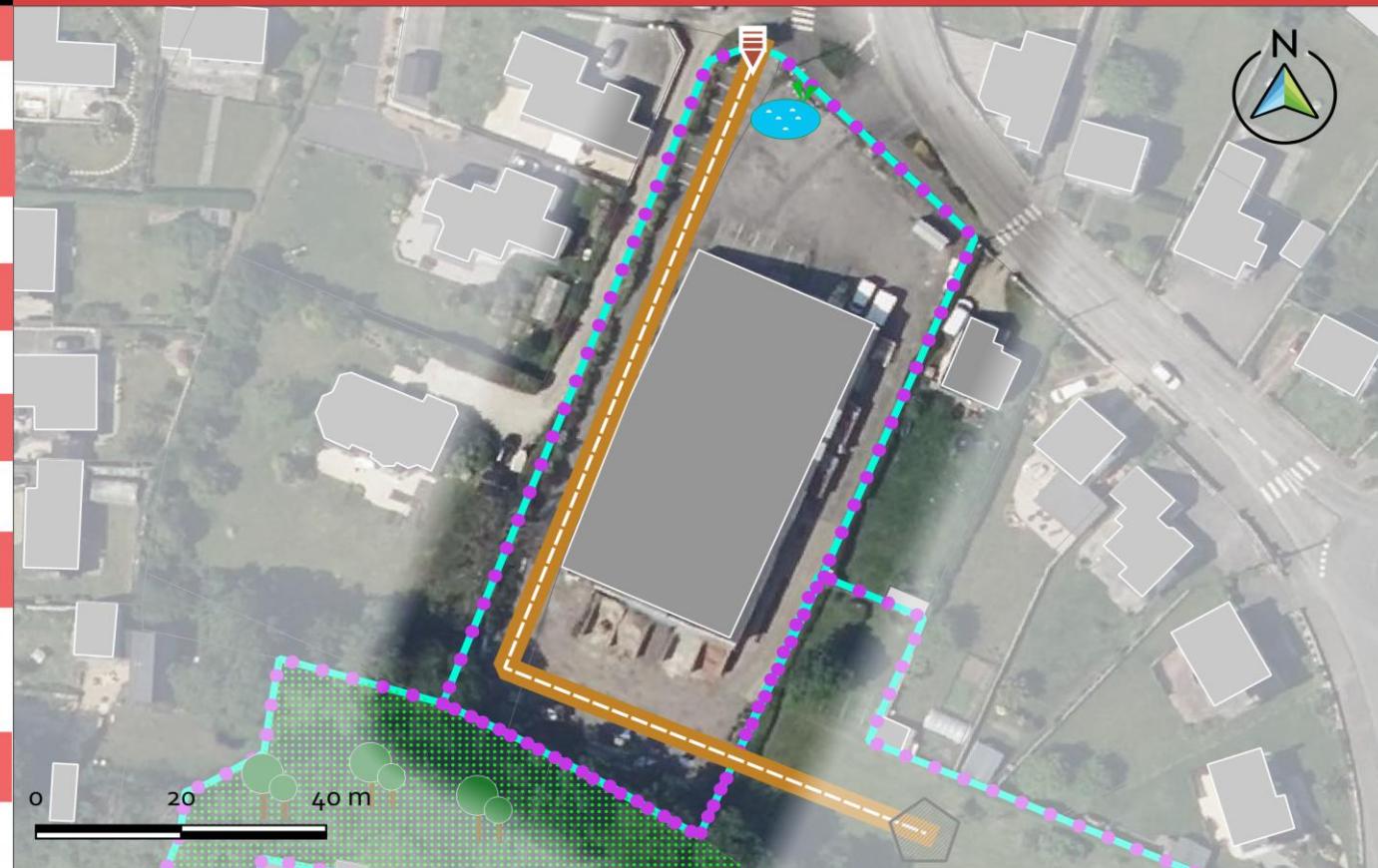
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Maisons ternaires de ville et pavillonnaire aéré en diffus et en lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Ancien bâtiment technique



- Accès Principal
- Arbre à conserver
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte principale : A créer
- Espace vert
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

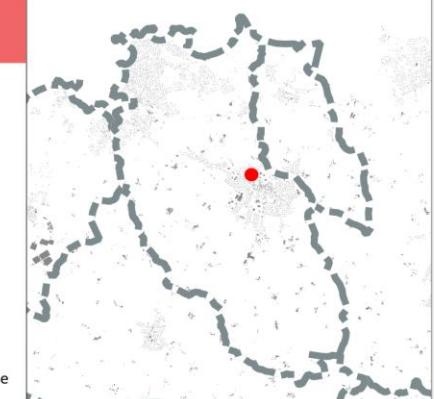
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 15 logements soit une densité brute de logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 7
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



100 - ZA SAINT-ROCH -T1 - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUE

SUPERFICIE :

1.3699 ha

ÉCHÉANCIER :

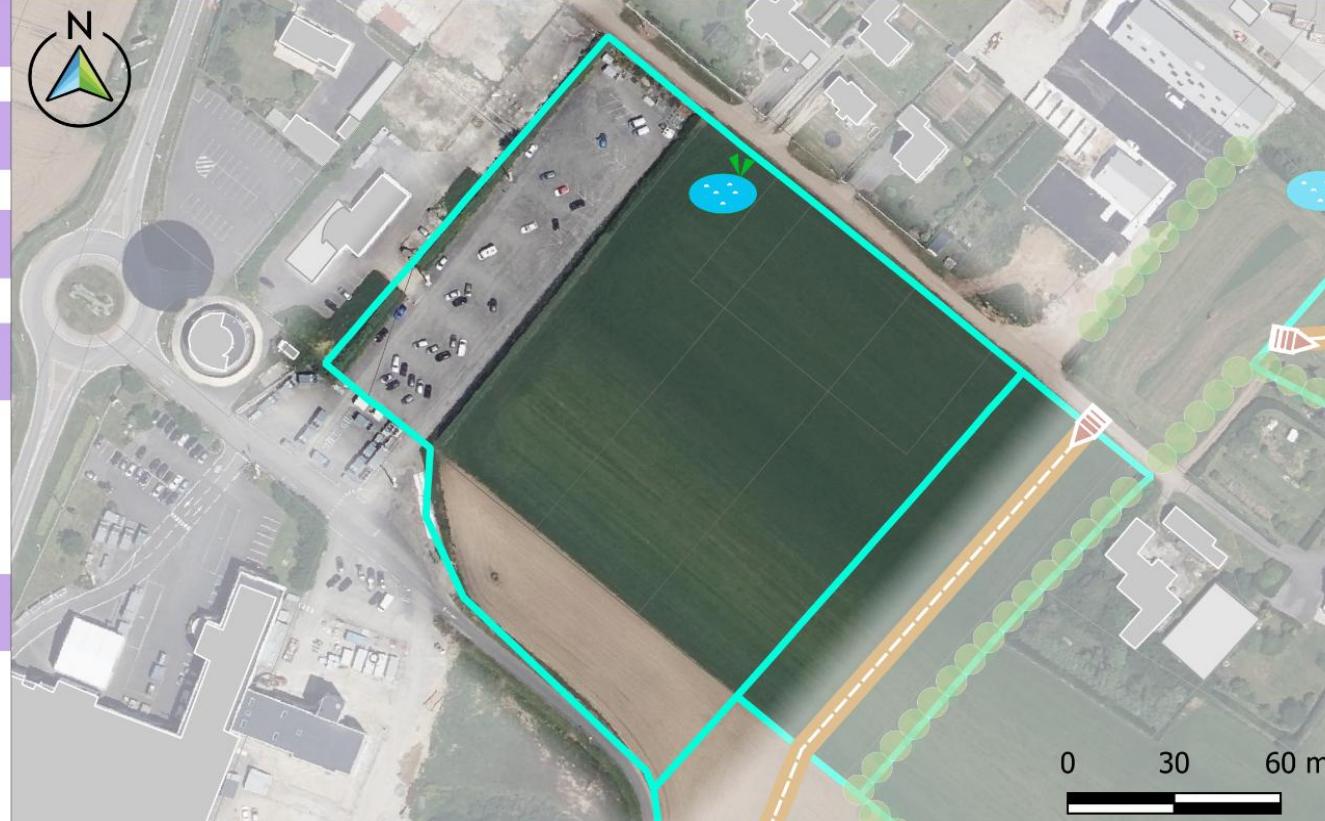
Court terme

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Terres agricoles et zone d'activité industrielle

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelle agricole



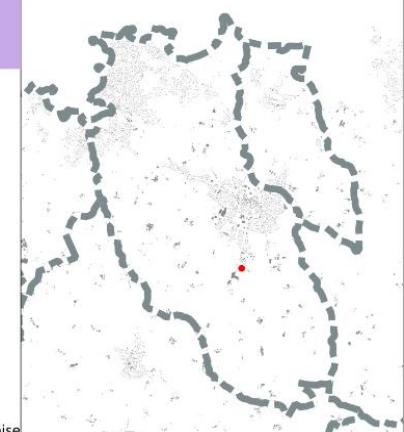
- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- périmètre OA

ENJEUX :

Maintenir et densifier l'activité commerciale, artisanale et industrielle sur la CCPI.

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)





101 - ZA Saint-Roch - T2 - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUE

SUPERFICIE :

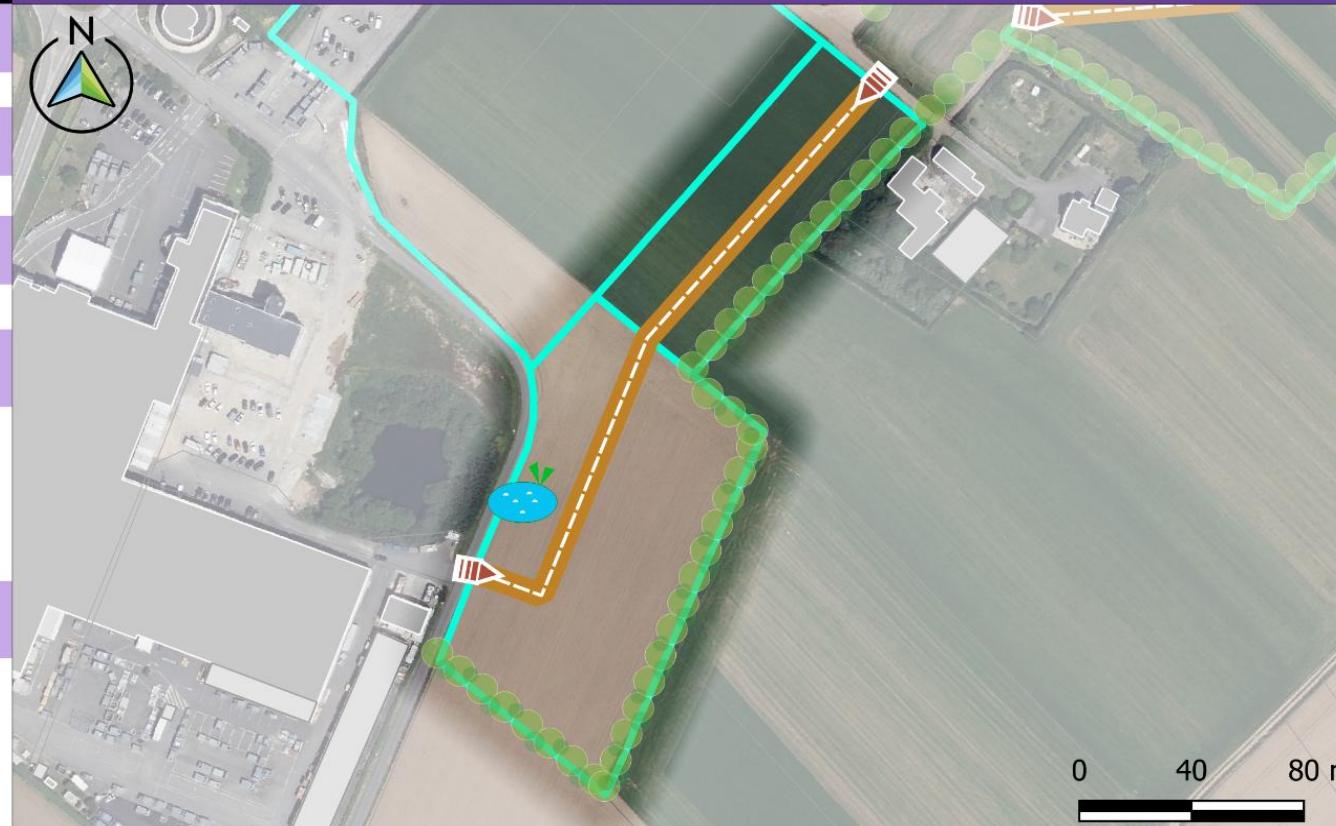
1.1046 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

FORMES URBAINES ALENTOURS :

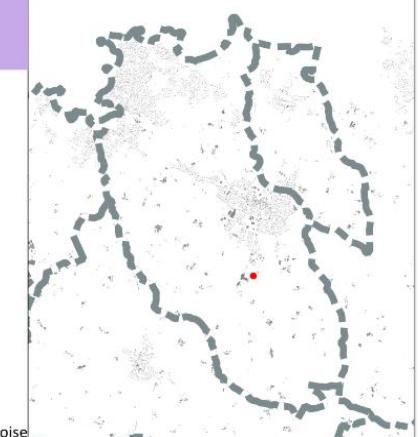
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :



ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)





103 - ZA Saint-Roch - Kerjean - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUE

SUPERFICIE :

1.4075 ha

ÉCHÉANCIER :

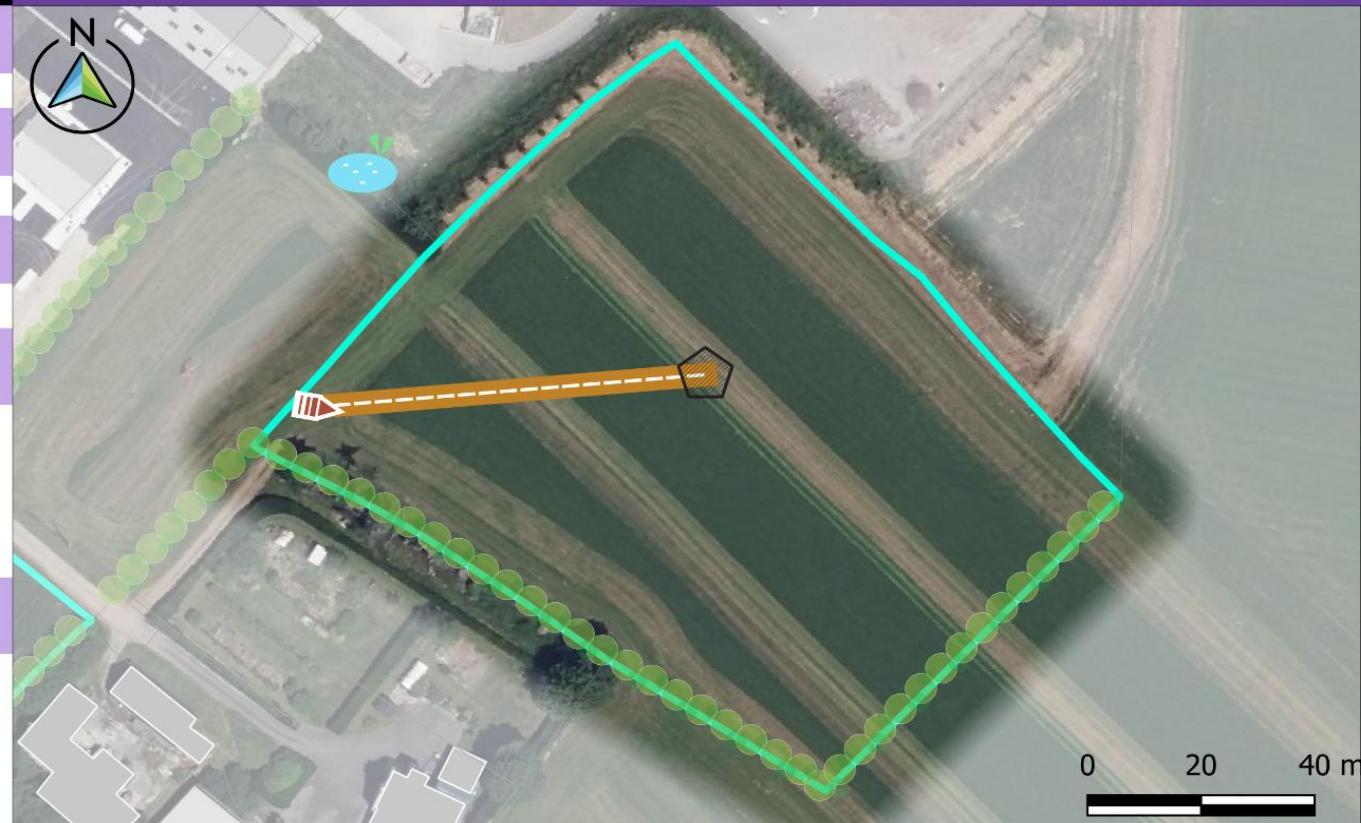
Long terme

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Zone d'activité et terres agricoles.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelle agricole



ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de Communes du Pays d'Iroise

- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retourement
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- périmètre OA

