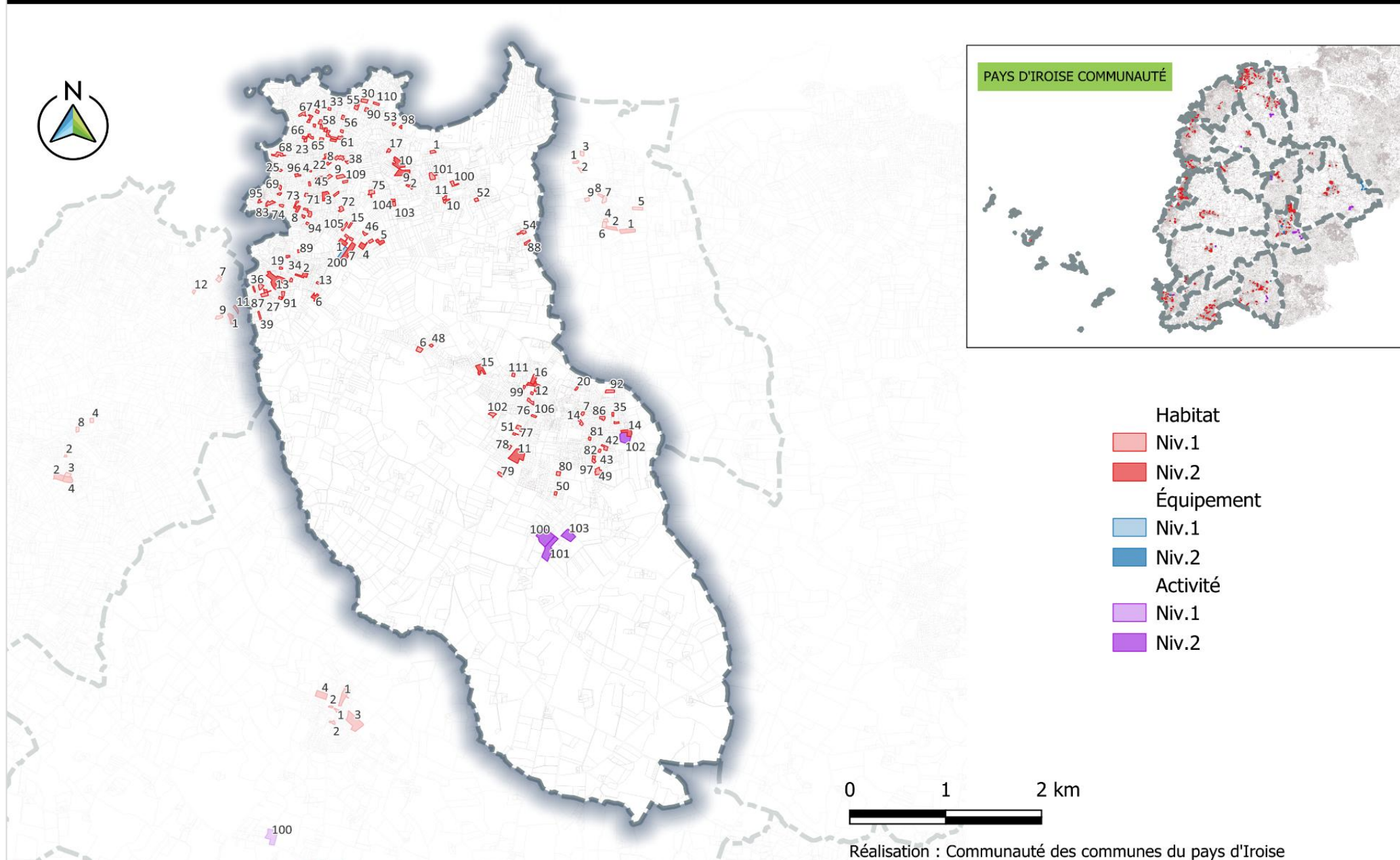


PLOUDALMEZEAU

**Localisation générale des
OAP sectorielles d'aménagement
niveau 1 et niveau 2**

PLOUDALMÉZEAU

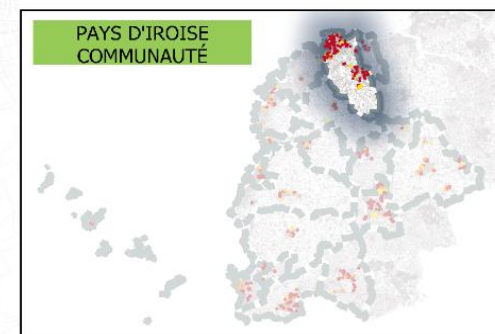
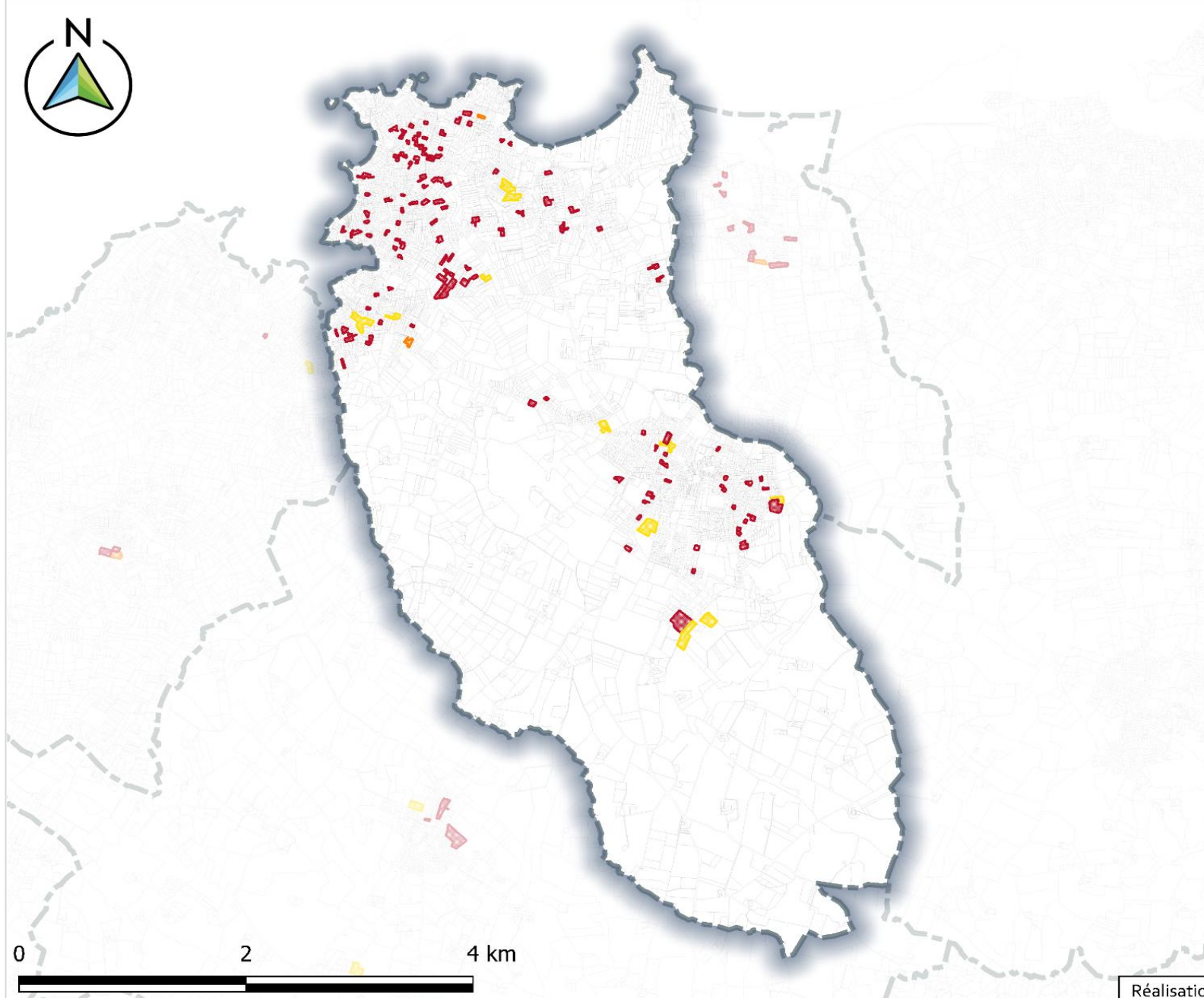


**Echéanciers appliqués
aux OAP sectorielles d'aménagement**

PLOUDALMEZEAU



-  Échéancier 1
-  Échéancier 2
-  Échéancier 3



OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1

Rappel :


Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.

PLOUDALMÉZEAU BOURG EST



-  Accès Principal
-  Accès piéton
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Mur, muret à conserver
-  périmètre OA


0 0,1 0,2 km



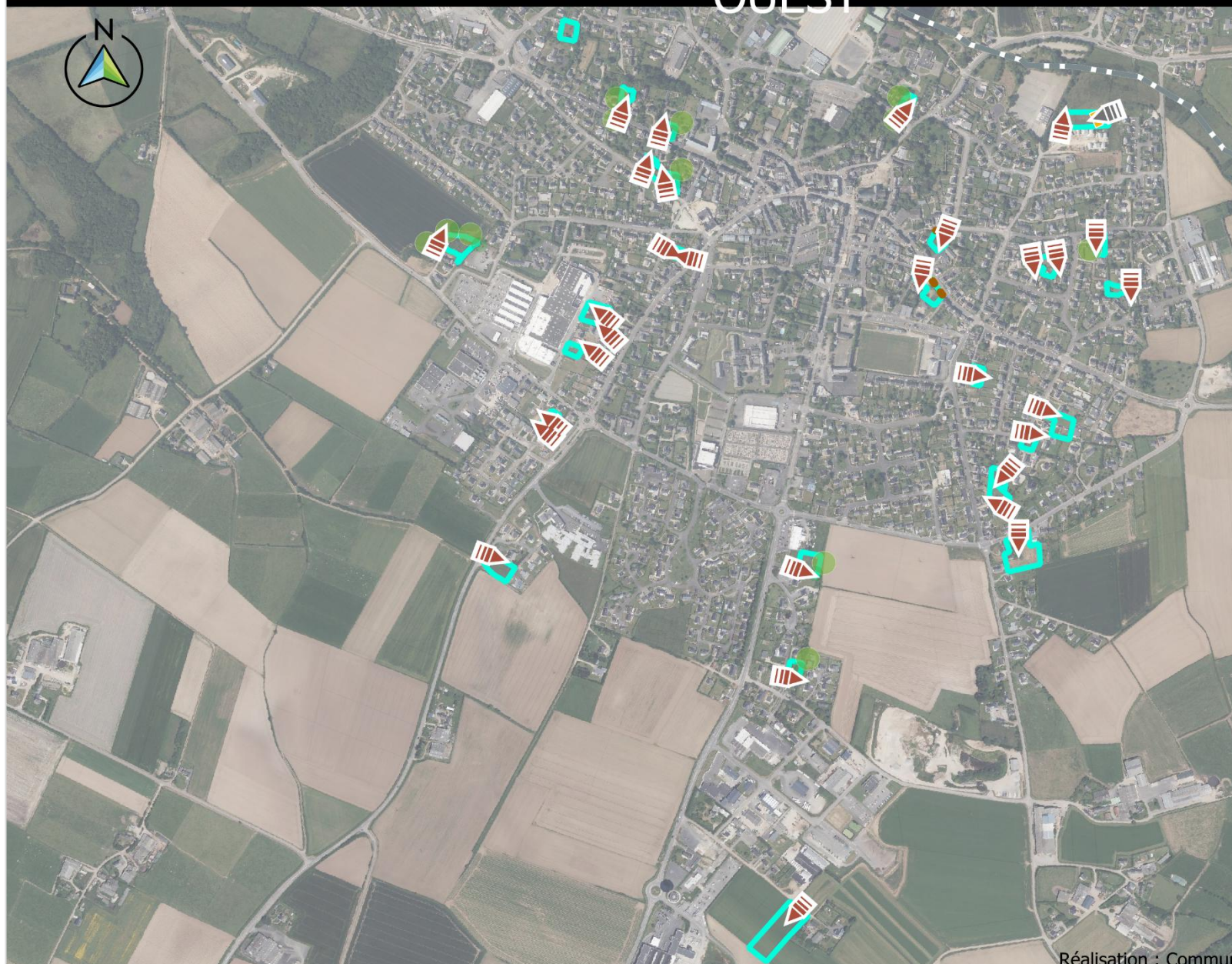
PLOUDALMÉZEAU BOURG NORD










0 0,02 0,04



PLOUDALMÉZEAU BOURG OUEST

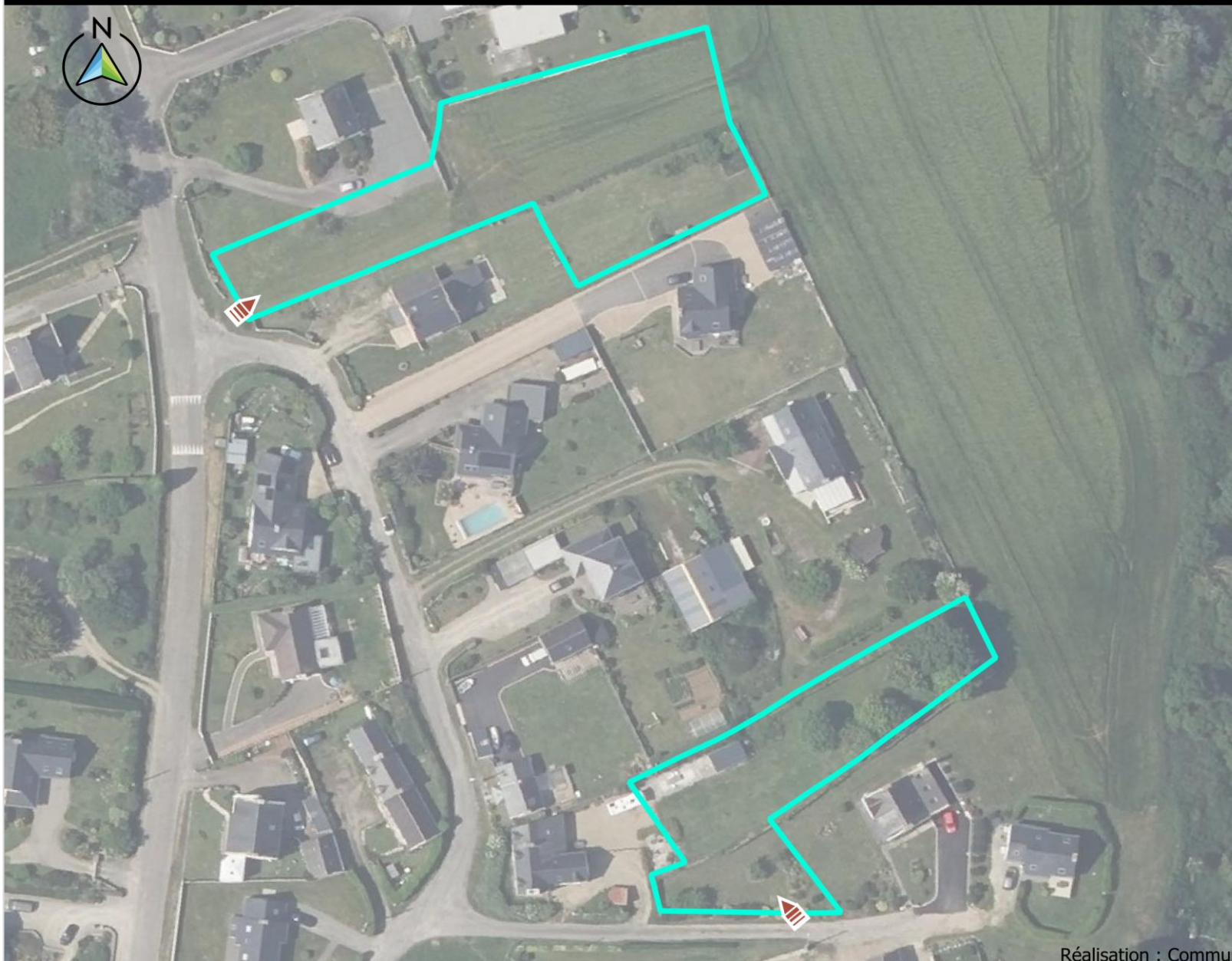


-  Accès Principal
-  Accès piéton
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  Mur, muret à conserver
-  périmètre OA

0 0,2 0,4 km



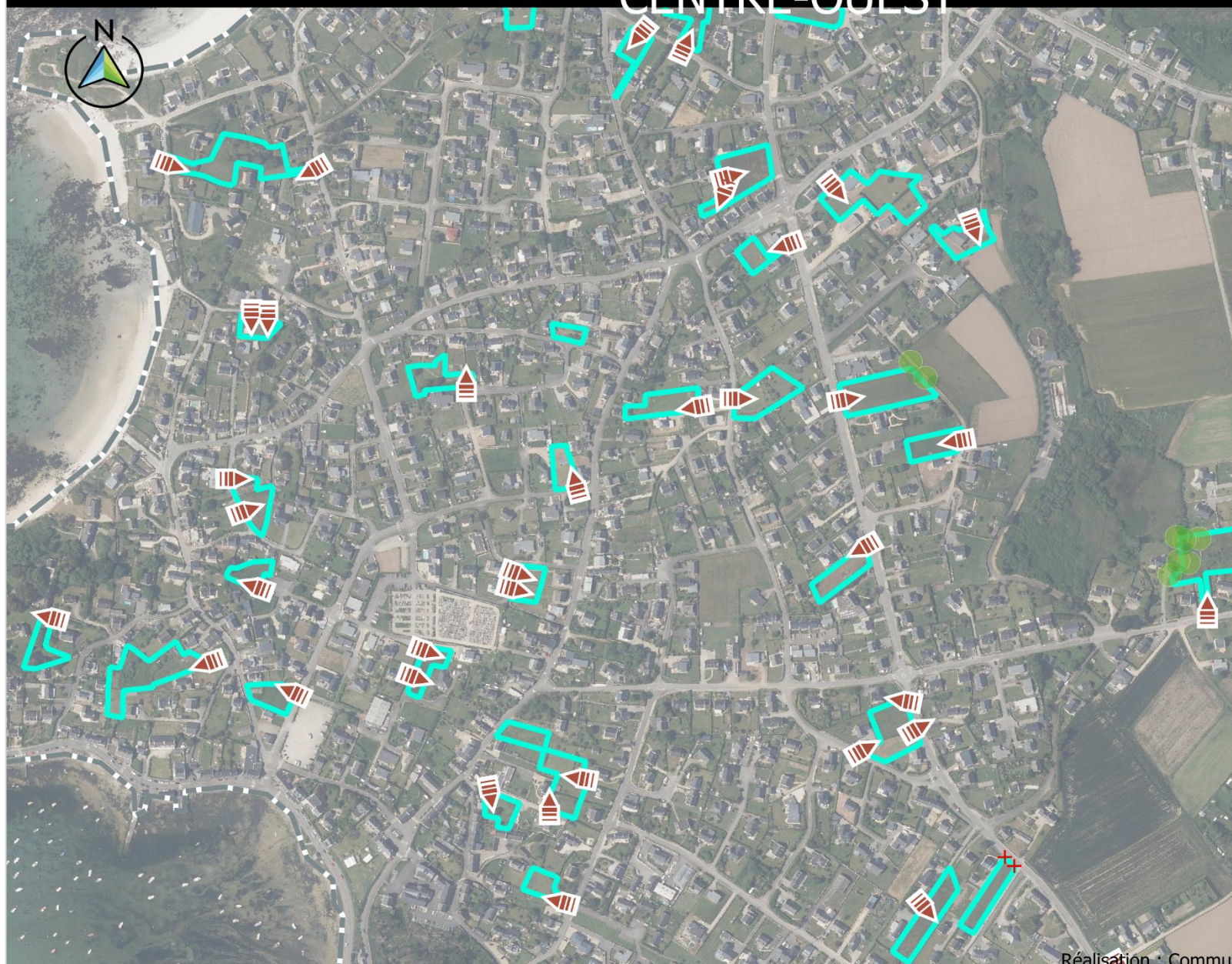
PLOUDALMÉZEAU EST







 Accès Principal
 périmètre OA

0 0,02 0,04 km


PLOUDALMÉZEAU PORTSALL CENTRE-OUEST



-  Accès Principal
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  périmètre OA

0 0,1 0,2 km



PLOUDALMÉZEAU PORTSALL CENTRE-SUD







-  Accès Principal
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  Accès conditionné : Accès direct
-  Mur, muret à conserver
-  Merlon planté
-  périmètre OA

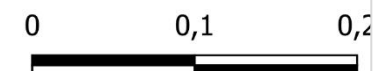
0 0,1 0,2 km



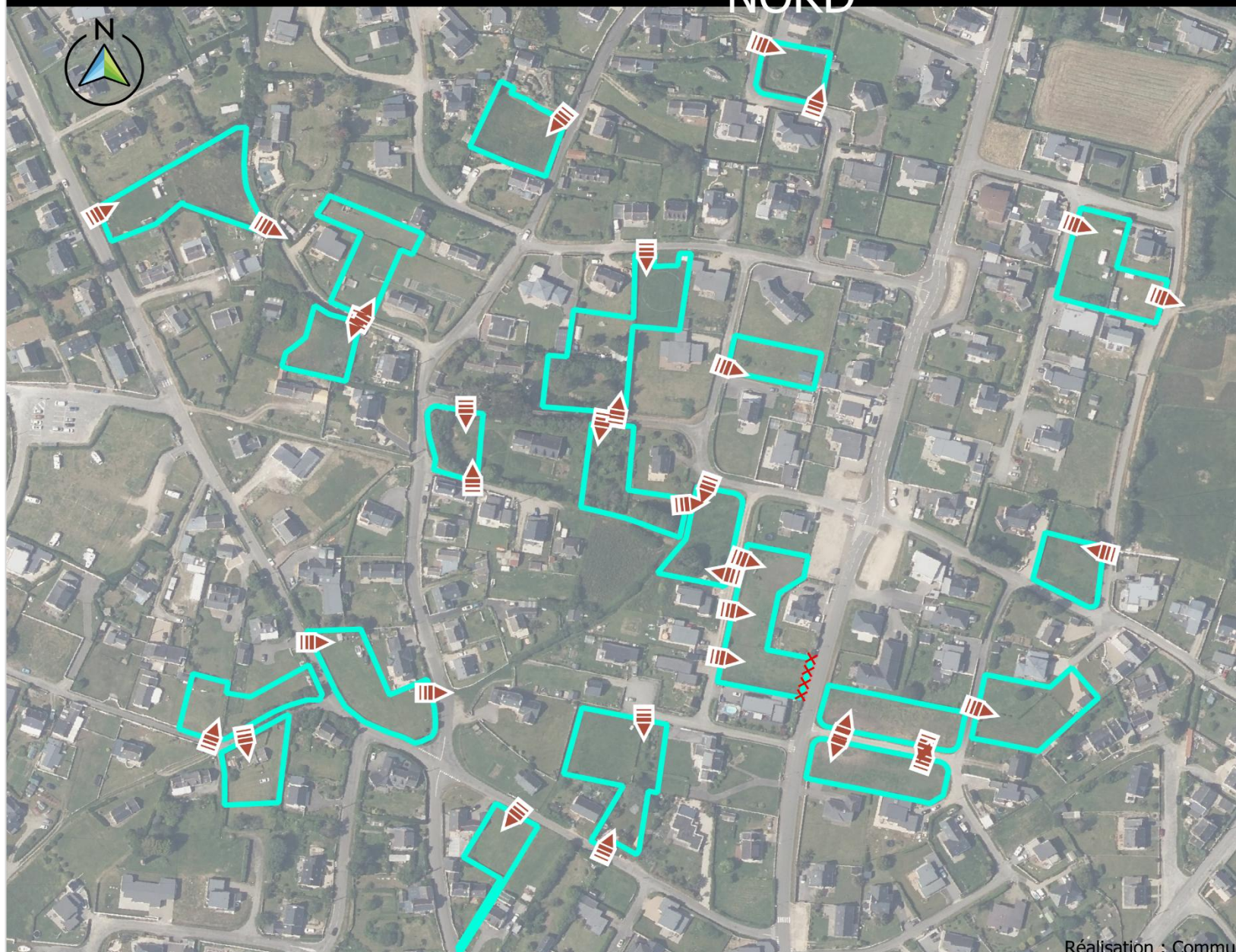
PLLOUDALMÉZEAU PORTSALL EST






-  Accès Principal
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  périmètre OA



PLOUDALMÉZEAU PORTSALL NORD



-  Accès Principal
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  périmètre OA


0 0,06 0,1



PLOUDALMÉZEAU PORTSALL NORD-EST



0 0,05 0,1



102 - ZA du Léon - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUE

SUPERFICIE :

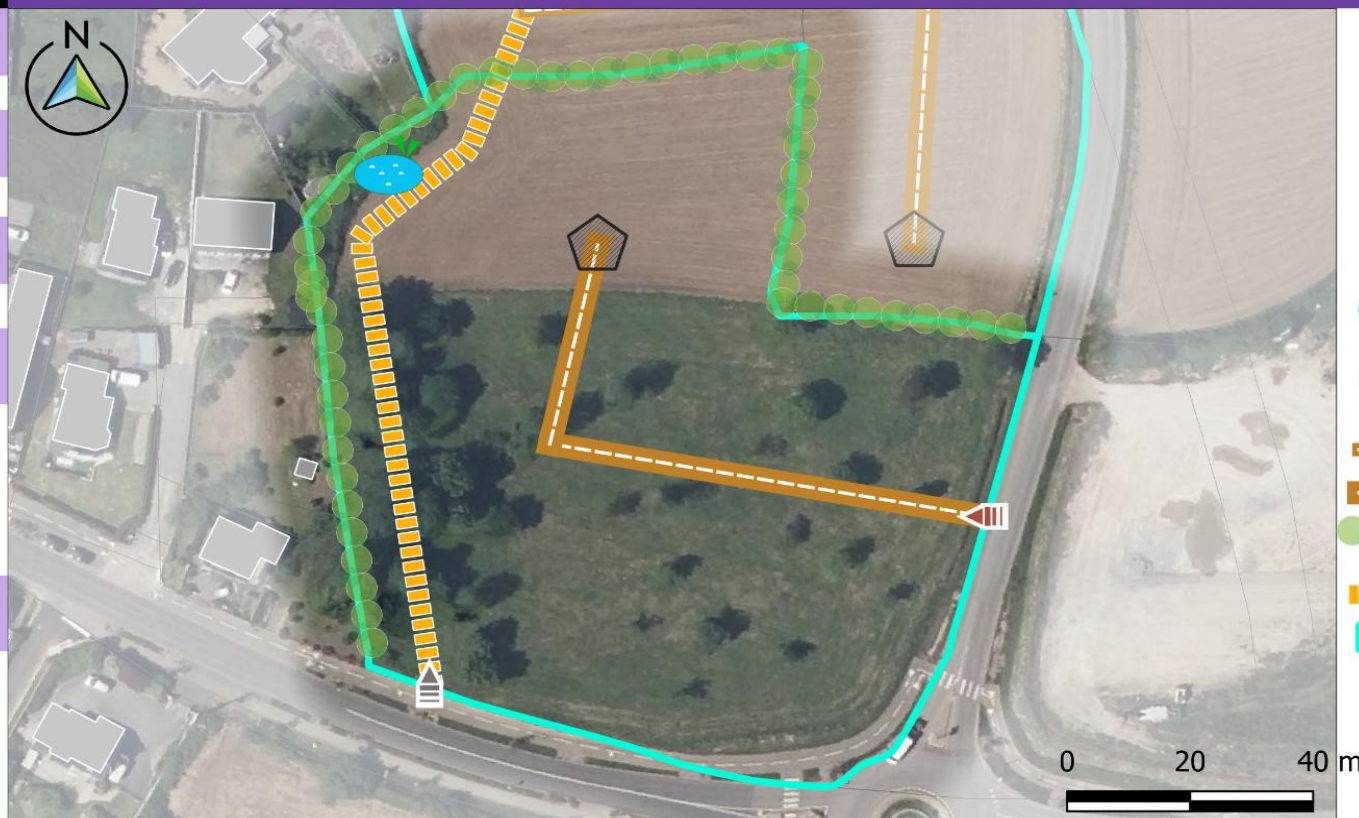
0.7619 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

FORMES URBAINES
ALENTOURS :

STATUT MAJEUR
D'OCCUPATION :

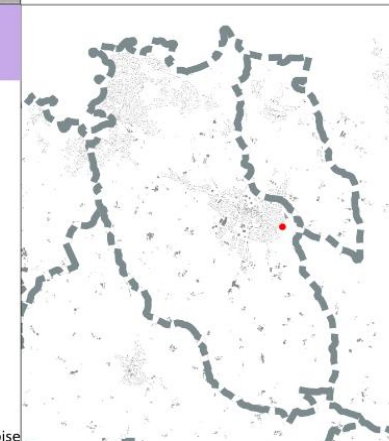


-  Accès Principal
-  Accès piéton
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte secondaire : A créer
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  périmètre OA

ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.

1 - Iroise - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

0.37 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALETOURS :

Pavillonnaire aéré en
lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres



-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte secondaire : A créer
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Accès conditionné : Accès direct
-  Merlon planté
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale
-  Servitude Programme Logements

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

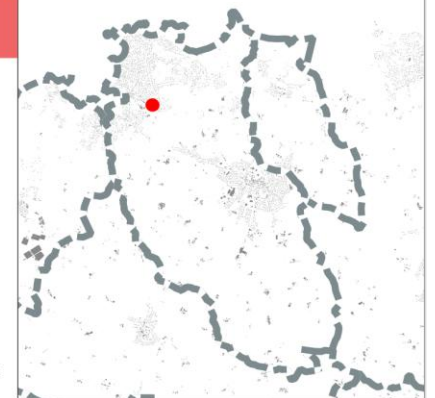
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 11 logements
soit une densité brute de 30 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



2 - La gare - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

0.37 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

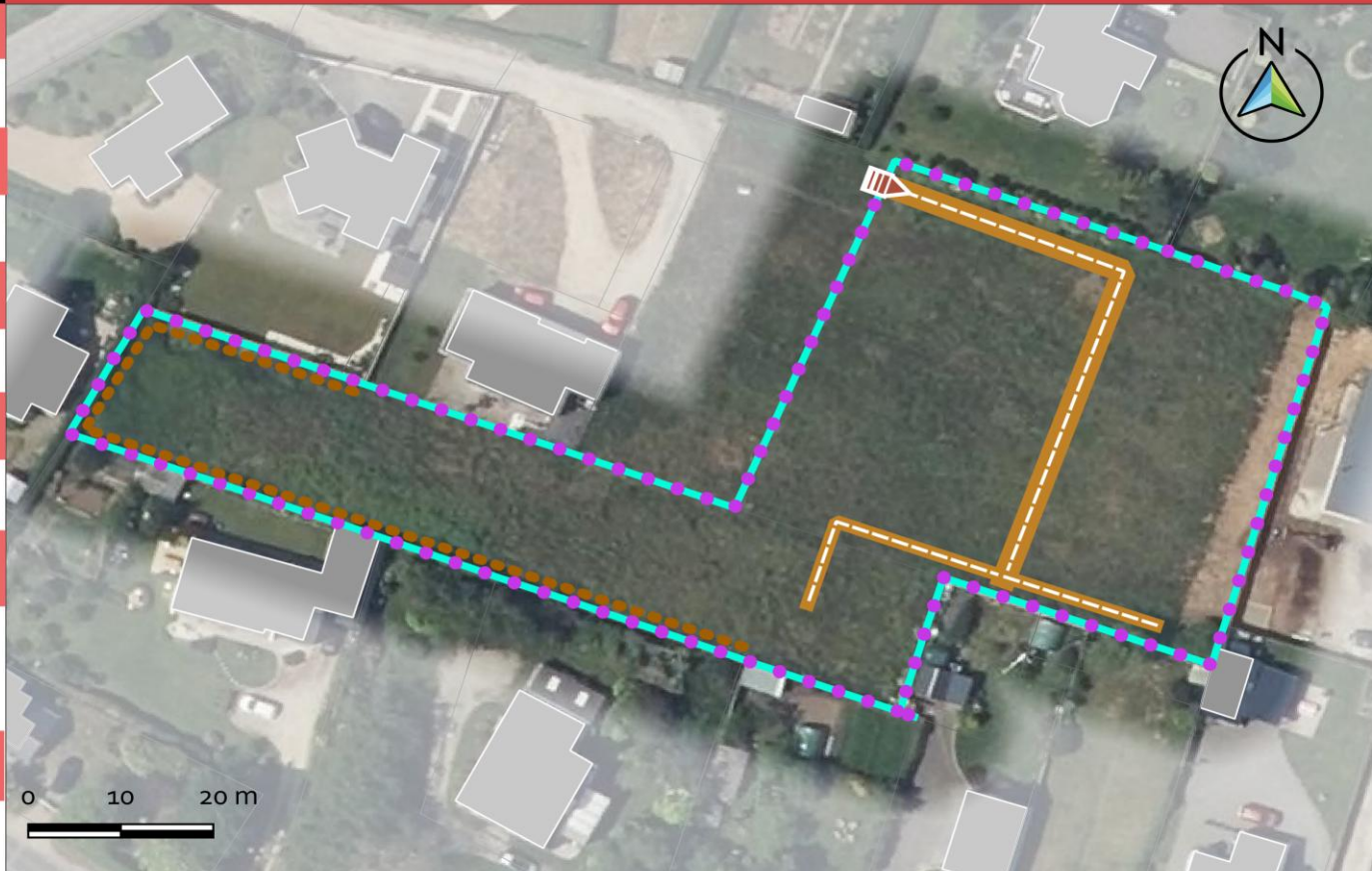
35 logements/ha







FORMES URBAINES ALETOURS :

Pavillonnaire aéré en
diffus

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins



-  Accès Principal
-  Voie de desserte secondaire : A créer
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Mur, muret à conserver
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

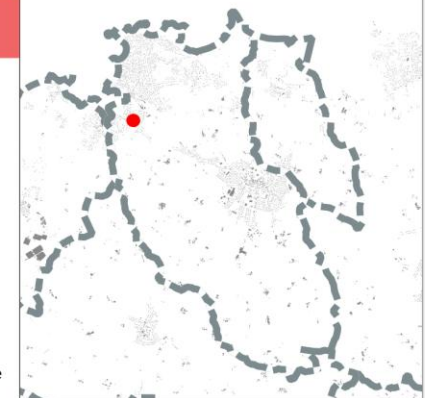
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements
soit une densité brute de 33 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 2
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



3 - Croaz ar Rheun - Portsall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2AU

SUPERFICIE :

0,44 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

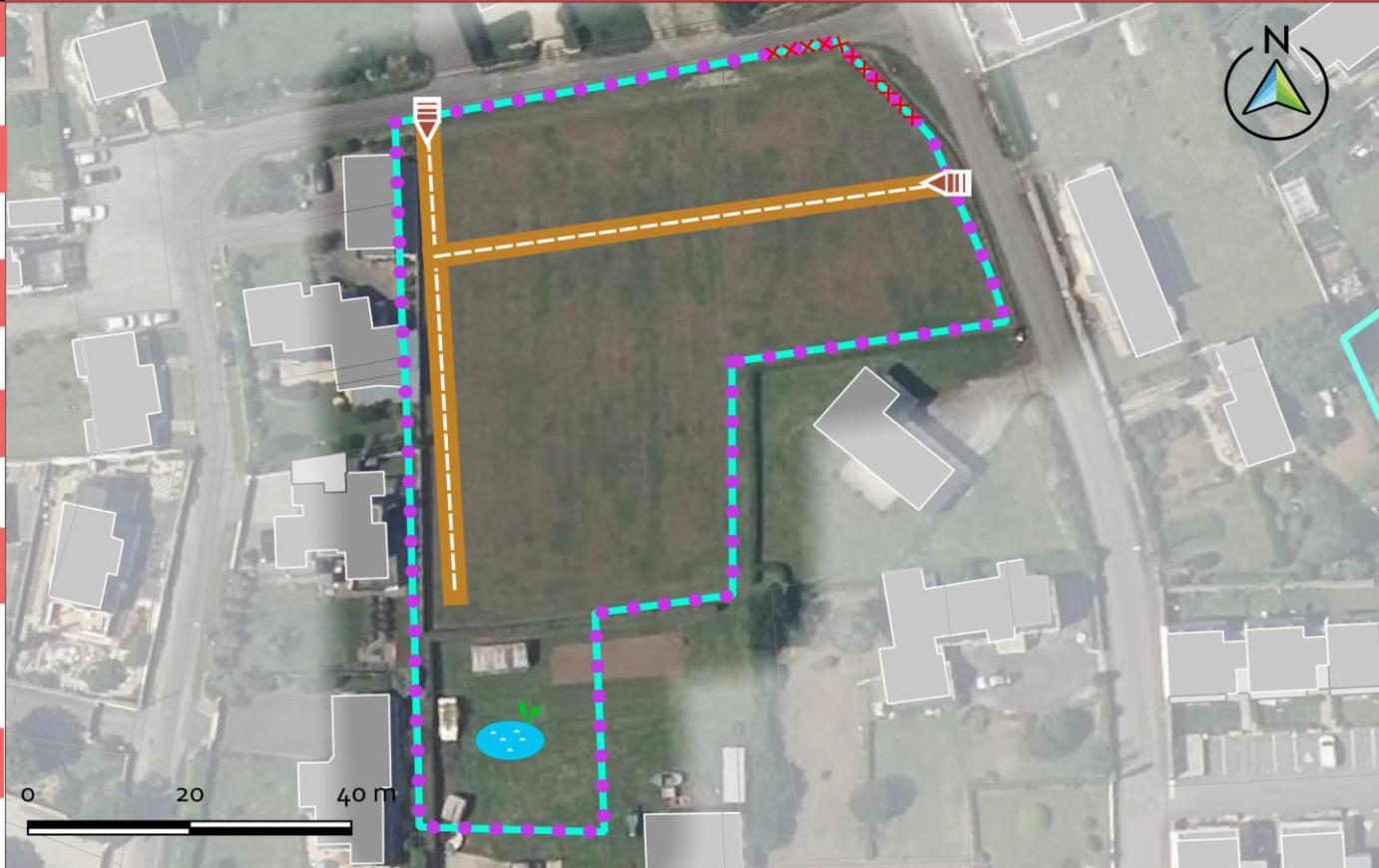
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en
lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivés



-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

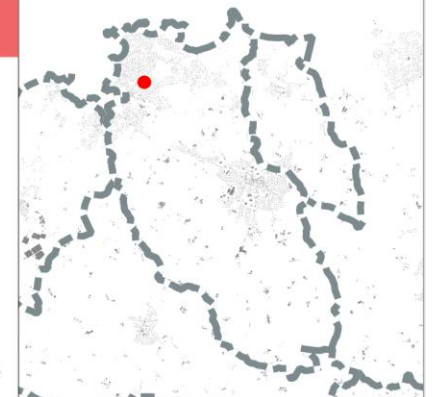
Produire des logements en densité en dent creuse.
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de route et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 15 logements
soit une densité brute de 34 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 5
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



4 - Ridiny - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

0.33 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

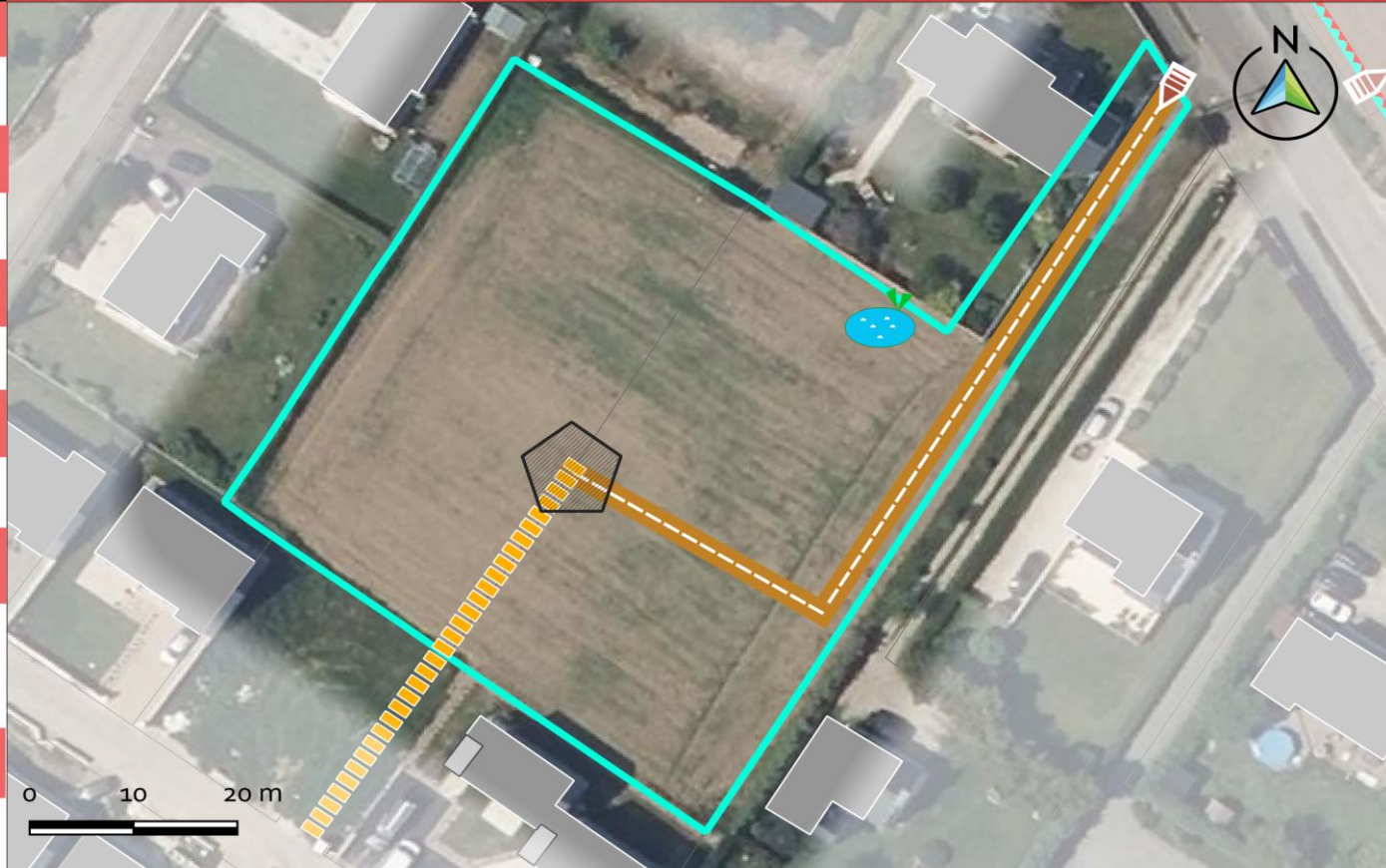
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en
lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres



-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Liaison piétonne : A créer
-  Accès conditionné : Accès direct
-  périmètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

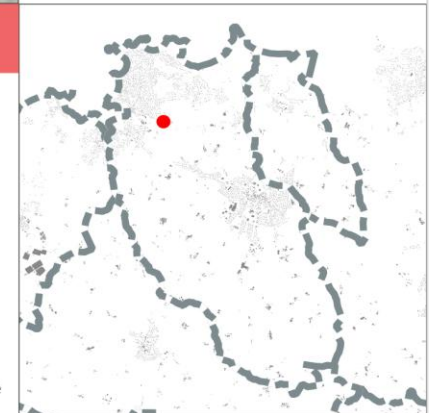
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements
soit une densité brute de 36 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



5 - Ridiny bihan - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

0.31 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :


Pavillonnaire aéré en
lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardin



 Accès Principal

 Ouvrage eaux pluviales

 Voie de desserte secondaire : A créer

 Voie de desserte principale : A créer

 périmètre OA

ENJEUX :

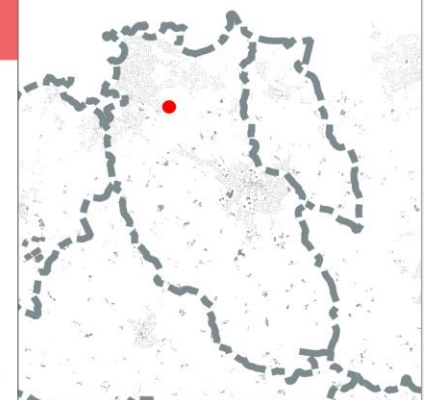
Produire du logement en densité, en dent creuse.
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le
réseau de route et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 11 logements
soit une densité brute de 35 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



6 - Ilot Kerdiales - Portstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

0.33 ha

ÉCHÉANCIER :

Moyen terme

**DENSITÉ
MOY./ENV.URBAINE :**

35 logements/ha

**FORMES URBAINES
ALENTOURS :**

Maisons ternaires et pavillonnaire aéré en diffus

**STATUT MAJEUR
D'OCCUPATION :**

Fonds de jardins



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Principe d'alignement du bâti
- Espace vert
- périmètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

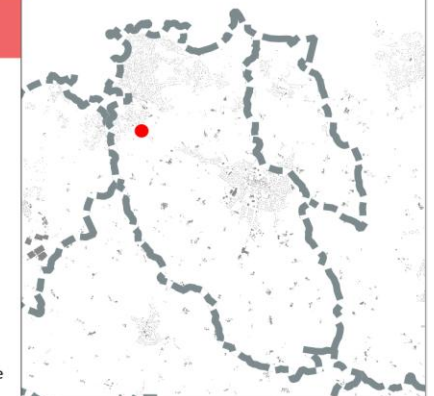
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-pieton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 11 logements
soit une densité brute de 34 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise

7 - Collège - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

0.94 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha




FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en
lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres



-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte secondaire : A créer
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Merlon planté
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale
-  Servitude Programme Logements

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

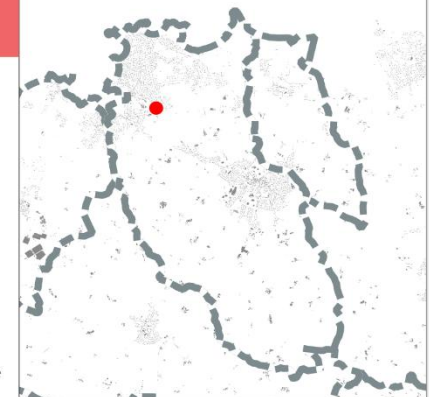
Porter une attention particulière au paysage de cette entrée de ville.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 33 logements
soit une densité brute de 35 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 5
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 10

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



8 - Le Viller - Portsall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

0.27 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

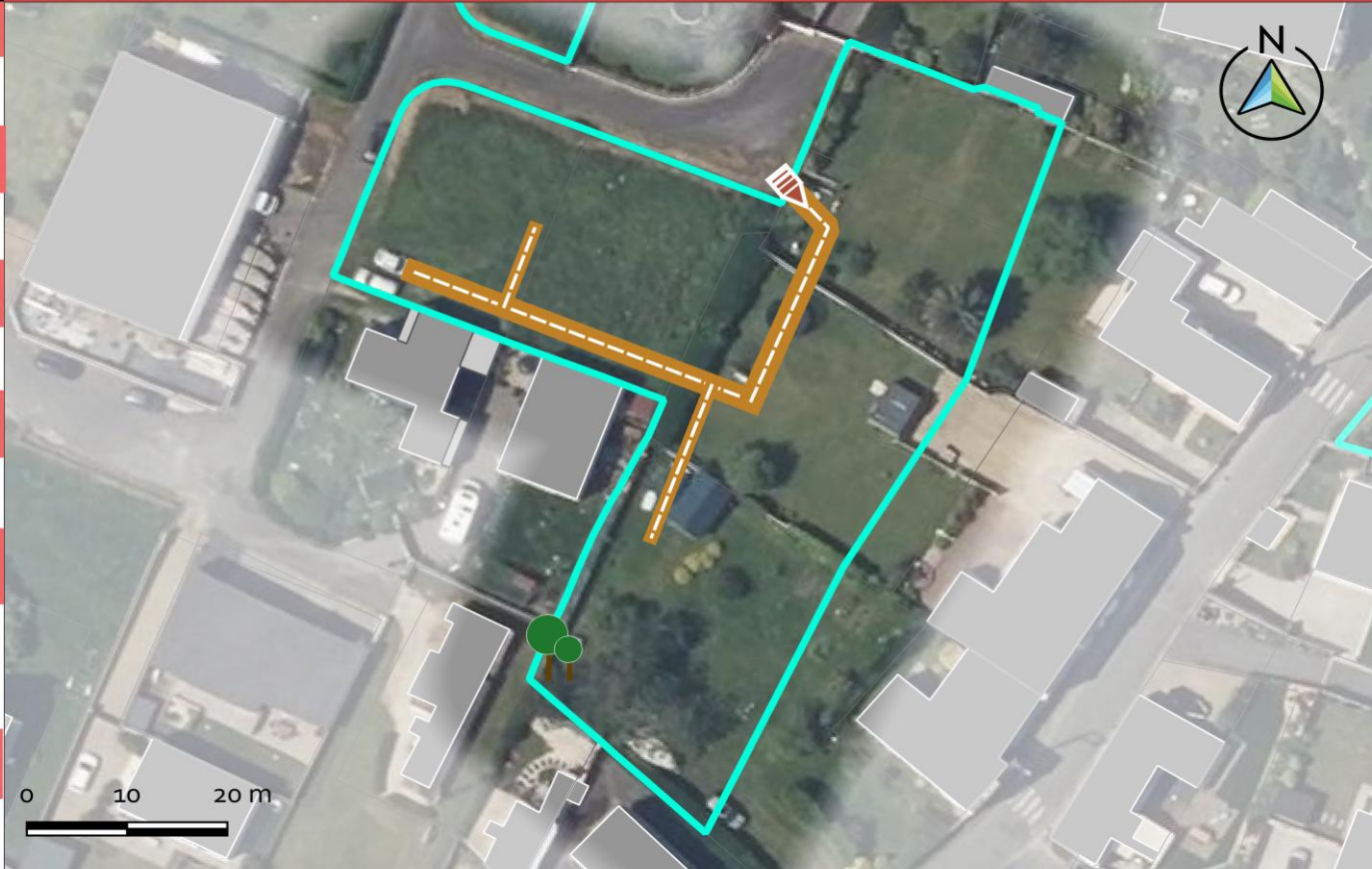
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaires aéré et
très divers

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins



Accès Principal

Arbre à conserver



Voie de desserte secondaire : A créer



Voie de desserte principale : A créer



périmètre OA

ENJEUX :

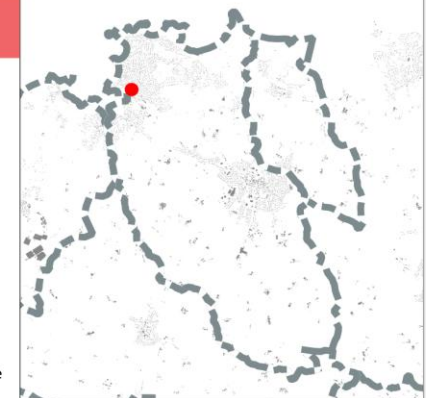
Produire des logements en densité en dent creuse.
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le
réseau de route et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 10 logements
soit une densité brute de 37 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



9 - Ranterboul - PLOUDALMEZEAU



ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

0.8 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

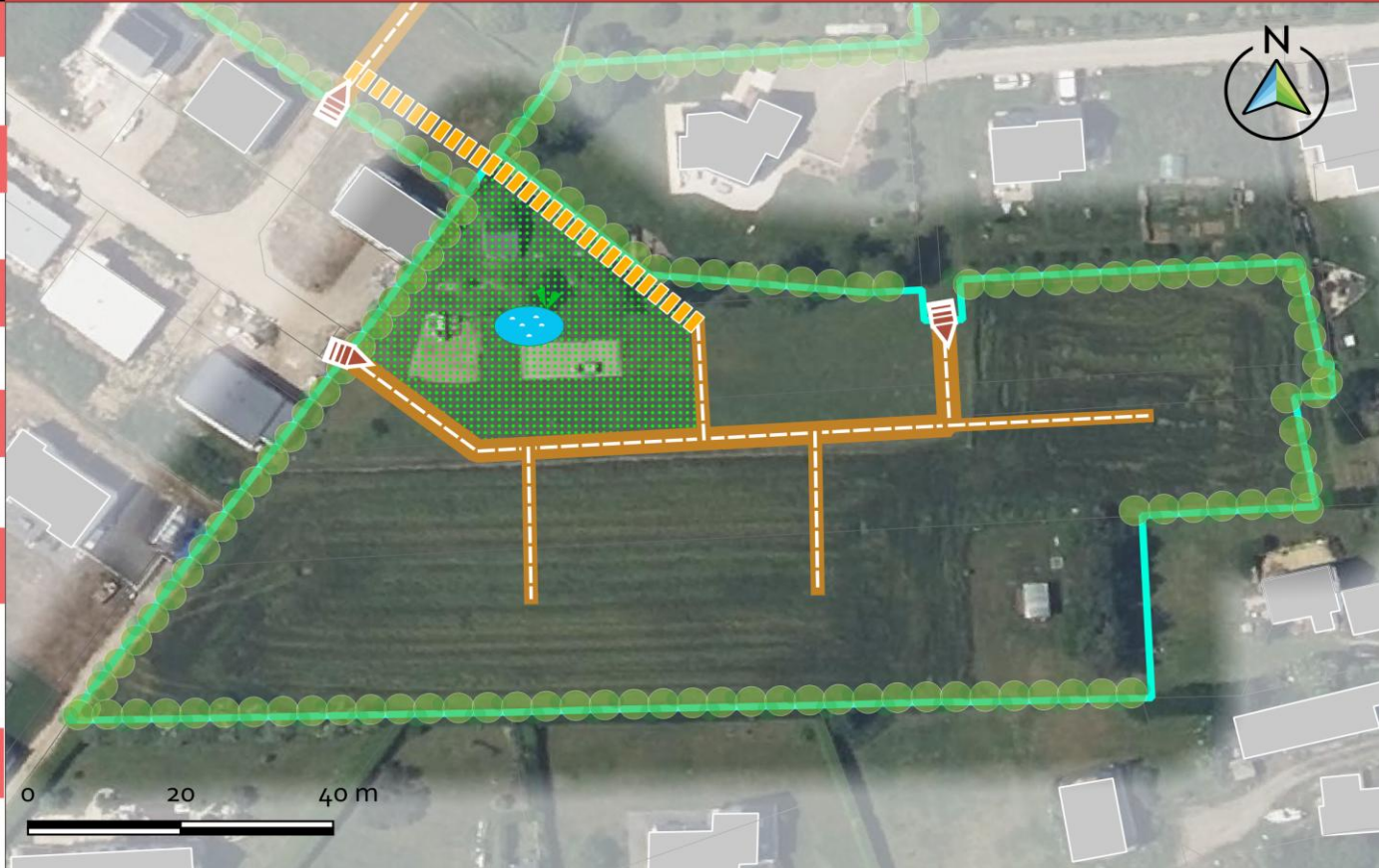
20 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire très aéré
et corps de ferme
ancien

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres-prairies



Accès Principal

Ouvrage eaux pluviales

Voie de desserte secondaire : A créer

Voie de desserte principale : A créer

Talus-haie-plantation : A créer ou
conserver

Liaison piétonne : A créer

Espace vert

périmètre OA

ENJEUX :

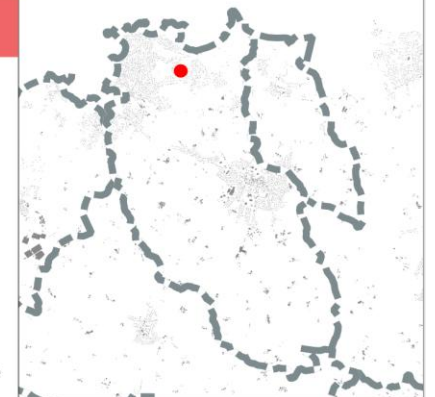
Produire des logements en densité en extension urbaine.
Maintenir un lien de continuité avec la TVB
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le
réseau de route et de chemins existant à proximité.
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine
environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 15 logements
soit une densité brute de 19 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise

10 - Tréompan - PLOUDALMEZEAU



ZONAGE :

2 AU

SUPERFICIE :

0.84 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

20 logements/ha

FORMES URBAINES ALETOURS :


Pavillonnaire très aéré
en diffus et
lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres-prairies




 Accès Principal

 Ouvrage eaux pluviales

 Voie de desserte secondaire : A créer

 Voie de desserte principale : A créer

 Talus-haie-plantation : A créer ou
conserver

 Liaison piétonne : A créer

 Espace vert

 périmètre OA

ENJEUX :

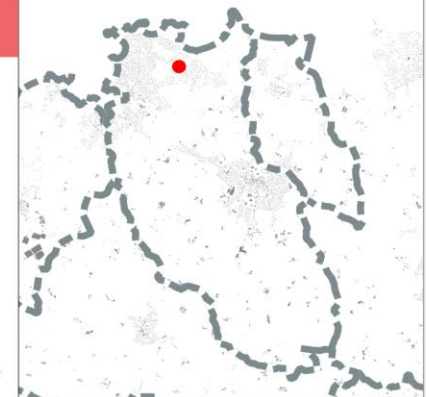
Produire des logements en densité en extension urbaine.
Maintenir un lien de continuité avec la TVB
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le
réseau de route et de chemins existant à proximité.
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine
environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 15 logements
soit une densité brute de 18 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



11 - Le Sannou - PLOUDALMEZEAU



ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

1.61 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en
lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Accès conditionné : Accès interdit
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

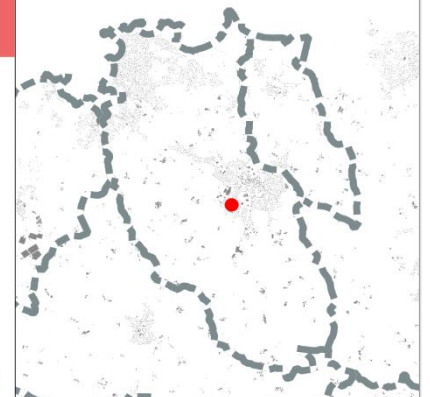
Porter une attention particulière au paysage de cette entrée de ville.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 35 logements
soit une densité brute de 22 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 15
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise

12 - Hangar technique -Tranche 2 - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

1.04 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

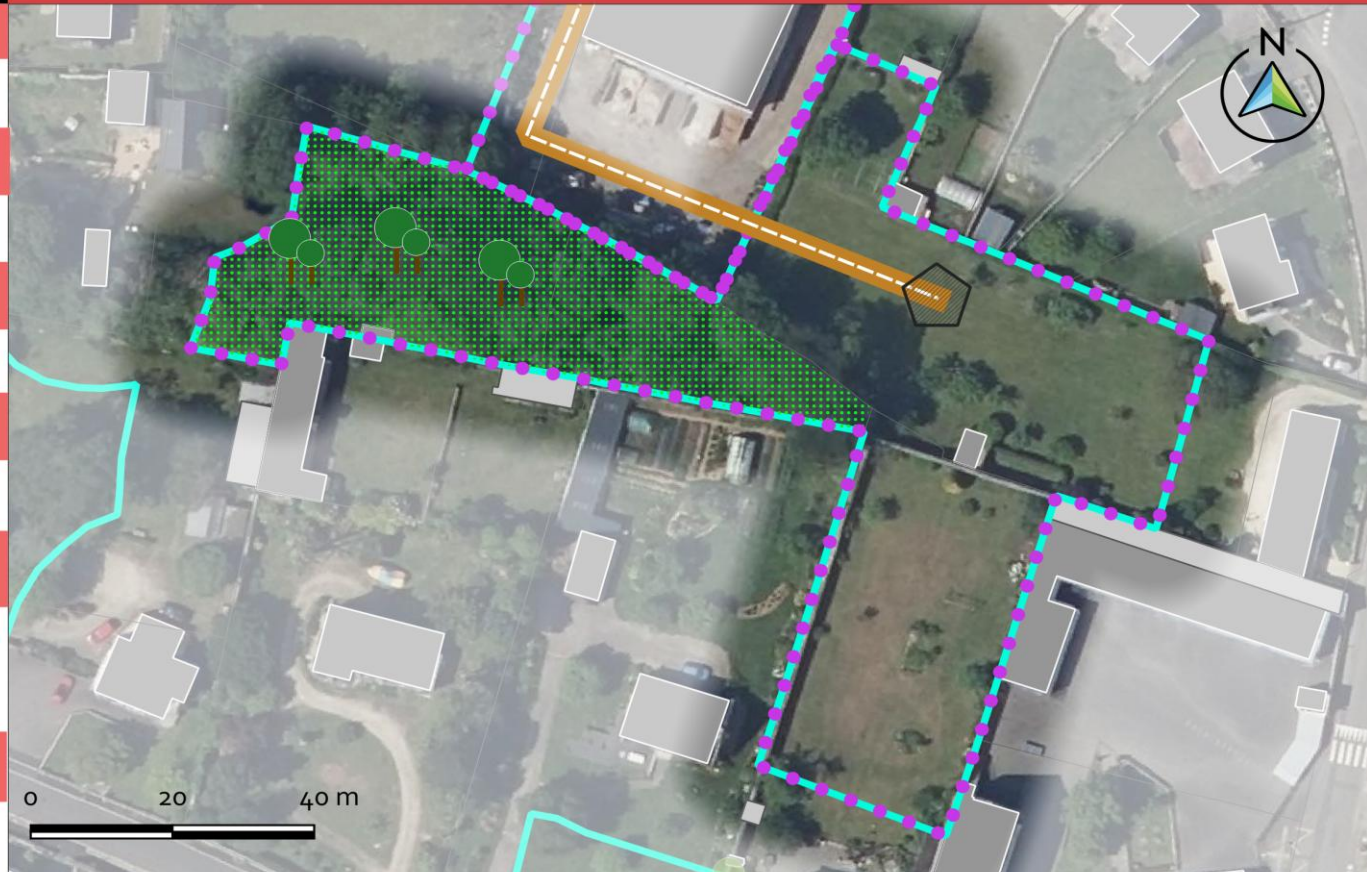
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en
diffus et en
lotissement- Maisons
ternaires de centre
bourg

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles libres et fonds
de jardins



Arbre à conserver



Aire de retournement



Voie de desserte principale : A créer



Espace vert



périmètre OA



Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

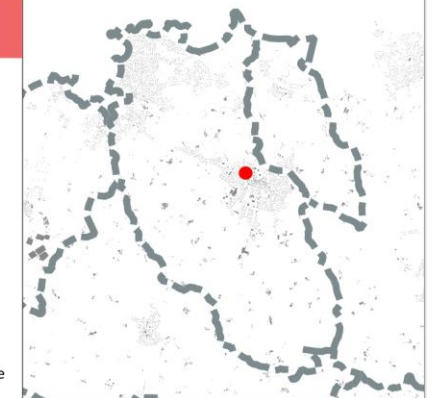
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 10 logements
soit une densité brute de 18 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 14
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



13 - Baral Lann - Porstall - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

1.4 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

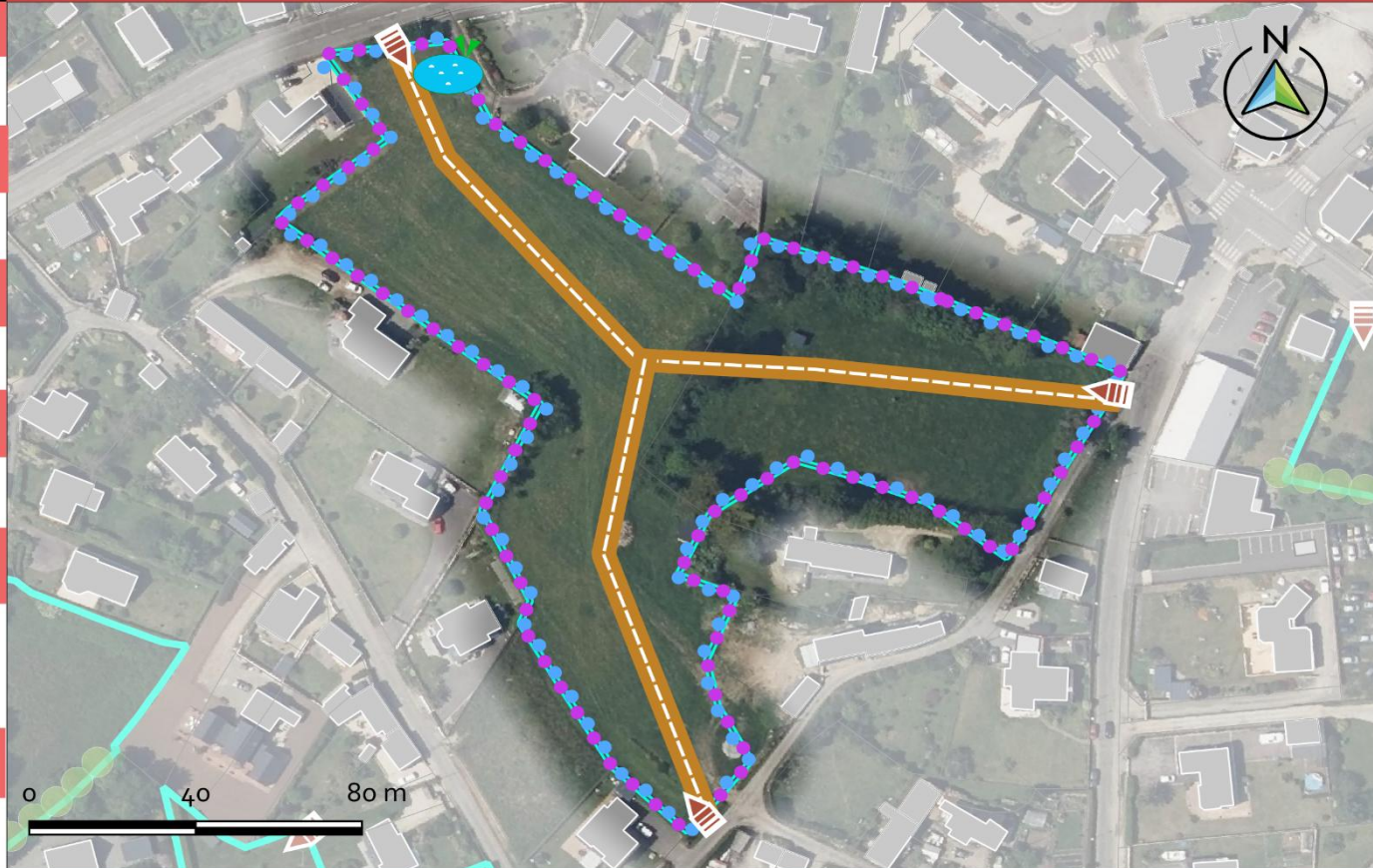
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire très aéré
en diffus et en
lotissement.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins et
parcelles libres



-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Mur, muret à conserver
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale
-  Servitude Programme Logements

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

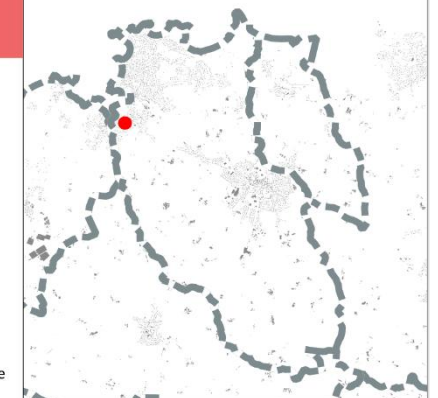
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 49 logements
soit une densité brute de 35 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 10
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 20

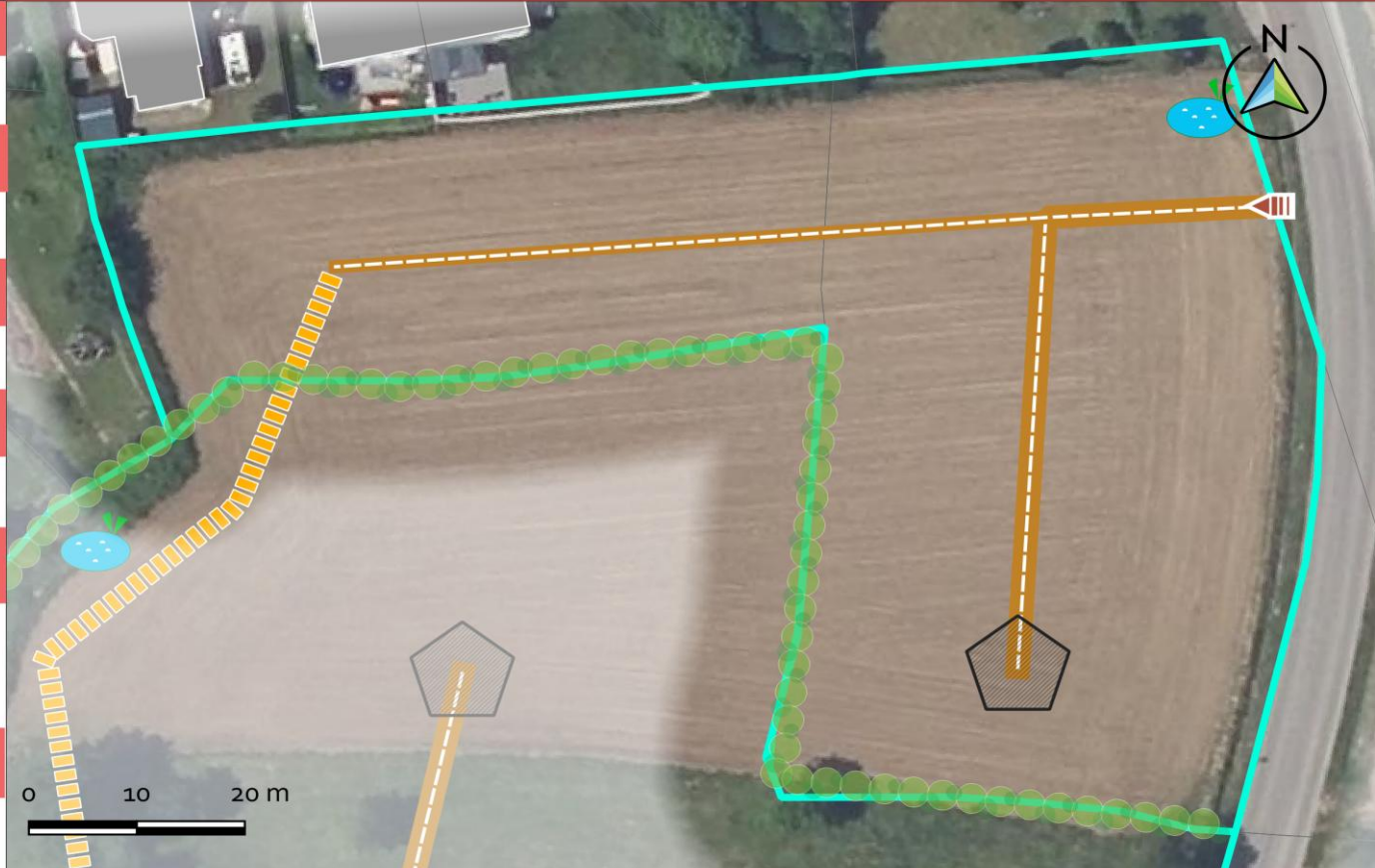
MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



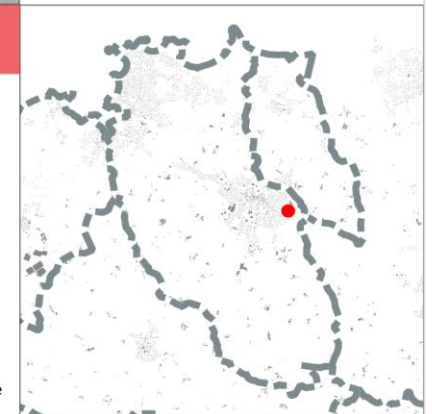
14 - Yves Talarmain - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :
2 AUh
SUPERFICIE :
0.49 ha
ÉCHÉANCIER :
Long terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :
35 logements/ha
FORMES URBAINES ALETOURS :
Pavillonnaire aéré en lotissement
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :
Parcelles libres.



-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte secondaire : A créer
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  périmètre OA

ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :
<p>Produire des logements en densité, en extension urbaine.</p> <p>Conforter la limite d'agglomération et instaurer une séparation fonctionnelle avec la zone d'activité au sud.</p> <p>Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.</p> <p>Porter une attention particulière au paysage de cette entrée de ville.</p>	<p>L'opération doit produire a minima : 15 logements soit une densité brute de 31 logements/ha</p> <p>Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0</p> <p>Servitude de Taille de Logement (STL) : 0</p> <p>Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0</p>	<p>Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)</p>



15 - La Boule d'or - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

0.59 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha





FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en
lotissement, maisons
ternaires de ville
alignées (1930-1950).

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelle libre et fonds de
jardins



-  Accès Principal
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Ouvrage eaux pluviales
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en dent creuse.

Instaurer une séparation fonctionnelle avec la zone d'activité
attenante.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le
réseau de routes et de chemins existant à proximité.

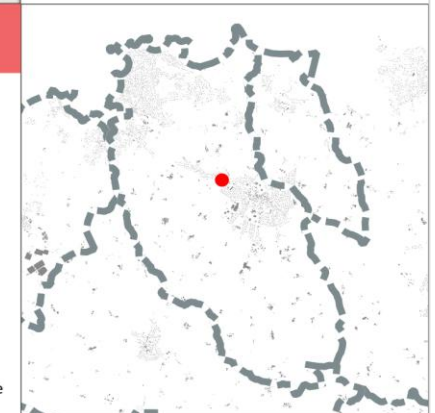
Porter une attention particulière au paysage de cette entrée de ville.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements
soit une densité brute de 21 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 4
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

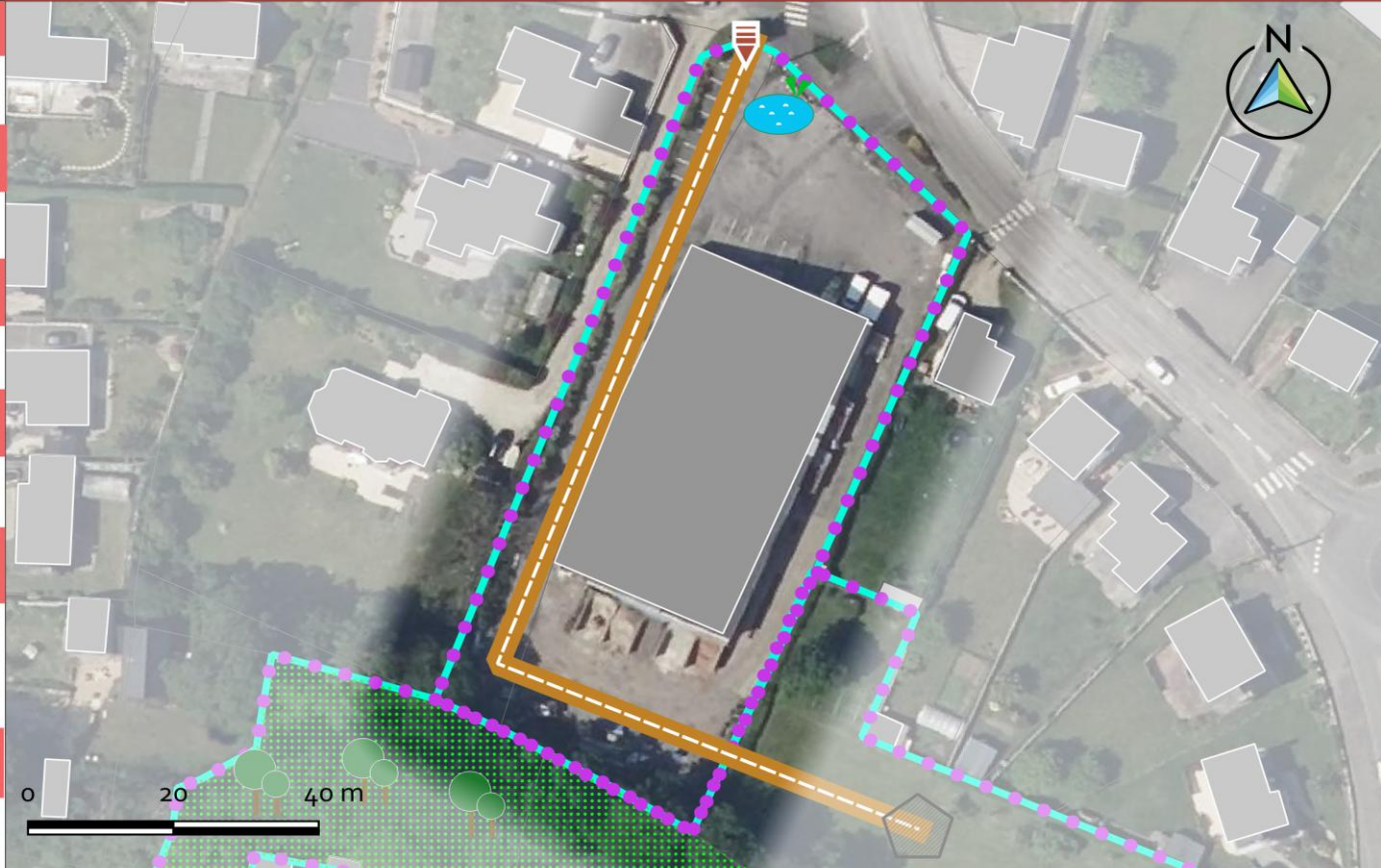
MODALITÉS D'URBANISATION :


Une seule opération d'aménagement
d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



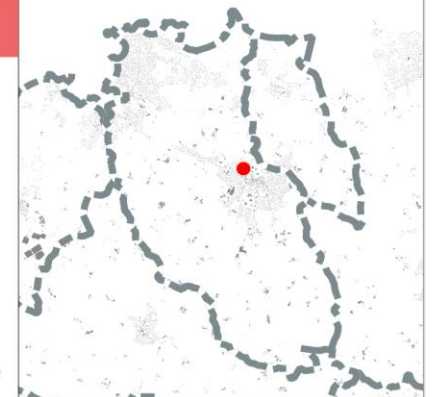
16 - Hangar technique -Tranche 1 - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :
1AUhb
SUPERFICIE :
ha
ÉCHÉANCIER :
Court terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :
35 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :
Maisons ternaires de ville et pavillonnaire aéré en diffus et en lotissement
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :
Ancien bâtiment technique



-  Accès Principal
-  Arbre à conserver
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Espace vert
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :
<p>Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.</p> <p>Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.</p> <p>Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.</p>	<p>L'opération doit produire a minima : 15 logements soit une densité brute de logements/ha</p> <p>Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 7</p> <p>Servitude de Taille de Logement (STL) : 0</p> <p>Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0</p>	<p>Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)</p>



100 - ZA SAINT-ROCH -T1 - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

1 AUE

SUPERFICIE :

1.3699 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

**FORMES URBAINES
ALENTOURS :**

Terres agricoles et zone
d'activité industrielle

**STATUT MAJEUR
D'OCCUPATION :**

Parcelle agricole



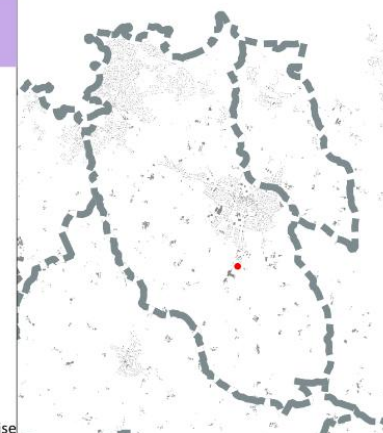
-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  périmètre OA

ENJEUX :

Maintenir et densifier l'activité commerciale, artisanale et industrielle sur la CCPI.

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



101 - ZA Saint-Roch - T2 - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUE

SUPERFICIE :

1.1046 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

FORMES URBAINES
ALENTOURS :

STATUT MAJEUR
D'OCCUPATION :

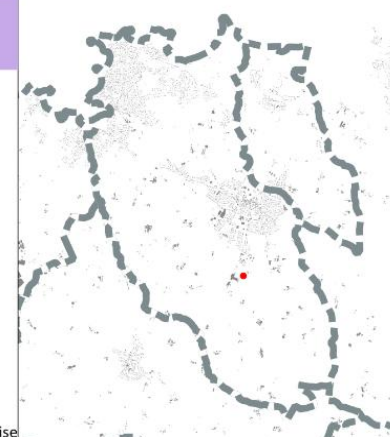


-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  périmètre OA

ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



103 - ZA Saint-Roch - Kerjean - PLOUDALMEZEAU

ZONAGE :

2 AUE

SUPERFICIE :

1.4075 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

**FORMES URBAINES
ALENTOURS :**

Zone d'activité et terres
agricoles.

**STATUT MAJEUR
D'OCCUPATION :**

Parcelle agricole



-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  périmètre OA

ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)

