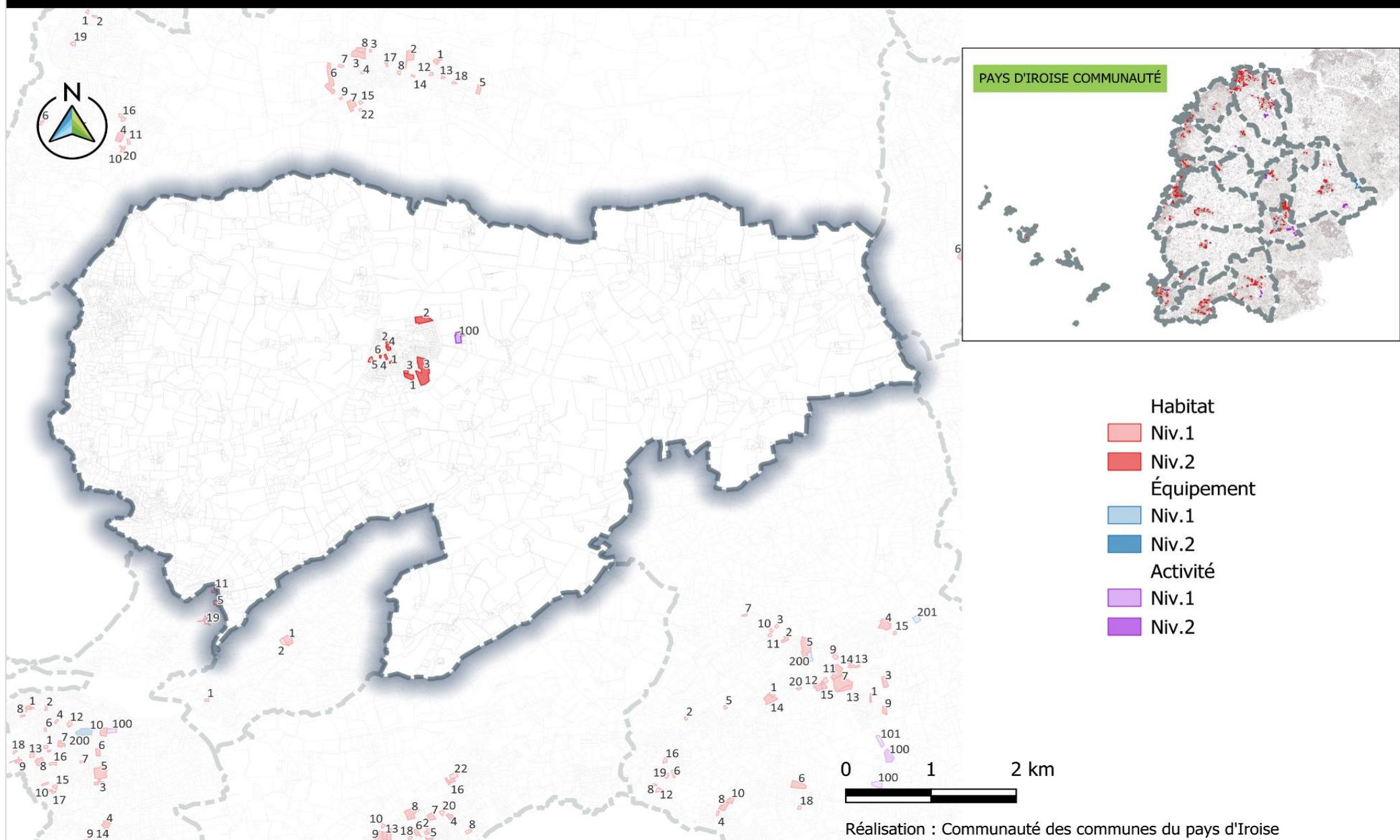


PLOUMOGUER

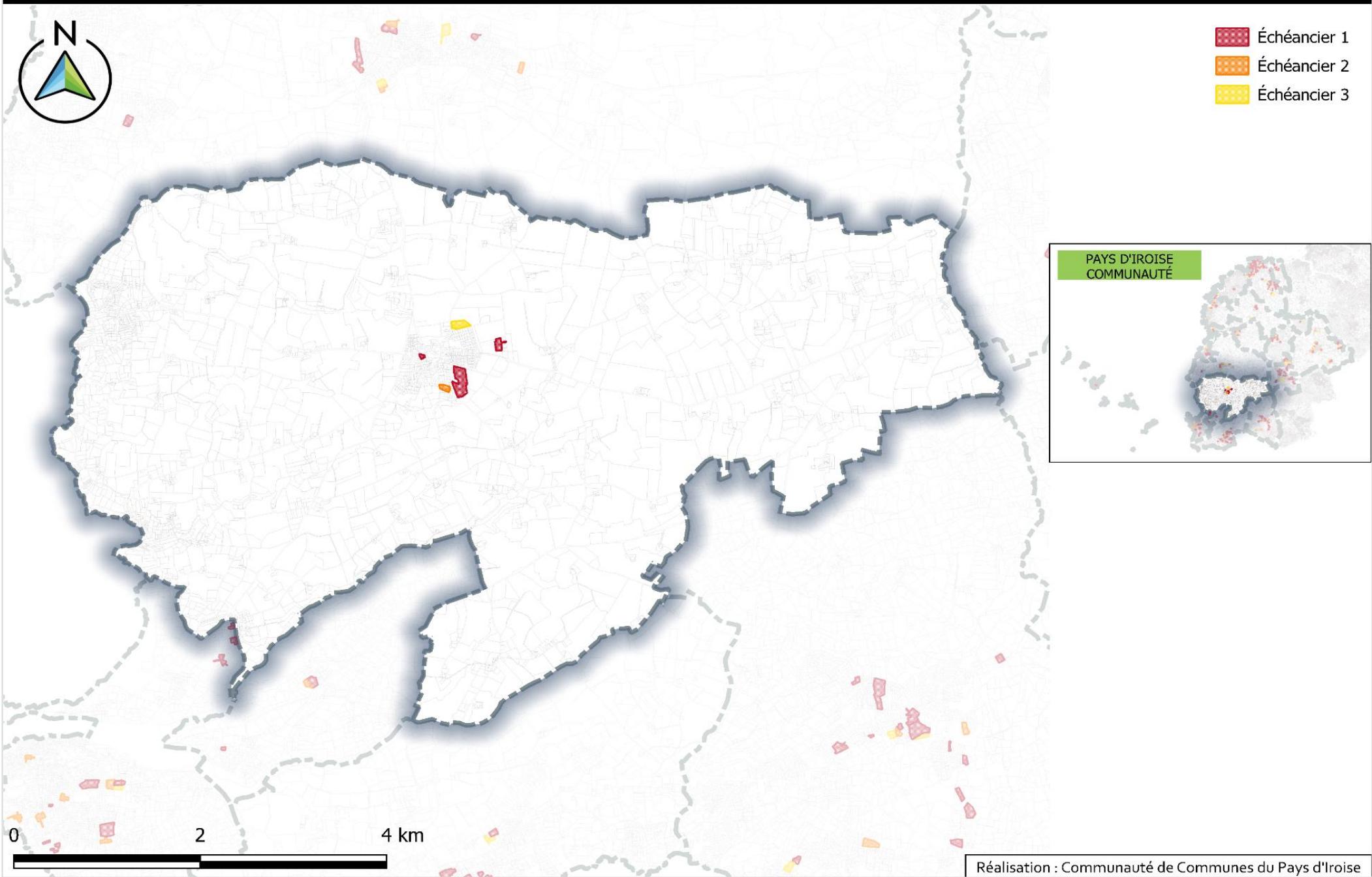
**Localisation générale des
OAP sectorielles d'aménagement
niveau 1 et niveau 2**

PLOUMOUGER



**Echéanciers appliqués
aux OAP sectorielles d'aménagement**

PLOUMOGUER



OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1

Rappel :

Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.

PLOUMOUGER BOURG



Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

100 - Zone de Cohars - PLOUMOGUER

ZONAGE :

AU

SUPERFICIE :

0.8504 ha

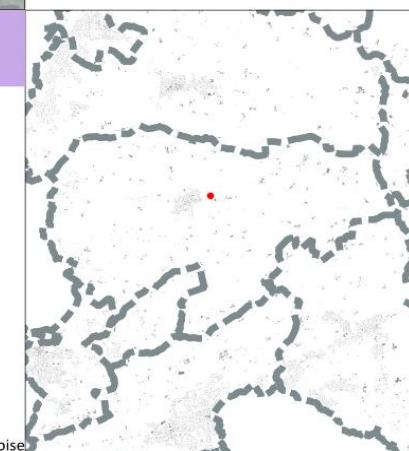
ÉCHÉANCIER :

Court terme

**FORMES URBAINES
ALENTOURS :**
**STATUT MAJEUR
D'OCCUPATION :**

ENJEUX :
MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.



1 - Iilot Keranguene Fontaine blanche - PLOUMOGUER

ZONAGE :

1AUhb

SUPERFICIE :

0.6 ha

ÉCHÉANCER :

Moyen terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

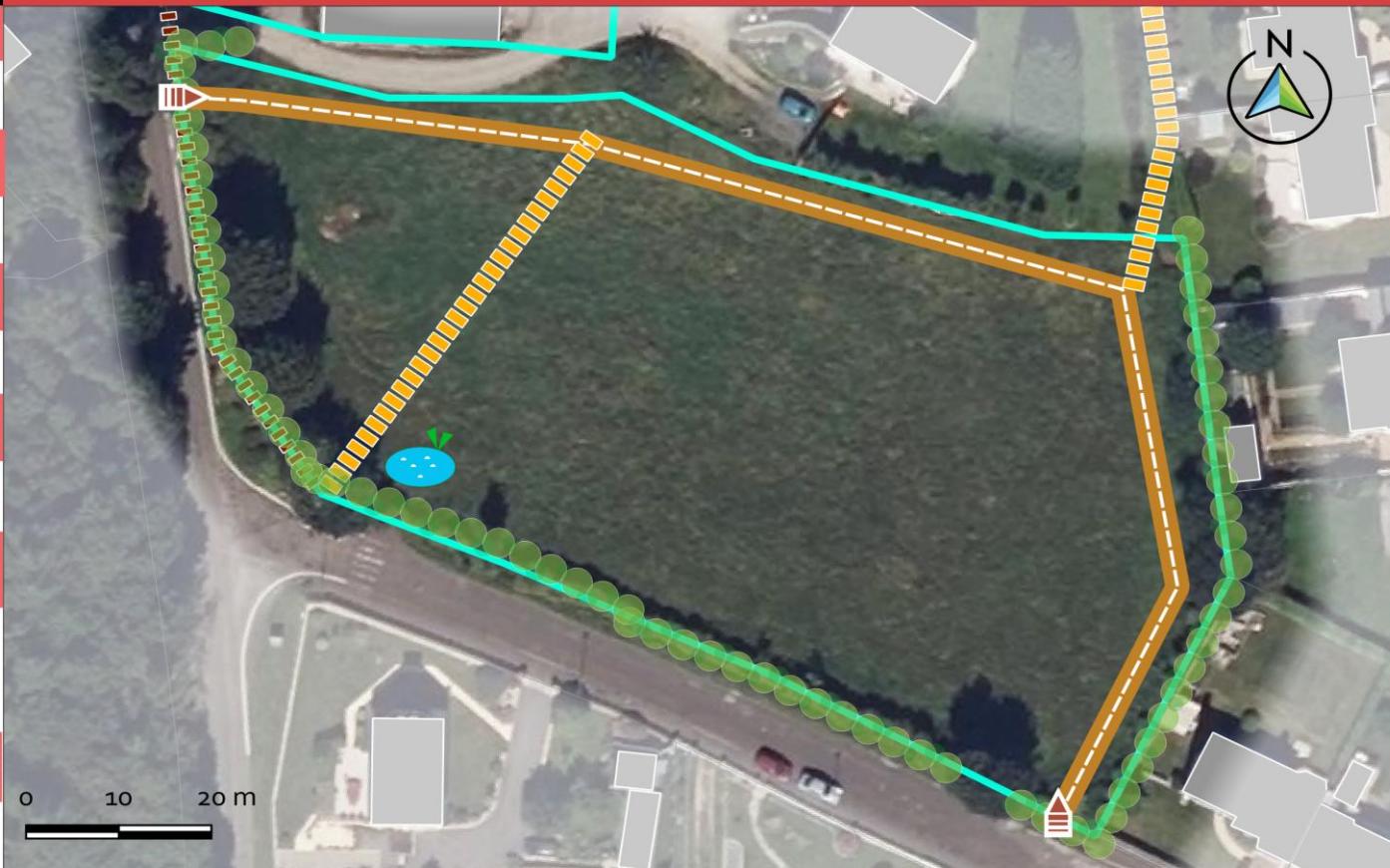
30 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement et en diffus.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelle libre et fond de jardin.



- ▲ Accès Principal
- ▲ Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- Liaison piétonne : A conserver
- pérимètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

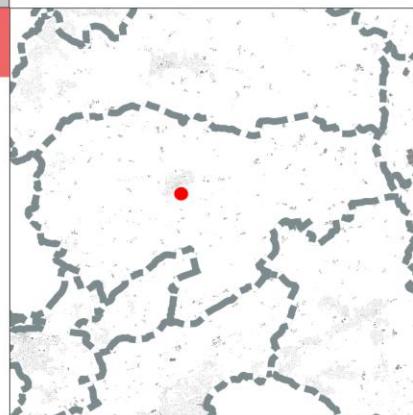
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 25 logements soit une densité brute de 42 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise

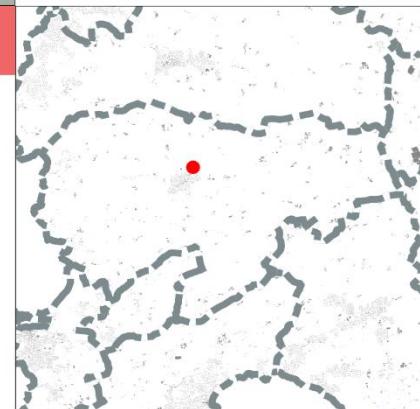


2 - Les Bleuets - PLOUMOGUER

ZONAGE :
2AUh
SUPERFICIE :
1.35 ha
ÉCHÉANCIER :
Long terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :
30 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :
Pavillonnaire aéré en lotissement
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :
Champs cultivés.



ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :
n densité, en extension urbaine.	L'opération doit produire a minima : 41 logements	
nération et instaurer une séparation	soit une densité brute de 30 logements/ha	
e agricole à proximité.	Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0	
uité avec la TVB.	Servitude de Taille de Logement (STL) : 0	
ctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le	Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0	
mins existant à proximité.		
ulière au paysage et au patrimoine		
		Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)





3 - Les Genêts - PLOUMOGUER

ZONAGE :

1AUhb

SUPERFICIE :

3.86 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

30 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivés



- Accès Principal
- Accès piéton
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- Liaison piétonne : A conserver
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :
MODALITÉS D'URBANISATION :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

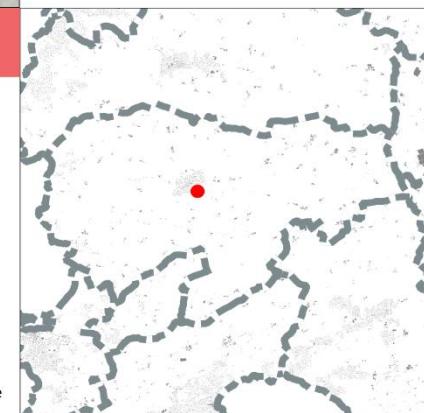
Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

L'opération doit produire a minima : 120 logements soit une densité brute de 31 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise