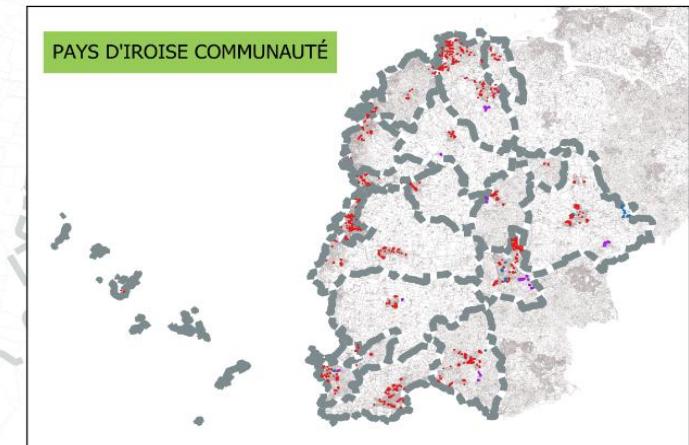
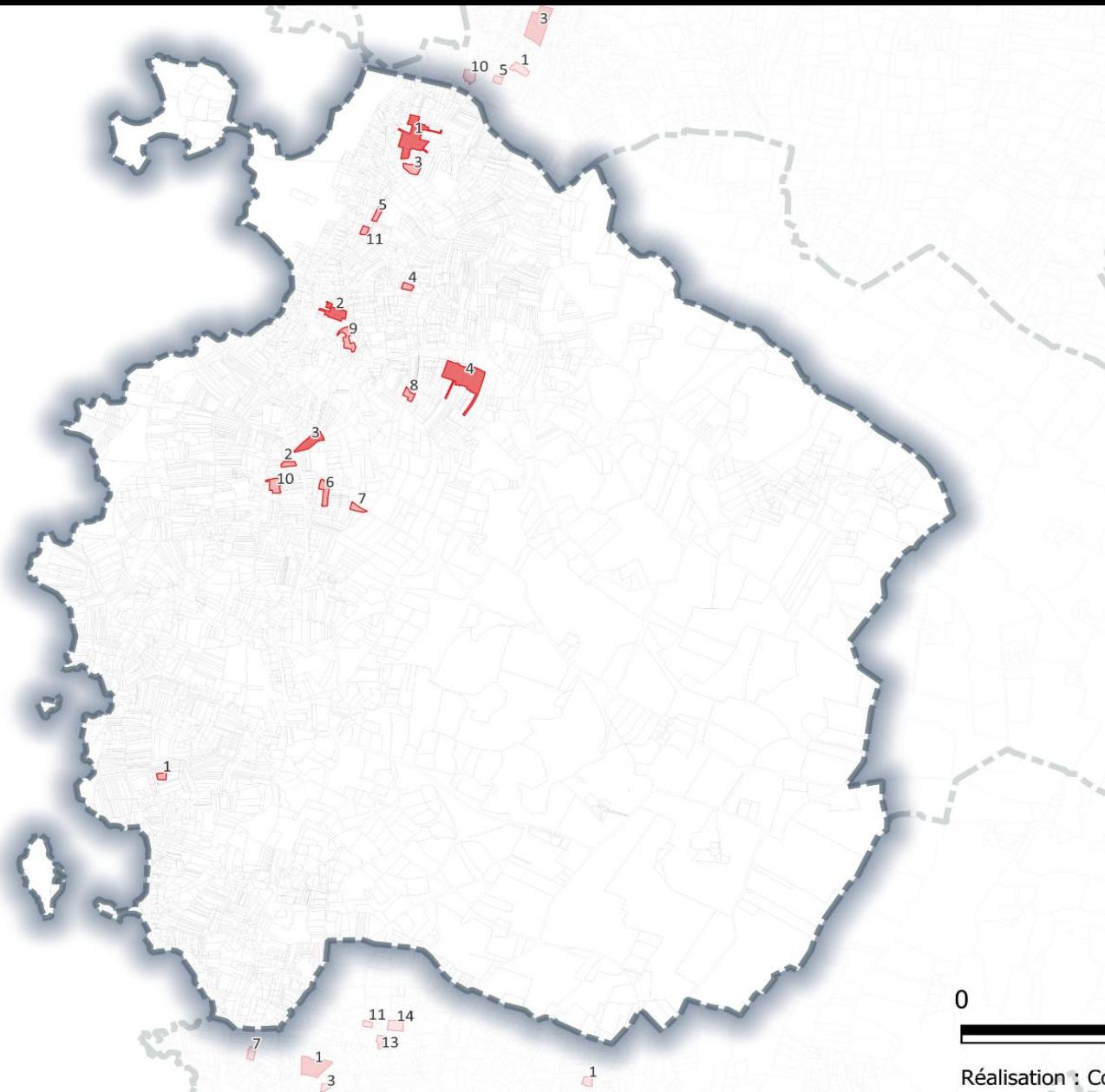


PORSPODER

**Localisation générale des
OAP sectorielles d'aménagement
niveau 1 et niveau 2**

PORSPODER

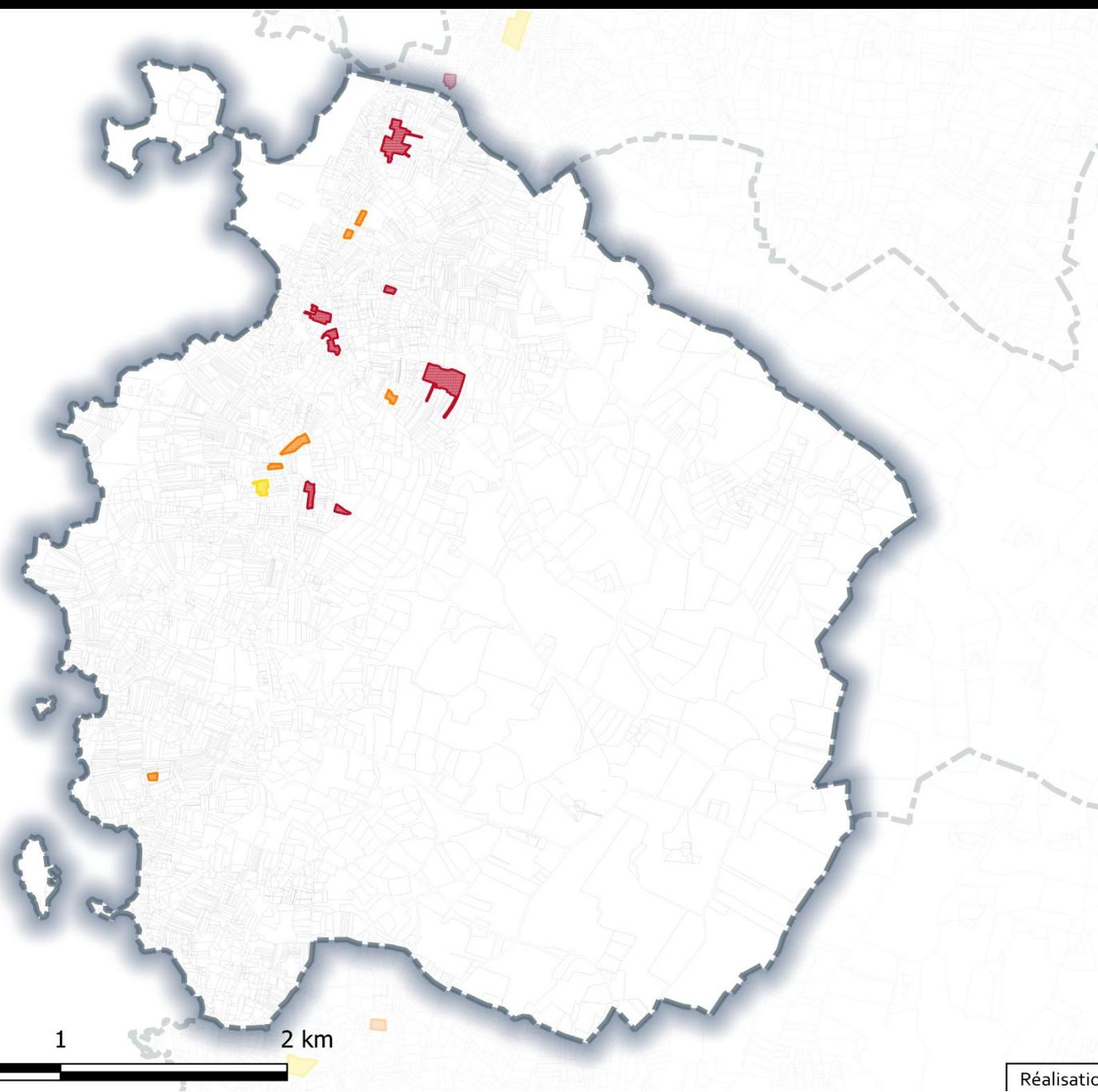


0 1 2 km

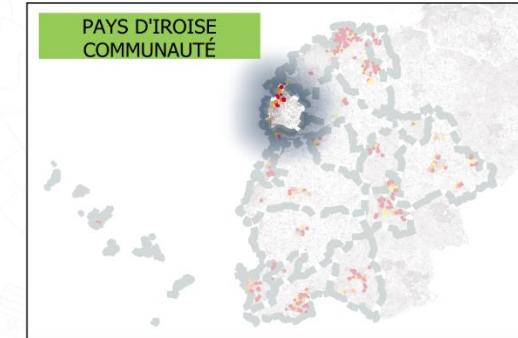
Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

**Echéanciers appliqués
aux OAP sectorielles d'aménagement**

PORSPODER



- Échéancier 1
- Échéancier 2
- Échéancier 3

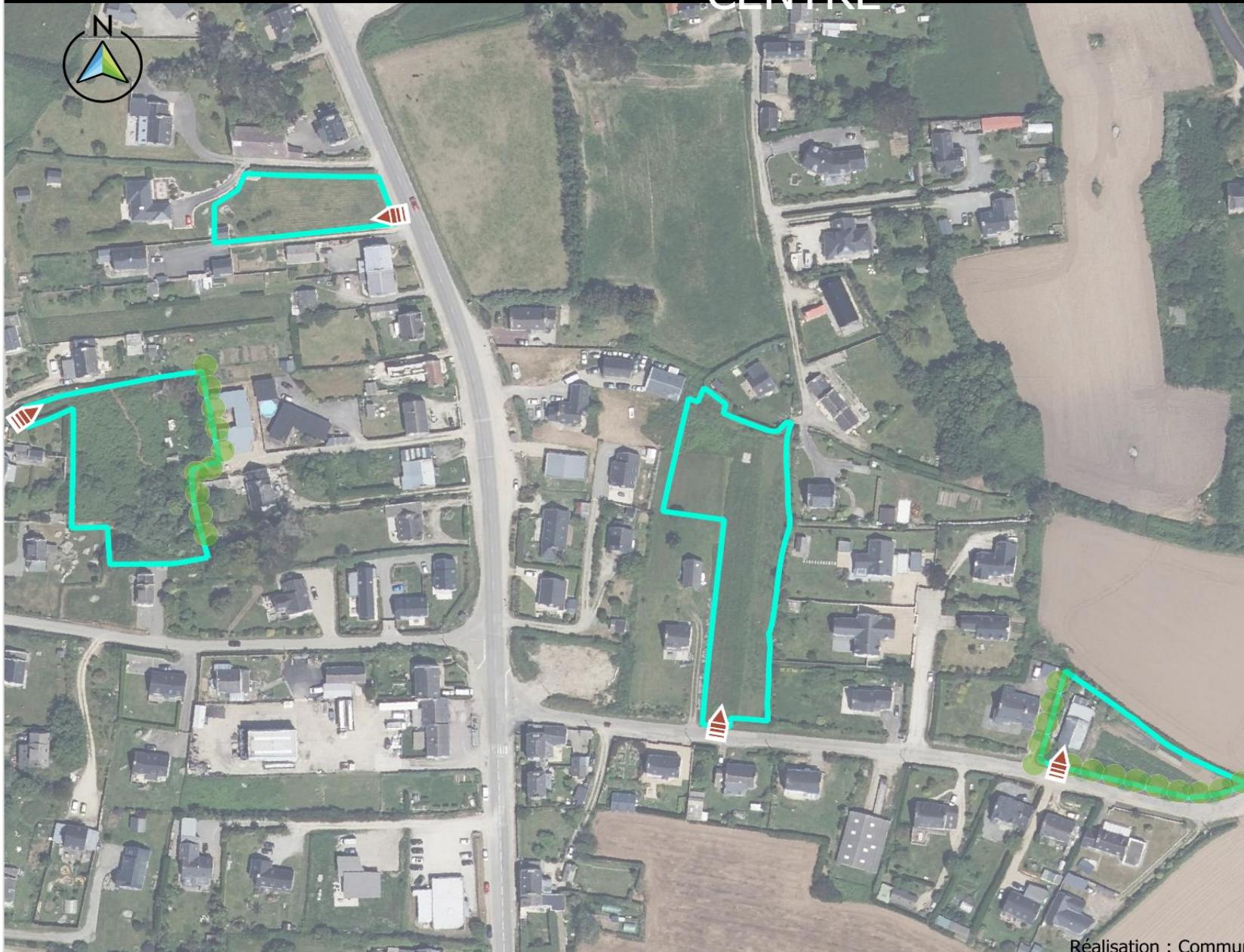


OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1

Rappel :

Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.

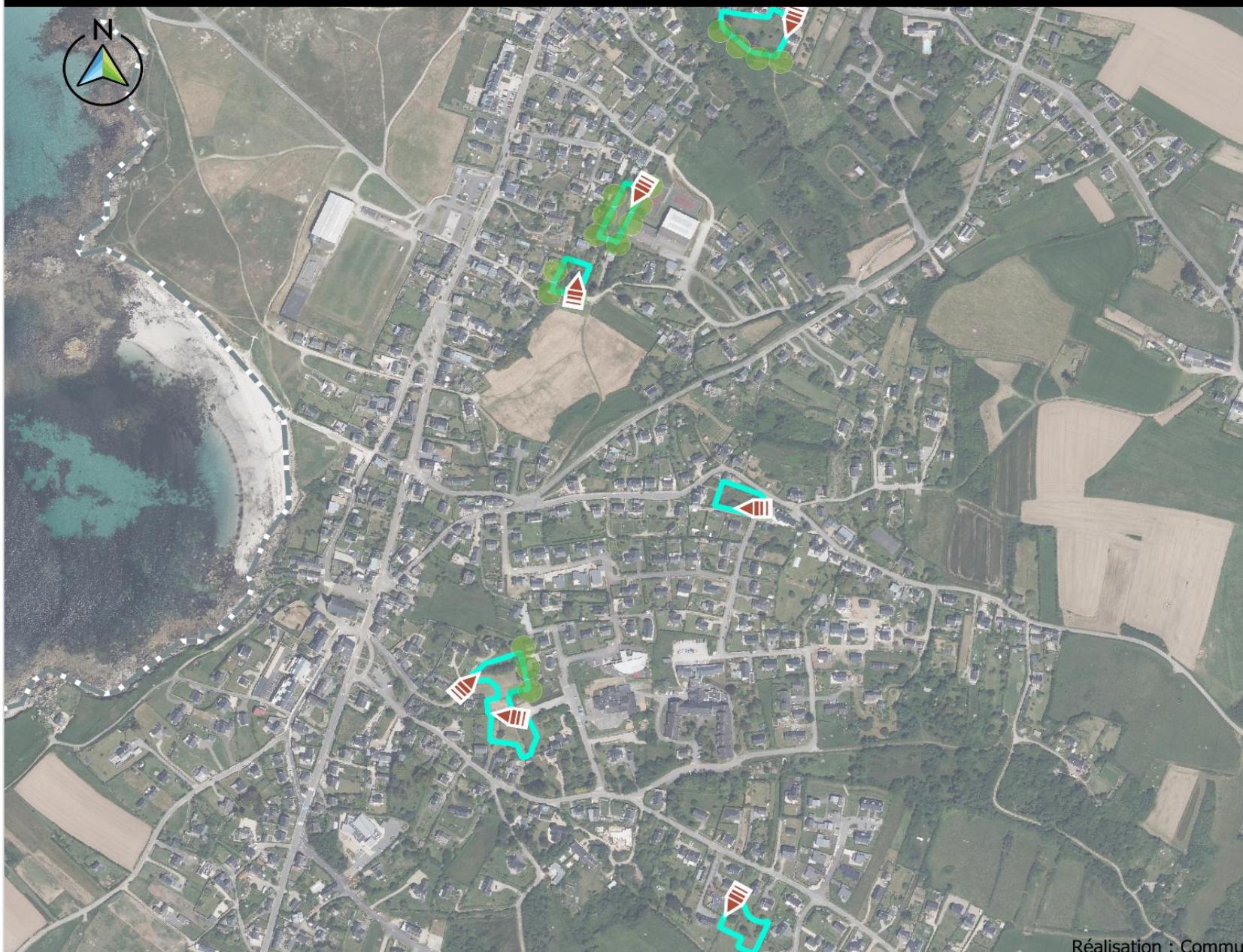
PORSPODER BOURG CENTRE



Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

- ▲ Accès Principal
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- périmètre OA

PORSPODER BOURG NORD



PORSPODER MELON



OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.

1 - Mezou Vourc'h - PORSPODER

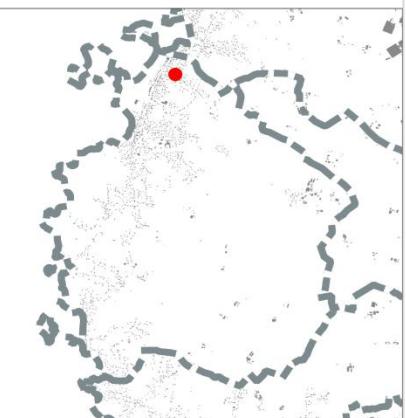
ZONAGE :
1 AUhb
SUPERFICIE :
1.25 ha
ÉCHÉANCIER :
Court terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :
29 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :
Pavillonnaire aéré en diffus
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :
Fonds de jardin et prairie.



- ▲ Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Voie de desserte : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

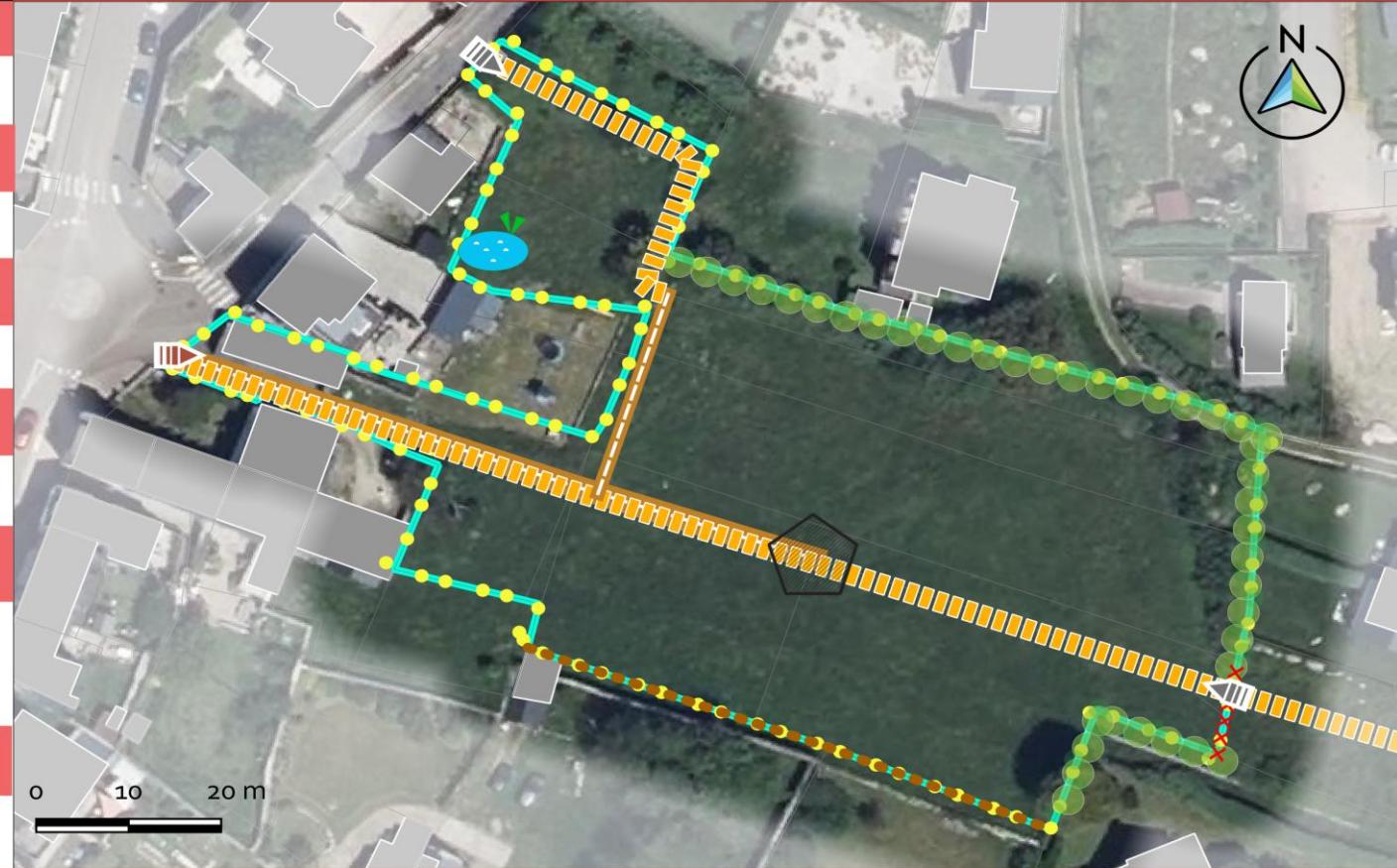
ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :
<p>Produire des logements en densité, en extension urbaine.</p> <p>Maintenir un lien en continuité avec la TVB.</p> <p>Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.</p> <p>Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.</p>	<p>L'opération doit produire a minima : 28 logements soit une densité brute de 21 logements/ha</p> <p>Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 10</p> <p>Servitude de Taille de Logement (STL) : 0</p> <p>Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0</p>	<p>Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)</p>

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



2 - Ilot centre bourg- Kerdelvas - PORSPODER

ZONAGE :	1 AUha
SUPERFICIE :	0.43 ha
ÉCHÉANCIER :	Moyen terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :	29 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :	Maison ternaires de centre-bourg et pavillonnaire aéré
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :	Fonds de jardins et prairie.



ENJEUX :

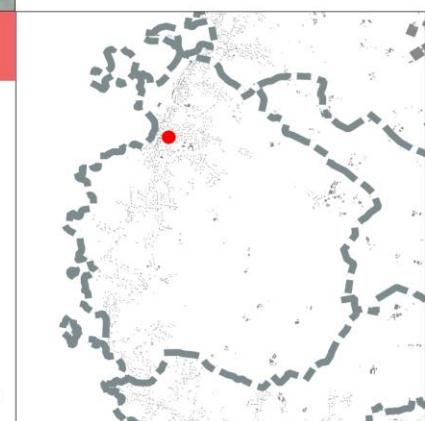
- Produire des logements en densité, en dent creuse
- Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.
- Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 13 logements soit une densité brute de 29 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 7
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)





3 - Streat Groazoc - PORSPODER

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

0.44 ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

29 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en diffus

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Parcelles agricoles.



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- périmètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

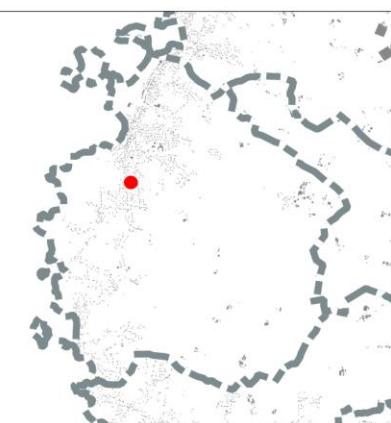
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements soit une densité brute de 27 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





4 - Mezou Severn - PORSPODER

ZONAGE :

1 AUHb

SUPERFICIE :

1.53 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

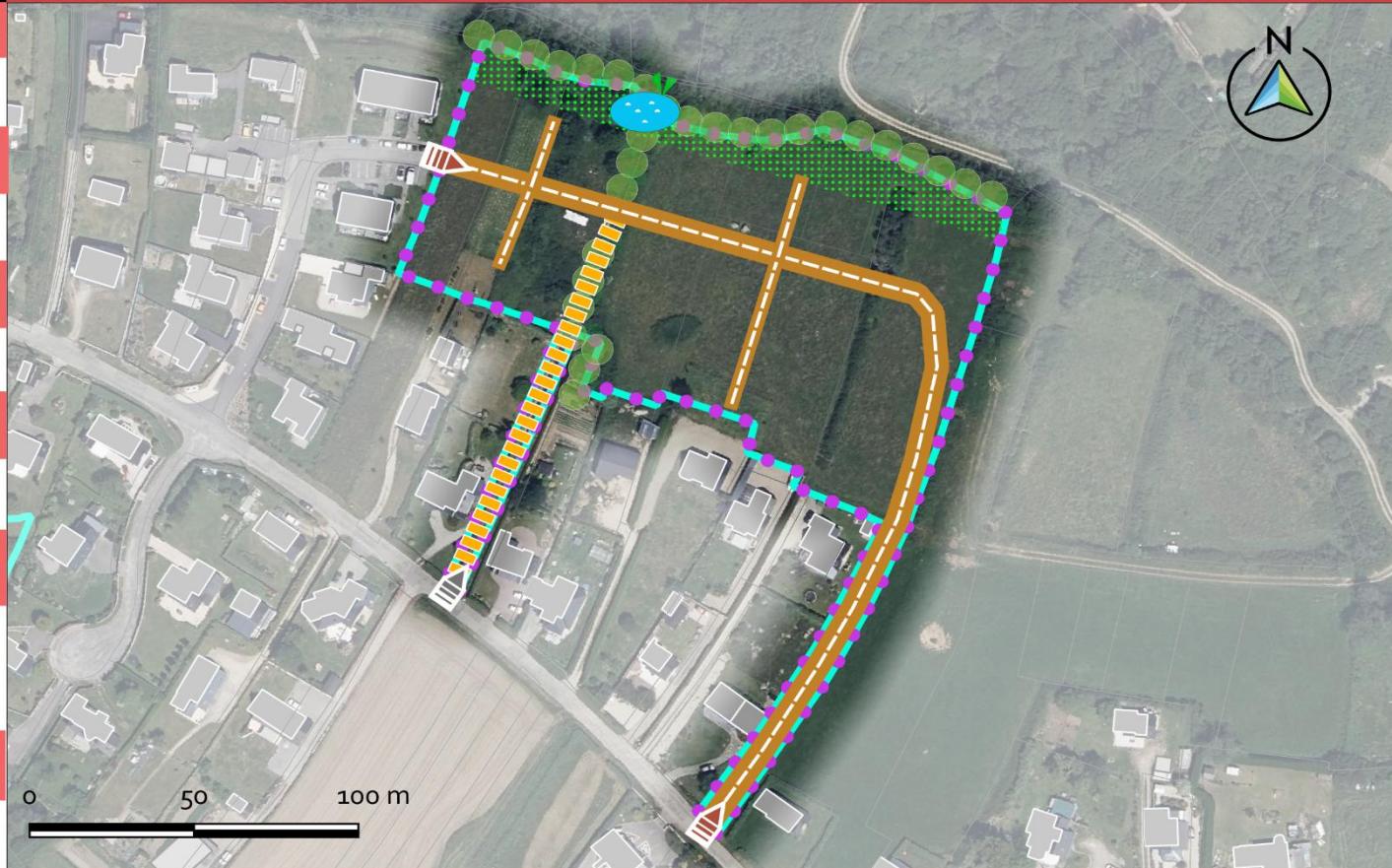
29 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en diffus et en lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins et prairies



- ▲ Accès Principal
- ▲ Accès piéton
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- Espace vert
- pérимètre OA
- Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 50 logements soit une densité brute de 30 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 16
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

