

[illegible]

AU 1 - ZONES À URBAINISER	
<i>Zones à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat</i>	
UA01 : Zone à urbaniser à court terme à vocation principale d'habitat à usage en centre-ville	UA01 : Zone à urbaniser à court terme à vocation principale d'habitat, de densité moyenne
UA04 : Zone à urbaniser à court terme à vocation principale d'habitat à usage en centre-ville	UA04 : Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat, de densité moyenne
<i>Zones à urbaniser dédiées aux activités économiques</i>	
EA01 : Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques	EA01 : Zone à long terme à vocation économique
EA02 : Zone à urbaniser à court terme à vocation économique et commerciale	EA02 : Zone à long terme à vocation économique et commerciale
<i>Zones à urbaniser à vocation d'équipements publics, d'intérêt collectif, d'équipements portuaires, de loisirs, culturels ...</i>	
AP01 : Zone à urbaniser à court terme à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public	AP01 : Zone à urbaniser à long terme à vocation de loisirs et de service public
AP02 : Zone à urbaniser à court terme à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public	AP02 : Zone à urbaniser à long terme à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public

A : AGRICOLES

A / Aca : Zone agricole	Axc' / AxcXl : STECAL agricole à vocation touristique
Ad : Zone agricole d'exploitation des ressources du sol et des sous-sols	AuxXl : STECAL agricole à vocation d'équipements
Ad : Zone agricole destinée au dépôt de déchets inertes	Aux'Ca : STECAL agricole à vocation d'équipements située en périphérie de l'usage
Axc' / AxcXl : STECAL agricole à vocation économique	

N : ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES

Np : N° Zone naturelle terrestre	Np1 : Zone naturelle à vocation portuaire
Nm : Zone naturelle en mer	Nm : Zone naturelle à vocation de équipement
Nm1 : Zone naturelle qui correspond aux espaces remarquables terrestres	Nm1 : N°m1 : STECAL naturelle à vocation d'activités économiques
Nm2 : Zone naturelle qui correspond aux espaces remarquables maritimes	Nm2 : N°m2 : STECAL naturelle à vocation touristique
Nm3 : Zone naturelle qui correspond aux parcs et jardins à préserver	Nm3 : N°m3 : STECAL naturelle à vocation d'équipements
Nl : Zone naturelle à vocation de loisirs	Nl : Zone naturelle à vocation de loisirs





* N° = numéro assigné renvoyant à des destinations et sous-destinations spécifiques
+ = Indices (1) s'applique aux communes littorales
+ "ca" (1) s'applique aux premières de captage de











PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGE






	Amer		Corps de garde		Port
	Bâti remarquable		Croix, calvaire		Porte
	Trame de voir avec hauteur minimale des constructions		Doüen		Puits
	Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1		Église		Samous
	Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2		Fontaine		Talus
	Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 3		Fort		Adre
	Mur, muret		Four à gâteaux		Moulin
	Chapelle				

PATRIMOINE NATUREL ET TRAME VERTE ET BLEUE

 Boisement (BEC)
 Plan d'eau
 Arbre remarquable
 Talus ou haie à préserver
 Continuité écologique à renforcer ou à rétablir

 Autre boisement
  Zone humide
  Point de vue
  Cours d'eau

RISQUE		LOI LITTORAL	
	Zone de submersion marine - zone bleue		Recul trait de côte à 100 ans
	Zone de submersion marine - zone orange		Limite des espaces proches du rivage
	Zone de submersion marine - zone orange		Bande des 100 mètres à partir du rivage
	Zone de submersion marine - zone orange		Coupure d'urbanisation
	Zone non affectée		

	Périmètre de centralité et de diversité commerciale		Servitude de Mixité Sociale (SMS)
	Linéaire d'interdiction de changement de destination des RDC commerciales existantes vers de l'habitat		Servitude de Programme de Logements (SPL)
			Servitude de Taille de Logements (STL)

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

de destination (SRP)

BÂTIMENT POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION **MOBILITÉ DOUCE**

★ Pour de l'habitat ● Pour de l'entrepôt ▲ Pour de l'équipement ●●●●● A créer ●●●●● A préserver

★

Pour de l'habitat

●

Pour de l'entrepôt

▲

Pour de l'équipement

A créer

A préserver

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°	Nature	Destinataire	Surface	Zonage	Coefficient
1	Extension du cimetière	Commune	1789m²	IA2E	0,7
				IA2H1	1
				IA2H2	0,8
				IA2US	0,8
				ZA2E	0,7
				LE	0,7
				UPP	0,9
				UH1	1
				UH2	0,9
				UH3	0,8
				UHC	0,8
				UH	0,7
				US	0,8
				UT1	0,8
				UT2	0,7

IMPRÉMEUR

N°	Nature	Destinataire	Surface	Zonage	Coefficient
1	Extension du cimetière	Commune	1789m²	IA2E	0,7
				IA2H1	1
				IA2H2	0,8
				IA2US	0,8
				ZA2E	0,7
				LE	0,7
				UPP	0,9
				UH1	1
				UH2	0,9
				UH3	0,8
				UHC	0,8
				UH	0,7
				US	0,8
				UT1	0,8
				UT2	0,7

Cartouche 3 : Béniguet

This map shows the Bénédictine Islands (Béniguet) with various land parcels. The main island is divided into several sections, some of which are highlighted with different patterns and colors: a red cross-hatched area, a green diagonal striped area, a yellow diagonal striped area, and a blue area. A detailed inset map on the left shows the entire island with these patterns. A smaller inset map on the right shows a specific area of the island with a red cross-hatched pattern.

Cartouche 2 : Triélène et Quéménénez

Cartouche 3 : Béniguet