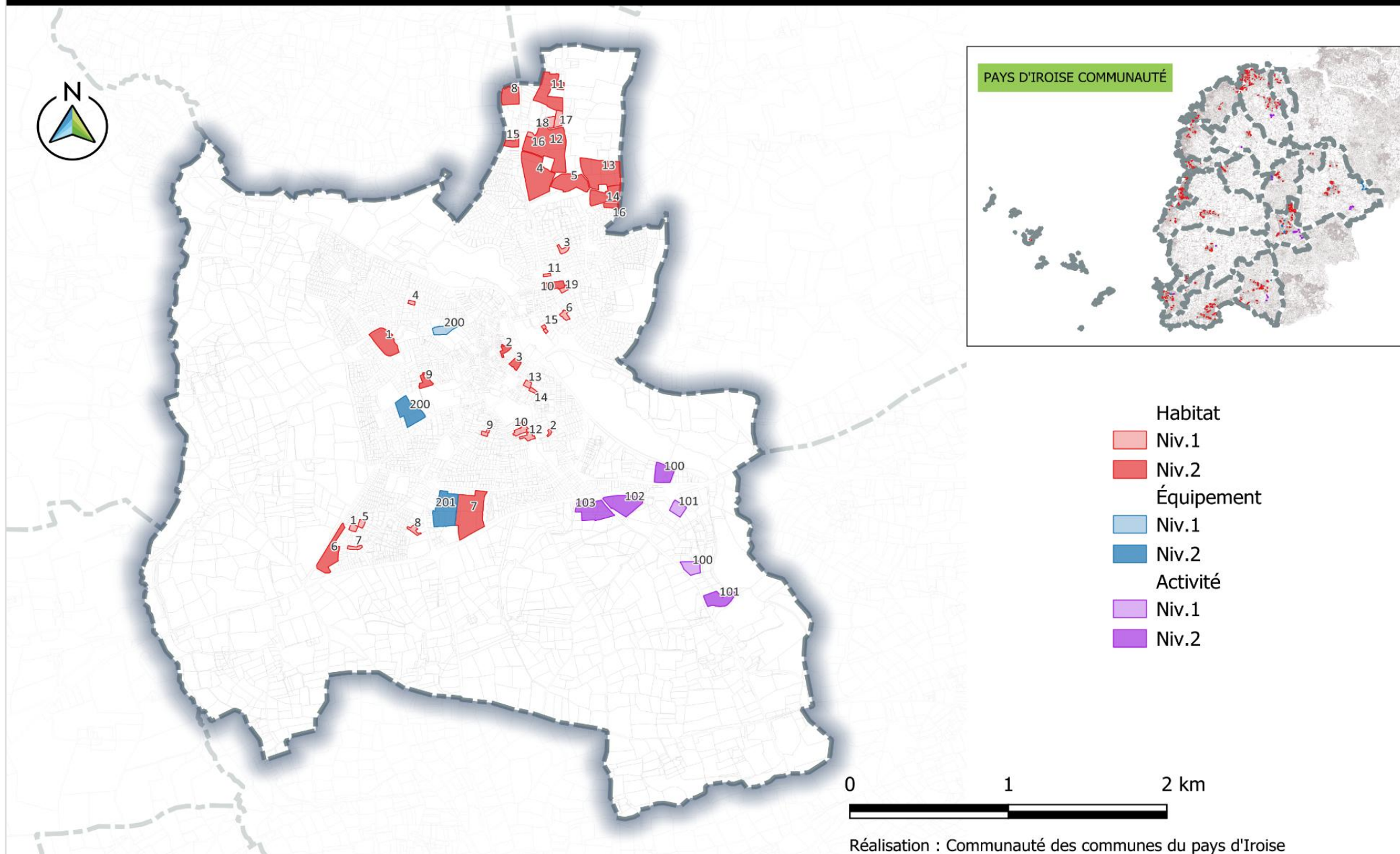


## **SAINT-RENAN**

**Localisation générale des  
OAP sectorielles d'aménagement  
niveau 1 et niveau 2**

# SAINT-RENAN

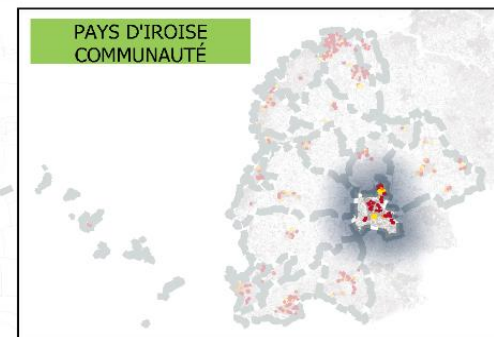
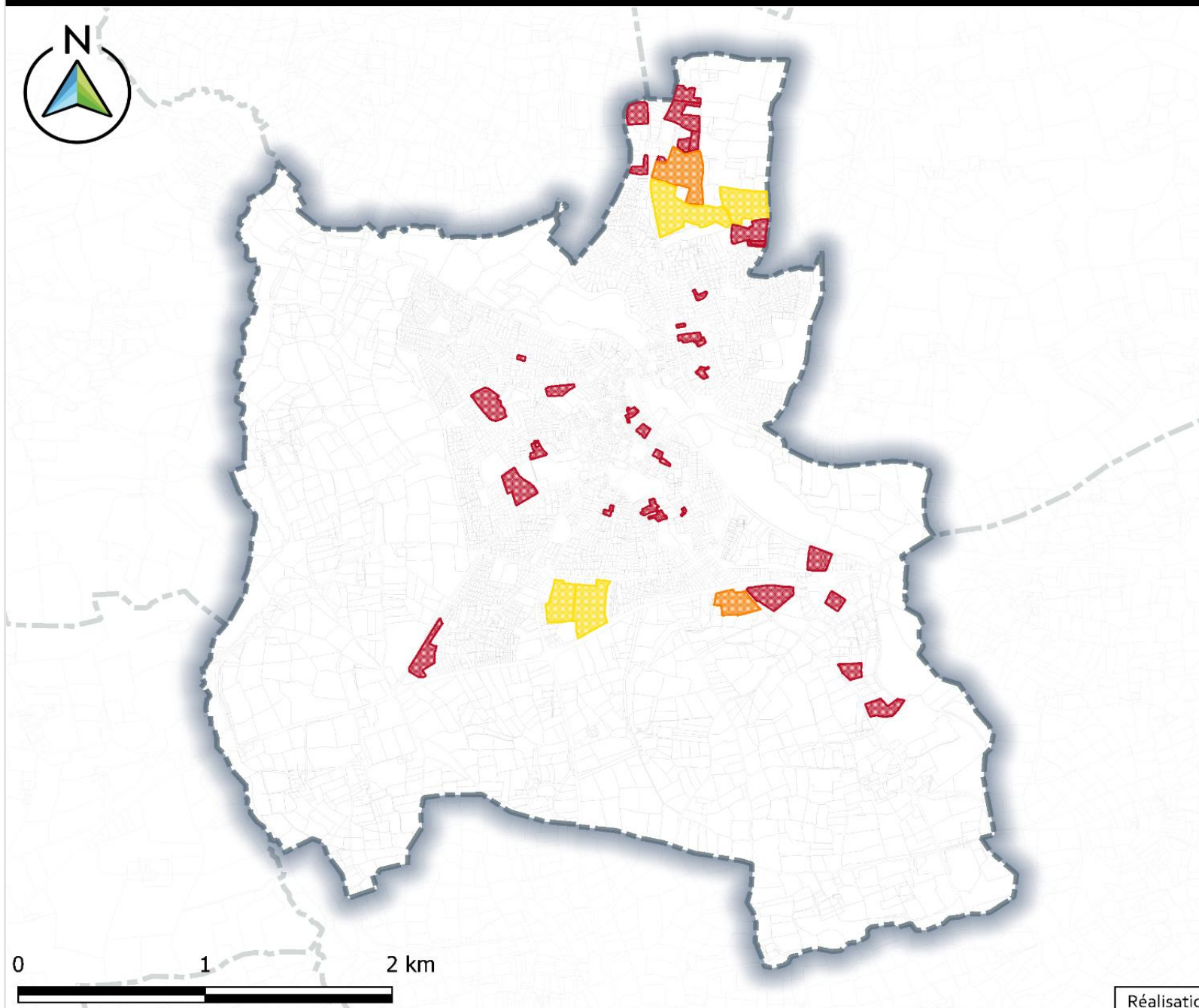


**Echéanciers appliqués  
aux OAP sectorielles d'aménagement**

# SAINT-RENAN



-  Échéancier 1
-  Échéancier 2
-  Échéancier 3








## **OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1**

Rappel :


Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.

# SAINT-RENAN BOURG



-  Accès Principal
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  périmètre OA

0 0,05 0,1





# SAINT-RENAN BOURG NORD



-  Accès Principal
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A sécuriser
-  Liaison piétonne : A créer
-  Liaison piétonne : A conserver
-  périmètre OA

0 0,1 0,2






# SAINT-RENAN BOURG SUD-EST

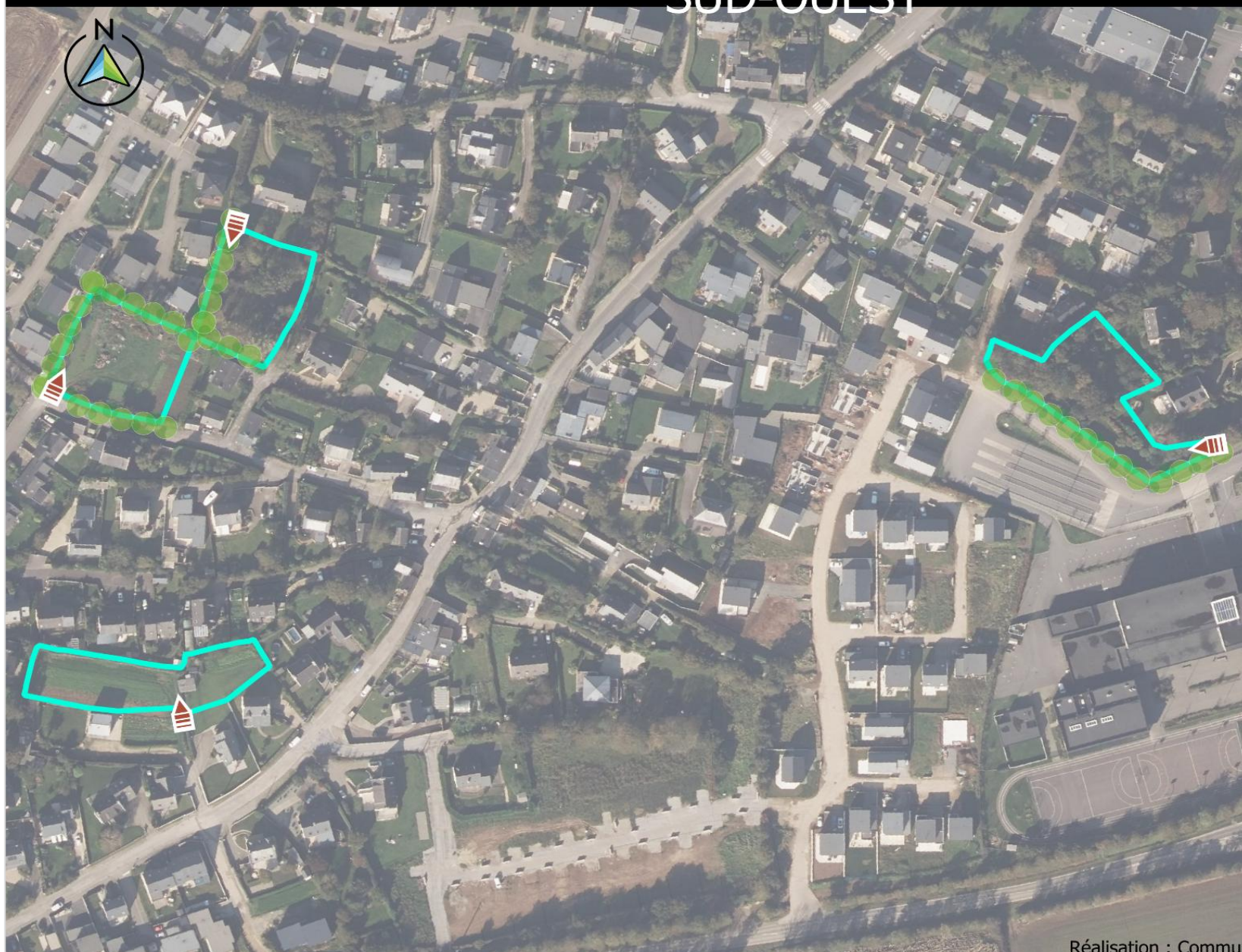





0 0,06 0,12






# SAINT-RENAN BOURG SUD-OUEST



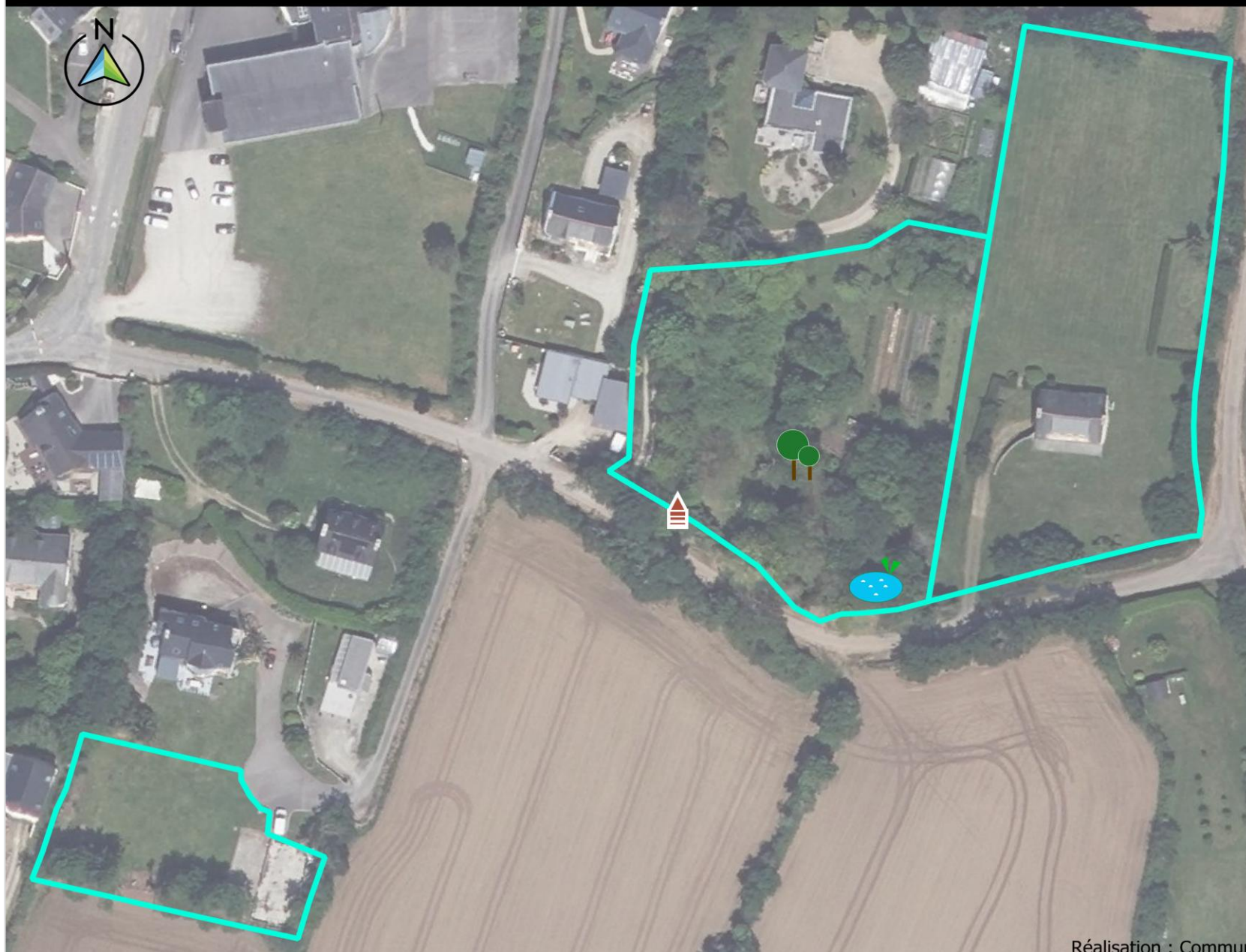
-  Accès Principal
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  périmètre OA

0 0,05 0,1





# SAINT-RENAN MENGLEUZ



-  Accès Principal
-  Arbre à conserver
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  périmètre OA

0 0,02 0,04 km



## 100 - ZA Mespaul - R DES ENTREPRENEURS - SAINT-RENAN

ZONAGE :

AU

SUPERFICIE :

0.8503 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

FORMES URBAINES  
ALENTOURS :

STATUT MAJEUR  
D'OCCUPATION :



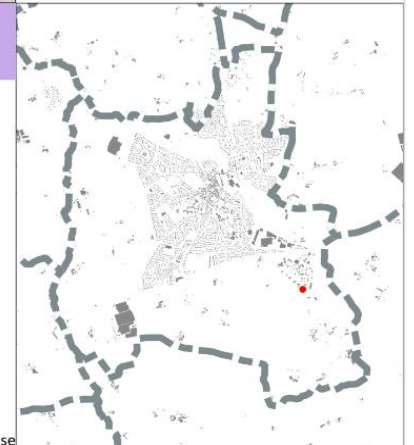
 Accès Principal

 périmètre OA

ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)





## 101 - ZA Mespaul - R DES ENTREPRENEURS - SAINT-RENAN

ZONAGE :

AU

SUPERFICIE :

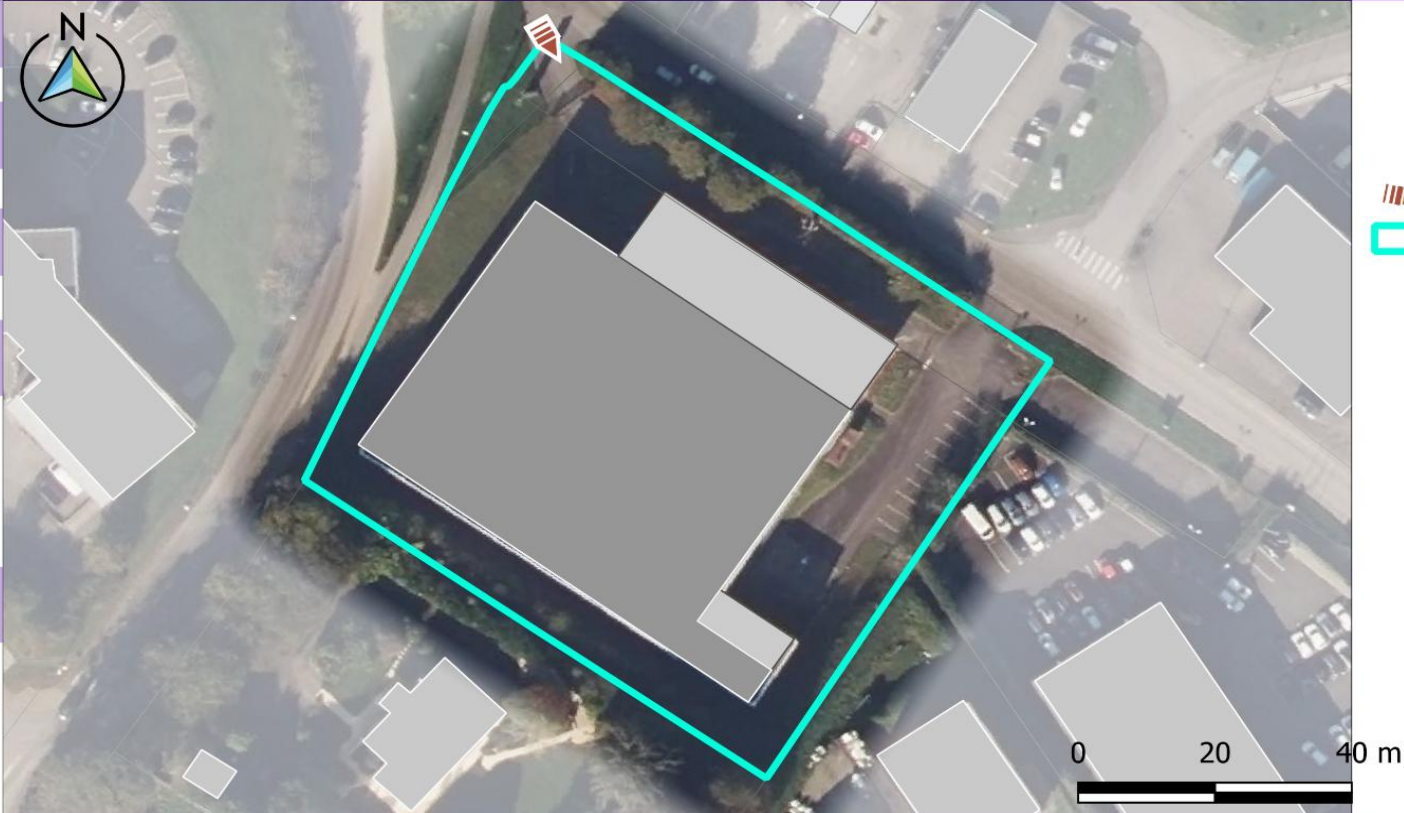
0.6596 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

FORMES URBAINES  
ALENTOURS :

STATUT MAJEUR  
D'OCCUPATION :



 Accès Principal  
 périmètre OA

ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)



## **OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2**

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.

## 1 - ZAC Pen ar C'hoat Tranche 2 - SAINT-RENN

### ZONAGE :

1AUhb

### SUPERFICIE :

1.97 ha

### ÉCHÉANCIER :

Court terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :


Pavillonnaire aéré et  
petits collectifs

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :


Champs cultivés.



 Accès Principal

 Ouvrage eaux pluviales

 Voie de desserte principale : A créer

 Talus-haie-plantation : A créer ou  
conserver

 périmètre OA

### ENJEUX :

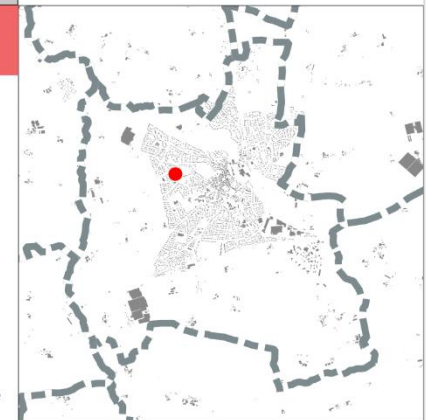
Produire des logements en densité en extension urbaine.  
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le  
réseau de route et de chemins existant à proximité.  
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine  
environnant

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 150 logements  
soit une densité brute de 76 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) :  
Servitude de Taille de Logement (STL) :  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) :

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)





## 2 - Ilot Cheminant - SAINT-RENAN



### ZONAGE :

Uha1

### SUPERFICIE :

0.28 ha

### ÉCHÉANCIER :

Court terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Maisons ternaïres  
(XIXème-XXème) de  
centre ville.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins.



- Accès Principal
- Accès Secondaire
- Accès piéton
- Voie de desserte principale : A créer
- Liaison piétonne : A sécuriser
- Principe d'alignement du bâti
- périmètre OA
- Servitude Taille Logements

### ENJEUX :

Produire des logements en densité en renouvellement urbain..

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

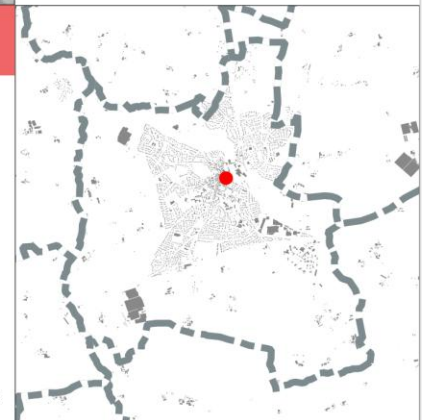
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 24 logements  
soit une densité brute de 85 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 16  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)



### 3 - Cité Saint Laurent - SAINT-RENAN

#### ZONAGE :

Uha1

#### SUPERFICIE :

0.3 ha

#### ÉCHÉANCIER :

Court terme

#### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

#### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Maisons-jardin de la  
cité Saint Laurent en  
construction  
modulaire (type  
maison cartier)

#### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins de  
grandes propriété du



-  Accès Principal
-  Accès piéton
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Liaison piétonne : A créer
-  Mur, muret à conserver
-  périmètre OA

#### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

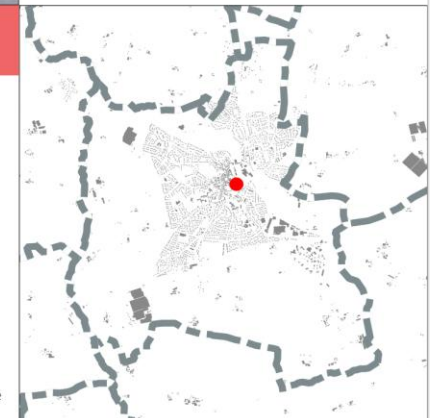
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

#### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements  
soit une densité brute de 38 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

#### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)









## 5 - Keradraon- Tranche 2 - SAINT-RENAN



ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :
<p>Produire des logements en densité, en extension urbaine.</p> <p>Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.</p> <p>Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.</p>	<p>L'opération doit produire a minima : 84 logements soit une densité brute de 40 logements/ha</p> <p>Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0</p> <p>Servitude de Taille de Logement (STL) : 0</p> <p>Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0</p>	<p>Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)</p>



## 6 - Quilimerien bourg ouest - SAINT-RENAN

**ZONAGE :**

1 AUhb

**SUPERFICIE :**

1.97 ha

**ÉCHÉANCIER :**

Court terme

**DENSITÉ  
MOY./ENV.URBAINE :**

35 logements/ha

## FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en  
lotissement

**STATUT MAJEUR  
D'OCCUPATION :**

Champs cultivés




[Accès Principal](#)

Ouvrage eaux pluviales

Aire de retournement

Voie de desserte principale : A créer

 Talus-haie-plantation : A créer ou conserver

■ ■ ■ ■ Liaison piétonne : A créer

périmètre OA

## ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter l'entrée de ville et instaurer une séparation fonctionnelle avec l'activité agricole à proximité.

Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

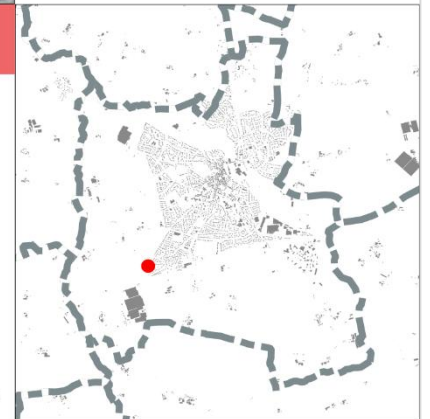
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

**PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :**

L'opération doit produire a minima : 40 logements  
soit une densité brute de 20 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

## MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)





## 7 - Clos Nevez bihan-Moustier - SAINT-RENAN

### ZONAGE :

2AU

### SUPERFICIE :

4.43 ha

### ÉCHÉANCIER :

Long terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

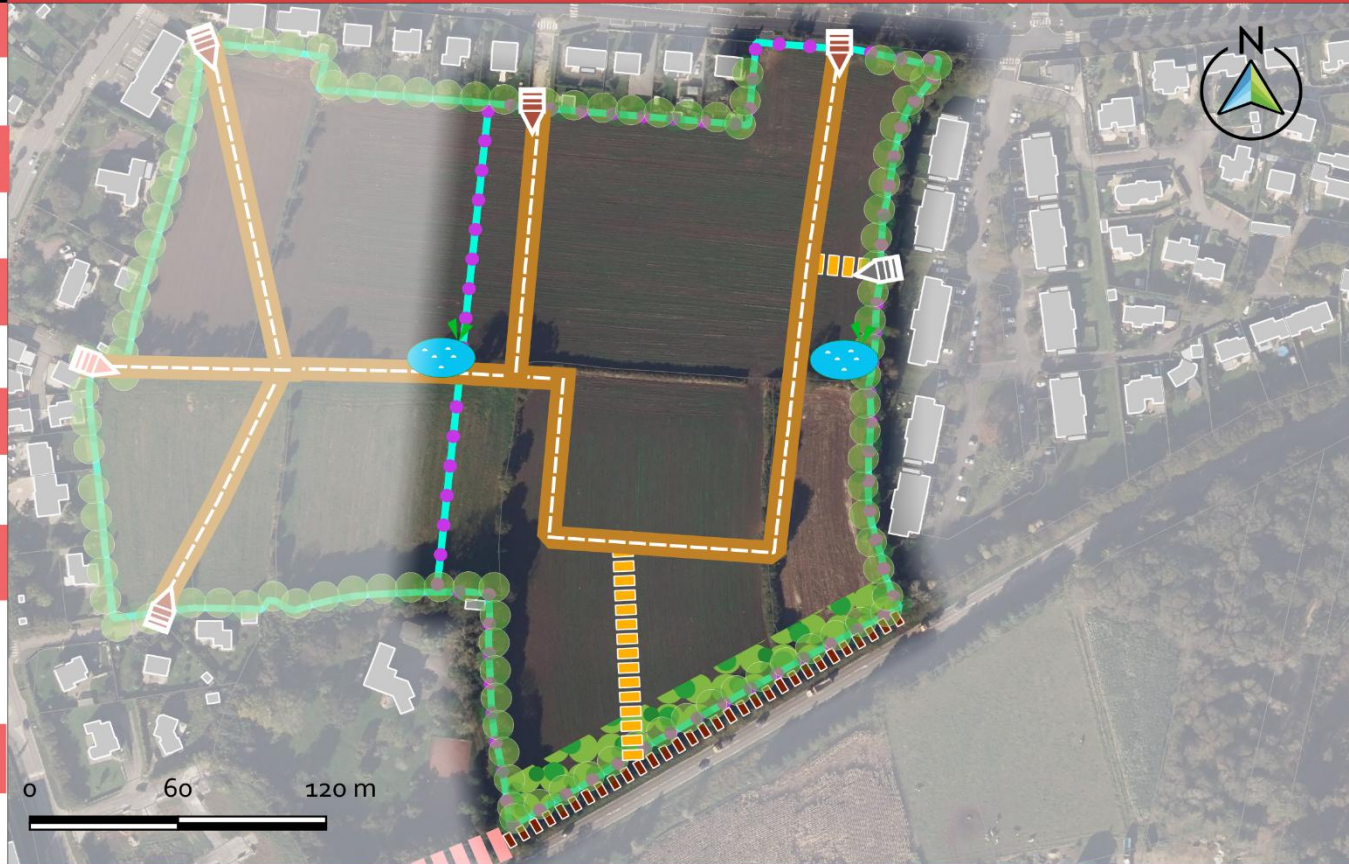
35 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en  
lotissement et en  
diffus.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivés



- Accès Principal
- Accès Secondaire
- Accès piéton
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A sécuriser
- Liaison piétonne : A créer
- Liaison piétonne : A conserver
- Trame paysagère
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

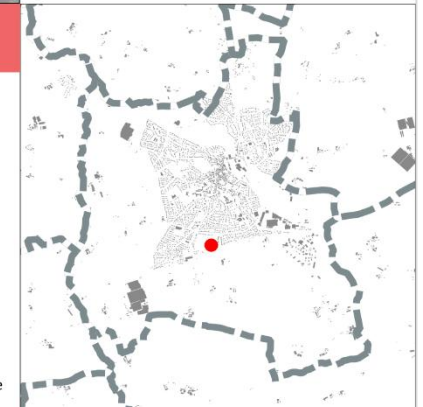
Porter une attention particulière à cette entrée de ville.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 180 logements  
soit une densité brute de 41 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 40  
Servitude de Taille de Logement (STL) :  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)





## 8 - Mengleuz - SAINT-RENAN



### ZONAGE :

1 AUhb

### SUPERFICIE :

1.29 ha

### ÉCHÉANCIER :

Court terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré  
Bâtiments d'activité

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivés



Ouvrage eaux pluviales



Aire de retournement

Voie de desserte principale : A créer

Accès conditionné : Accès interdit

périmètre OA

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter la limite d'agglomération.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

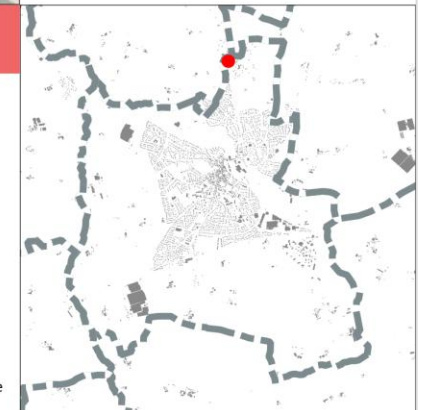
Porter une attention particulière au paysage de cette entrée de ville.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 38 logements  
soit une densité brute de 30 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



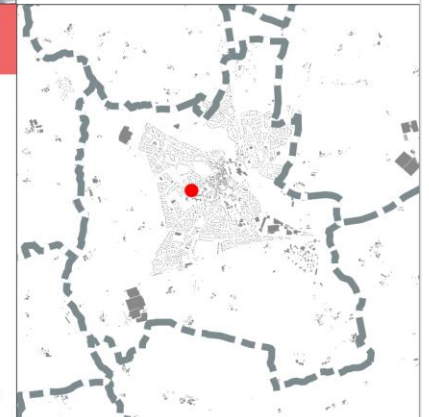
## 9 - Notre dame de Liesse-allée verte - SAINT-RENAN

<b>ZONAGE :</b>
1AUhb
<b>SUPERFICIE :</b>
0.45 ha
<b>ÉCHÉANCIER :</b>
Court terme
<b>DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :</b>
35 logements/ha
<b>FORMES URBAINES ALENTOURS :</b>
Pavillonnaire aéré en lotissement, équipements scolaires et sportifs au sud.
<b>STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :</b>
Fonds de jardins



- Accès Principal
- Voie de desserte : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- périmètre OA

ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :
<p>Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.</p> <p>Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.</p>	<p>L'opération doit produire a minima : 16 logements soit une densité brute de 34 logements/ha</p> <p>Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0</p> <p>Servitude de Taille de Logement (STL) : 0</p> <p>Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0</p>	<p>Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)</p>





## 10 - Etain - SAINT-RENAN

### ZONAGE :

1AUhb

### SUPERFICIE :

0.53 ha

### ÉCHÉANCIER :

Court terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

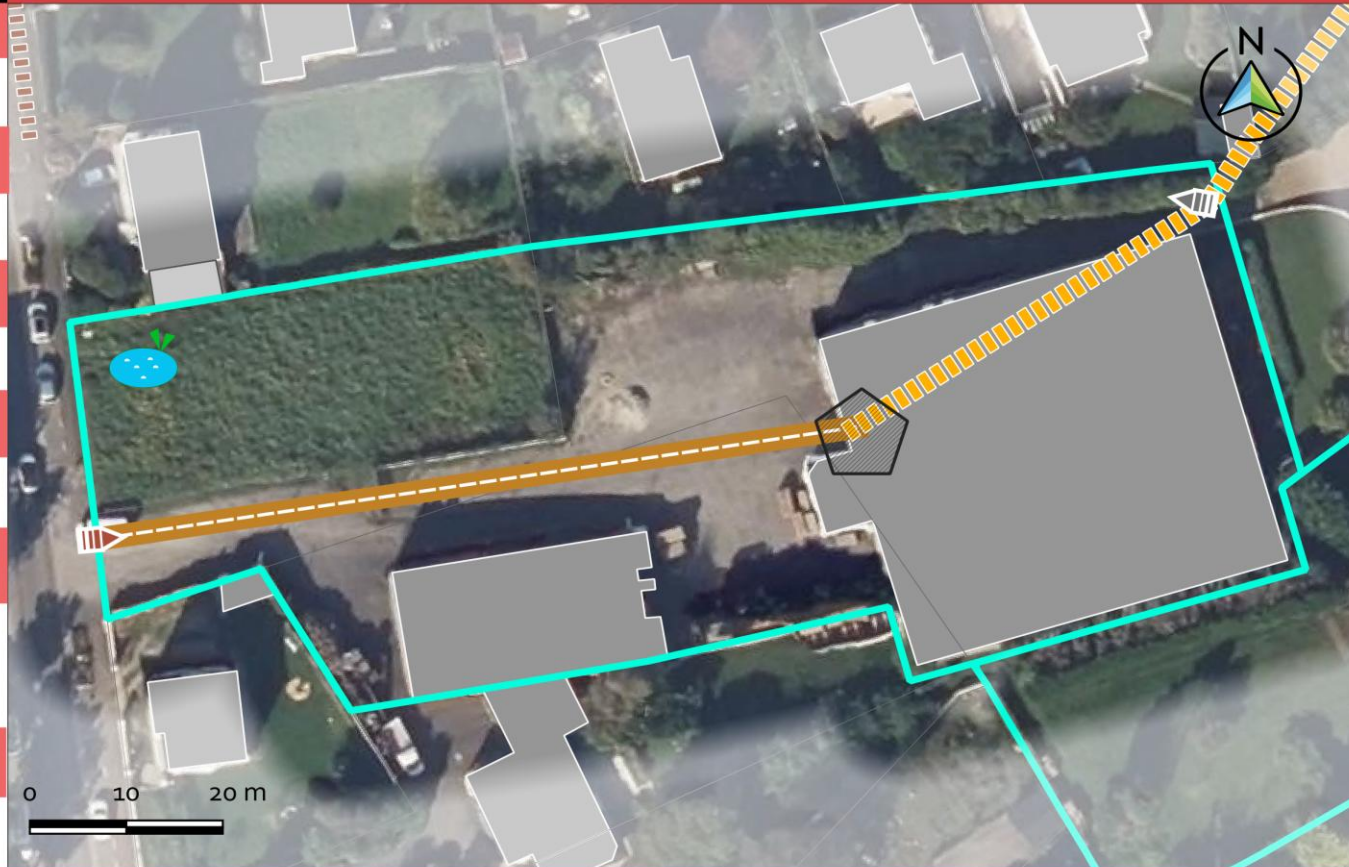
35 logements/ha






### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en  
lotissement et petits  
collectifs

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Entrepôt artisanal



-  Accès Principal
-  Accès piéton
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Liaison piétonne : A créer
-  Liaison piétonne : A conserver
-  périmètre OA

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

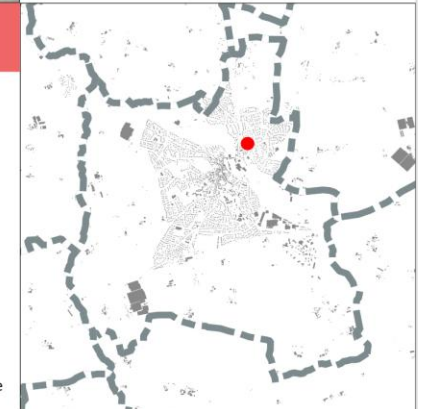
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 19 logements  
soit une densité brute de 36 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)



## 11 - Penhoat - SAINT-RENAN

### ZONAGE :

1AUhb

### SUPERFICIE :

2.8 ha

### ÉCHÉANCIER :

Court terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

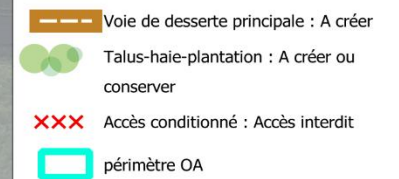
35 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Corps de ferme et  
pavillonnaire aéré en  
diffus.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivés



### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter la limite d'agglomération.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 57 logements

soit une densité brute de 20 logements/ha

Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0

Servitude de Taille de Logement (STL) : 0

Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)





## 12 - Pendouluc - SAINT-RENAN

### ZONAGE :

1 AUh

### SUPERFICIE :

5.06 ha

### ÉCHÉANCIER :

Moyen terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

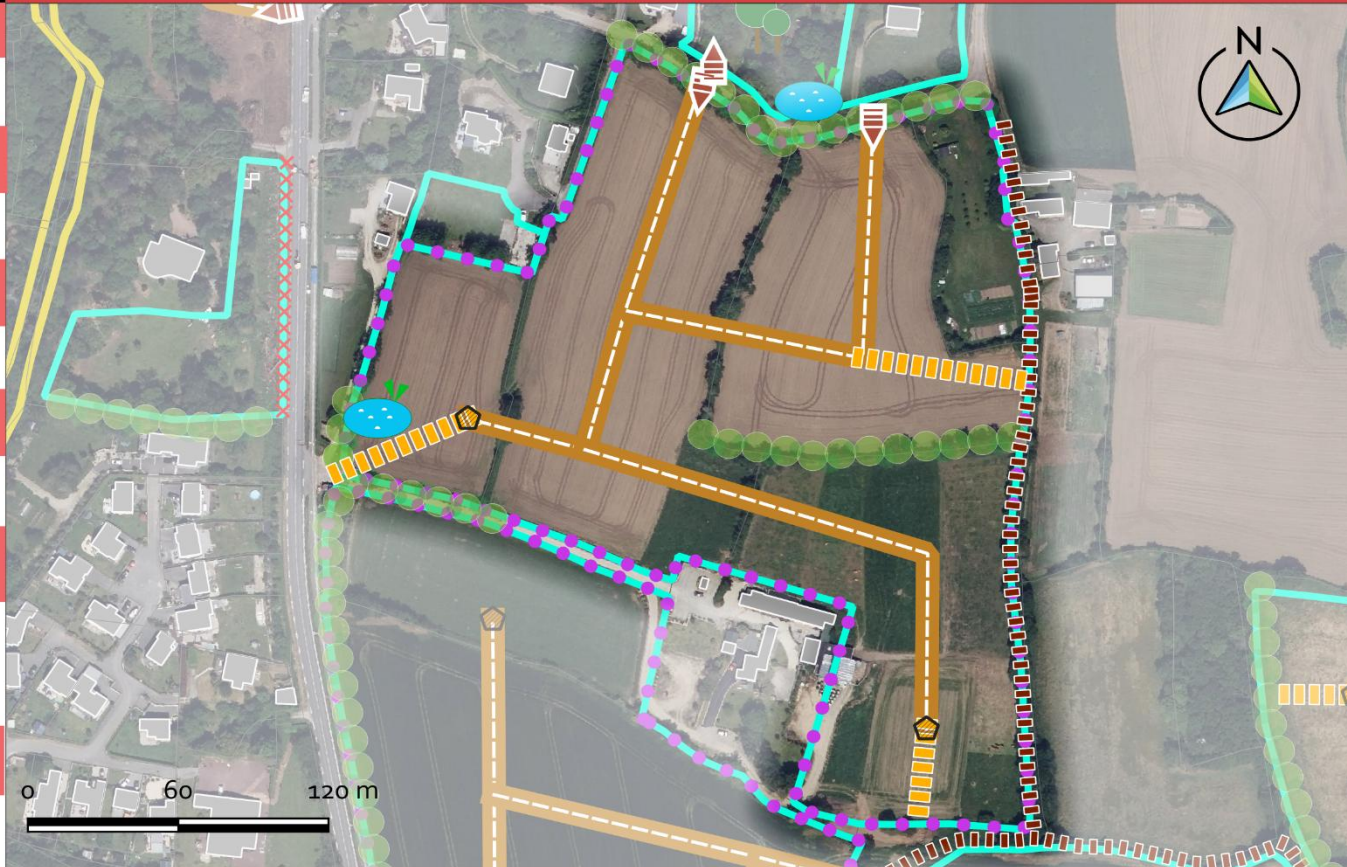
35 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Corps de ferme et  
pavillonnaire aéré en  
diffus

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivés



-  Accès Principal
-  Arbre à conserver
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Liaison piétonne : A conserver
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 150 logements

soit une densité brute de 30 logements/ha

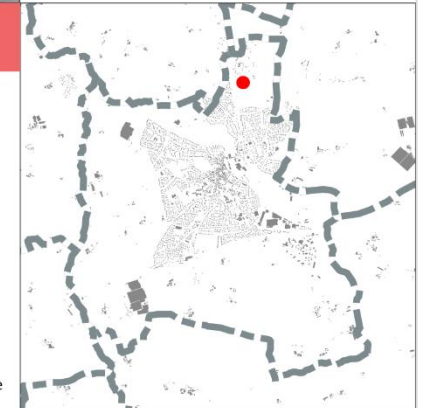
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 10

Servitude de Taille de Logement (STL) : 0

Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)





## 13 - Kergozan huella - SAINT-RENAN



ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :
<p>Produire des logements en densité, en extension urbaine.</p> <p>Conforter la limite d'agglomération et instaurer une séparation fonctionnelle avec l'activité agricole à proximité.</p> <p>Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.</p> <p>Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.</p>	<p>L'opération doit produire a minima : 160 logements soit une densité brute de 41 logements/ha</p> <p>Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0</p> <p>Servitude de Taille de Logement (STL) : 0</p> <p>Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0</p>	<p>Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)</p>



## 14 - Kergozan izella - SAINT-RENAN

### ZONAGE :

2AU

### SUPERFICIE :

2 ha

### ÉCHÉANCIER :

Court terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Corps de ferme et  
pavillonnaire aéré en  
diffus et en  
lotissement.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Prairie et champs



-  Accès Principal
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Aire de retournement
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Liaison piétonne : A conserver
-  périmètre OA

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 40 logements  
soit une densité brute de 23 logements/ha  
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0  
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0  
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)









Source : Communauté de communes du pays d'Iroise

## 15 - Keradraon bihan - SAINT-RENAN

<b>ZONAGE :</b>
1 AUhb
<b>SUPERFICIE :</b>
ha
<b>ÉCHÉANCIER :</b>
Court terme
<b>DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :</b>
20 logements/ha
<b>FORMES URBAINES ALENTOURS :</b>
Maison pavillonnaire
<b>STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :</b>
Grande parcelle déjà lotie.



-  Ouvrage eaux pluviales
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Accès conditionné : Accès interdit
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :	
<p>Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.</p> <p>Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.</p> <p>Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.</p>	<p>L'opération doit produire a minima : 10 logements soit une densité brute de logements/ha</p> <p>Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0</p> <p>Servitude de Taille de Logement (STL) : 0</p> <p>Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0</p>	<p>Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)</p>	



## 16 - Kergozan - SAINT-RENAN

### ZONAGE :

1AUhb

### SUPERFICIE :

ha

### ÉCHÉANCIER :

Court terme

### DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha




### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en  
lotissement et corps  
de ferme ancien.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Prairie.



-  Accès Principal
-  Voie de desserte principale : A créer
-  périmètre OA

### ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter la limite d'agglomération.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

### PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 15 logements

soit une densité brute de logements/ha

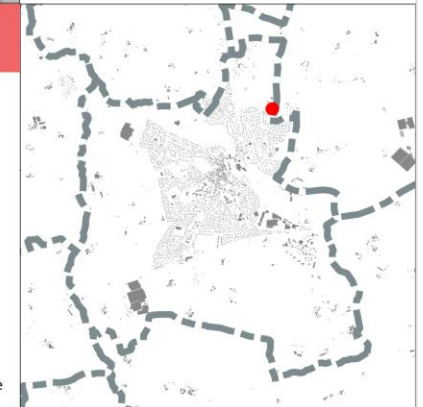
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0

Servitude de Taille de Logement (STL) : 0

Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)



## 100 - ALL DU CHEMIN DE FER - SAINT-RENAN

**ZONAGE :**

UEc

**SUPERFICIE :**

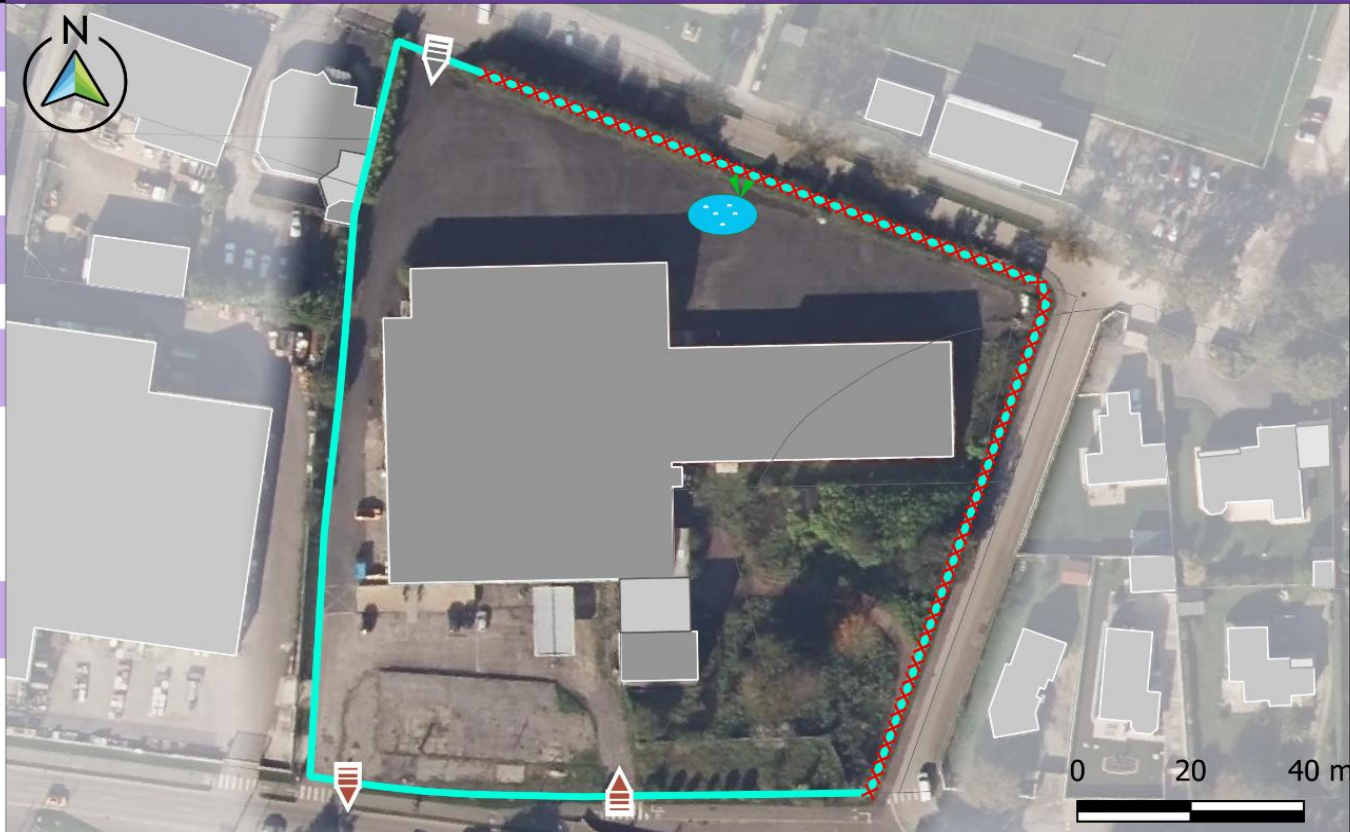
1.3331 ha

**ÉCHÉANCIER :**

Court terme

**FORMES URBAINES  
ALENTOURS :**

**STATUT MAJEUR  
D'OCCUPATION :**



- Accès Principal
- Accès piéton
- Ouvrage eaux pluviales
- Accès conditionné : Accès interdit
- périmètre OA

**ENJEUX :**

Maintenir et densifier l'activité commerciale, artisanale et industrielle sur la CCPI.

**MODALITÉS D'URBANISATION :**

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)







## 200 - Allée verte - SAINT-RENAN

### ZONAGE :

1 AUs

### SUPERFICIE :

2.0875 ha

### ÉCHÉANCIER :

Court terme

### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Equipements et tissu  
urbain pavillonnaire  
des années 2000.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Terrain enherbé,  
pâturage.



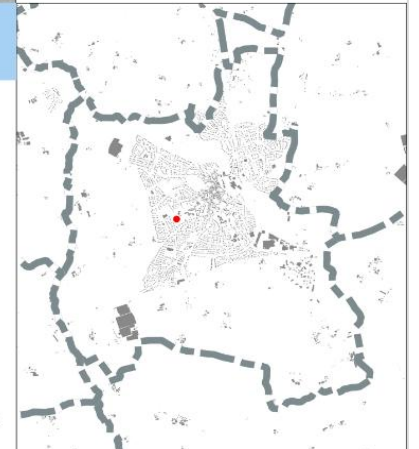
- Accès Principal
- Accès Secondaire
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A conserver
- Accès conditionné : Accès interdit
- périmètre OA

### ENJEUX :

Permettre l'extension du pôle scolaire privé, conserver et renforcer les liaisons piétonnes.

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération  
d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)





## 201 - CLOS NEVEZ - SAINT-RENN

### ZONAGE :

2 AUh

### SUPERFICIE :

2.9504 ha

### ÉCHÉANCIER :

Long terme









### FORMES URBAINES ALENTOURS :

Tissu urbain  
pavillonnaire des  
années 2000.

### STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Terrain agricole.



-  Accès Principal
-  Accès Secondaire
-  Ouvrage eaux pluviales
-  Voie de desserte principale : A créer
-  Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
-  Liaison piétonne : A créer
-  Trame paysagère
-  périmètre OA
-  Servitude Mixité Sociale

### ENJEUX :

### MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération  
d'aménagement  
d'ensemble est imposée  
(PA, PC groupé ou ZAC)

