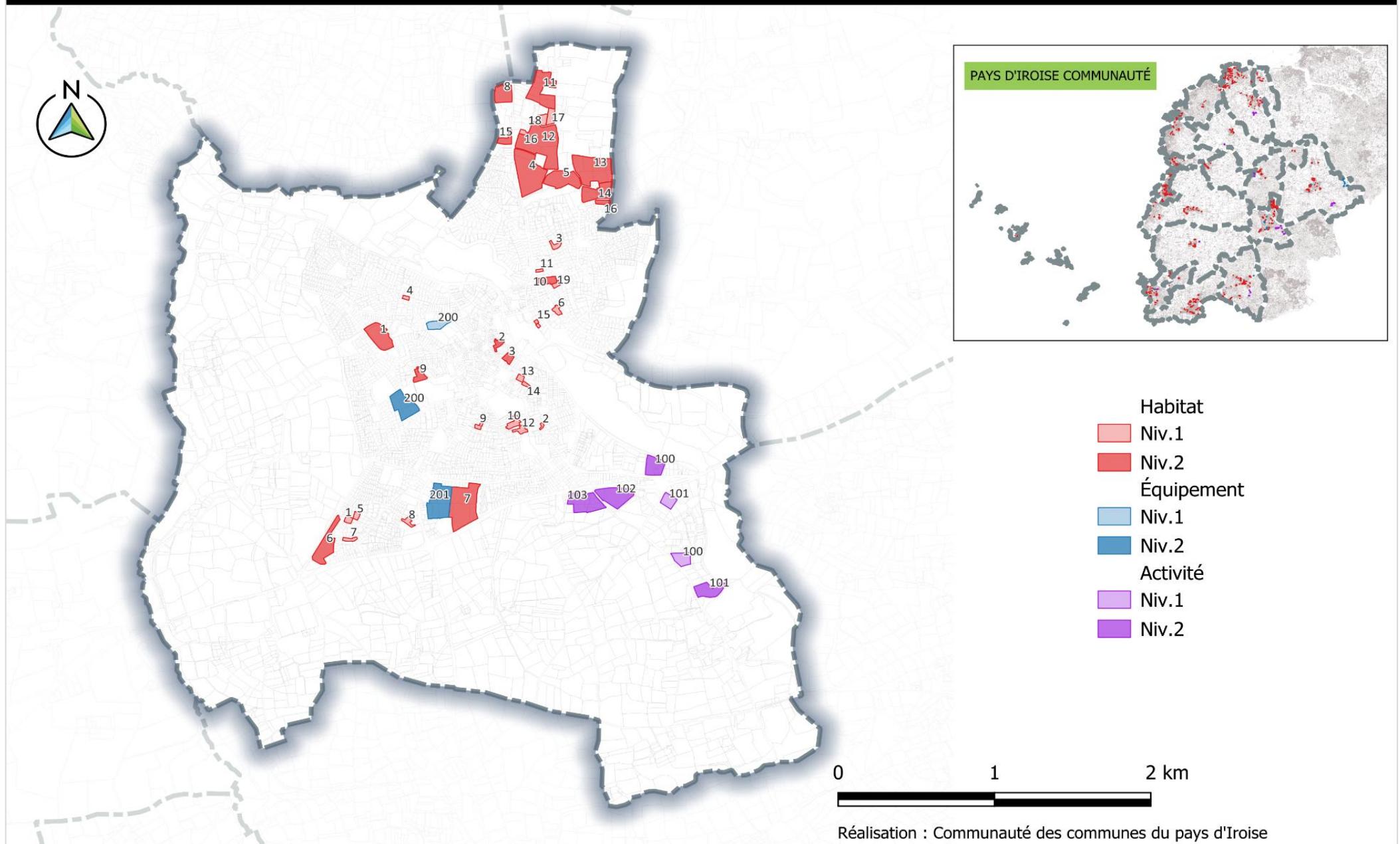


SAINT-RENAN

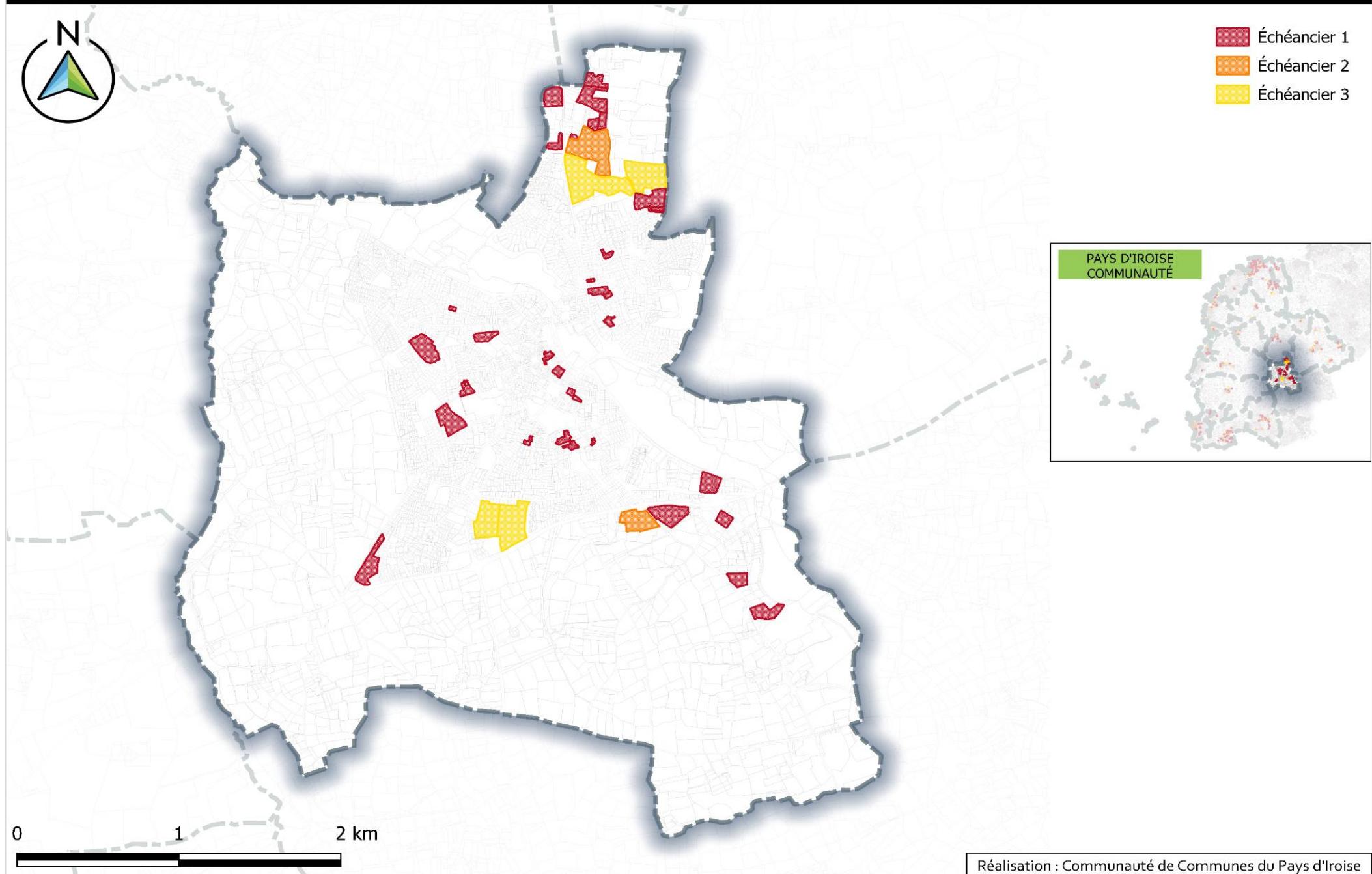
**Localisation générale des
OAP sectorielles d'aménagement
niveau 1 et niveau 2**

SAINT-RENAN



**Echéanciers appliqués
aux OAP sectorielles d'aménagement**

SAINT-RENAN



OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1

Rappel :

Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.

SAINT-RENAN BOURG



- ▲ Accès Principal
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- pérимètre OA

0 0,05 0,1

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

SAINT-RENAN BOURG NORD





SAINT-RENAN BOURG SUD-EST





SAINT-RENAN BOURG SUD-OUEST

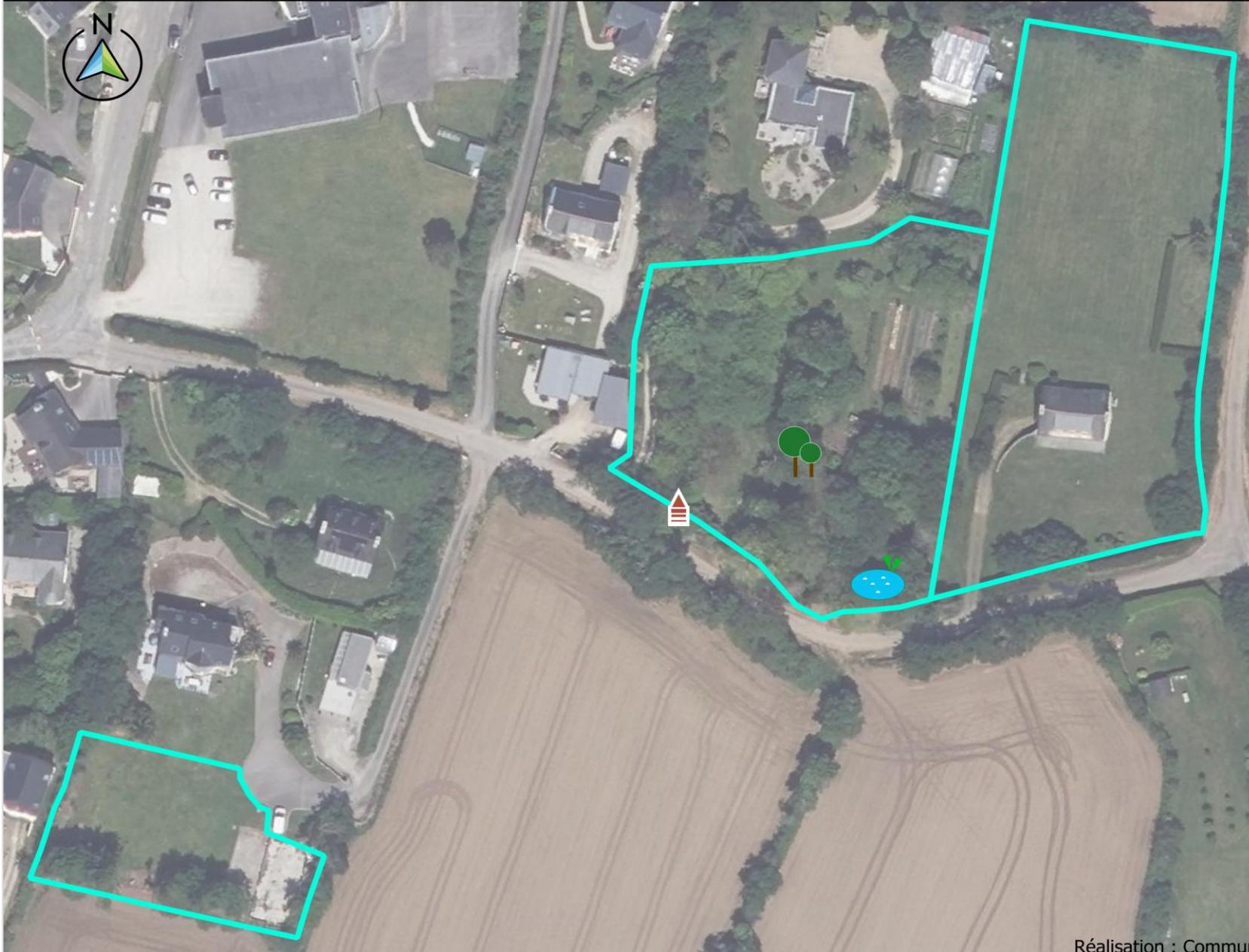


- ▲ Accès Principal
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- périmètre OA

0 0,05 0,1

Réalisation : Communauté des communes du pays d'Iroise

SAINT-RENAN MENGLEUZ



- Accès Principal
- Arbre à conserver
- Ouvrage eaux pluviales
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- périmètre OA



100 - ZA Mespaol - R DES ENTREPRENEURS - SAINT-RENAN

ZONAGE :

AU

SUPERFICIE :

0.8503 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

FORMES URBAINES ALENTOURS :

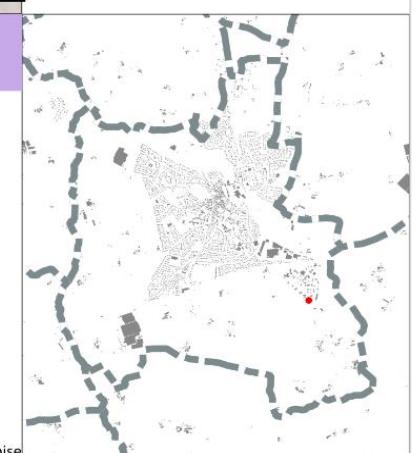
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :



ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de Communes du Pays d'Iroise



101 - ZA Mespaol - R DES ENTREPRENEURS - SAINT-RENAN

ZONAGE :

AU

SUPERFICIE :

0.6596 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

FORMES URBAINES ALENTOURS :

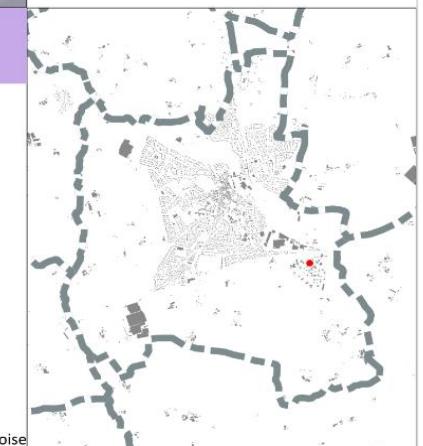
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :



ENJEUX :

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de Communes du Pays d'Iroise

OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.



1 - ZAC Pen ar C'hoat Tranche 2 - SAINT-RENAN

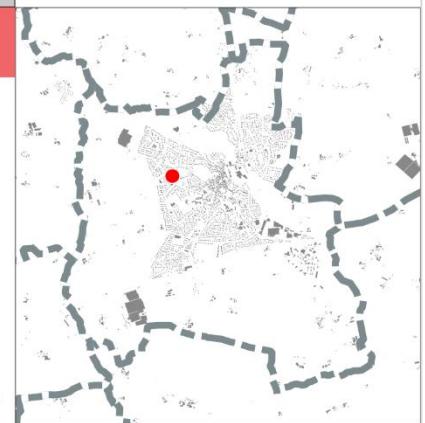
ZONAGE :	1AUhb
SUPERFICIE :	1.97 ha
ÉCHÉANCER :	Court terme
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :	35 logements/ha
FORMES URBAINES ALENTOURS :	Pavillonnaire aéré et petits collectifs
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :	Champs cultivés.



- ▲ Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- périmètre OA

ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :
<p>Produire des logements en densité en extension urbaine. Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de route et de chemins existant à proximité. Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant</p>	<p>L'opération doit produire a minima : 150 logements soit une densité brute de 76 logements/ha Servitude de Mixité Sociale (SMS) : Servitude de Taille de Logement (STL) : Servitude de Programmation de Logement (SPL) :</p>	<p>Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)</p>

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





2 - Ilot Cheminant - SAINT-RENAN

ZONAGE :

Uha1

SUPERFICIE :

0.28 ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

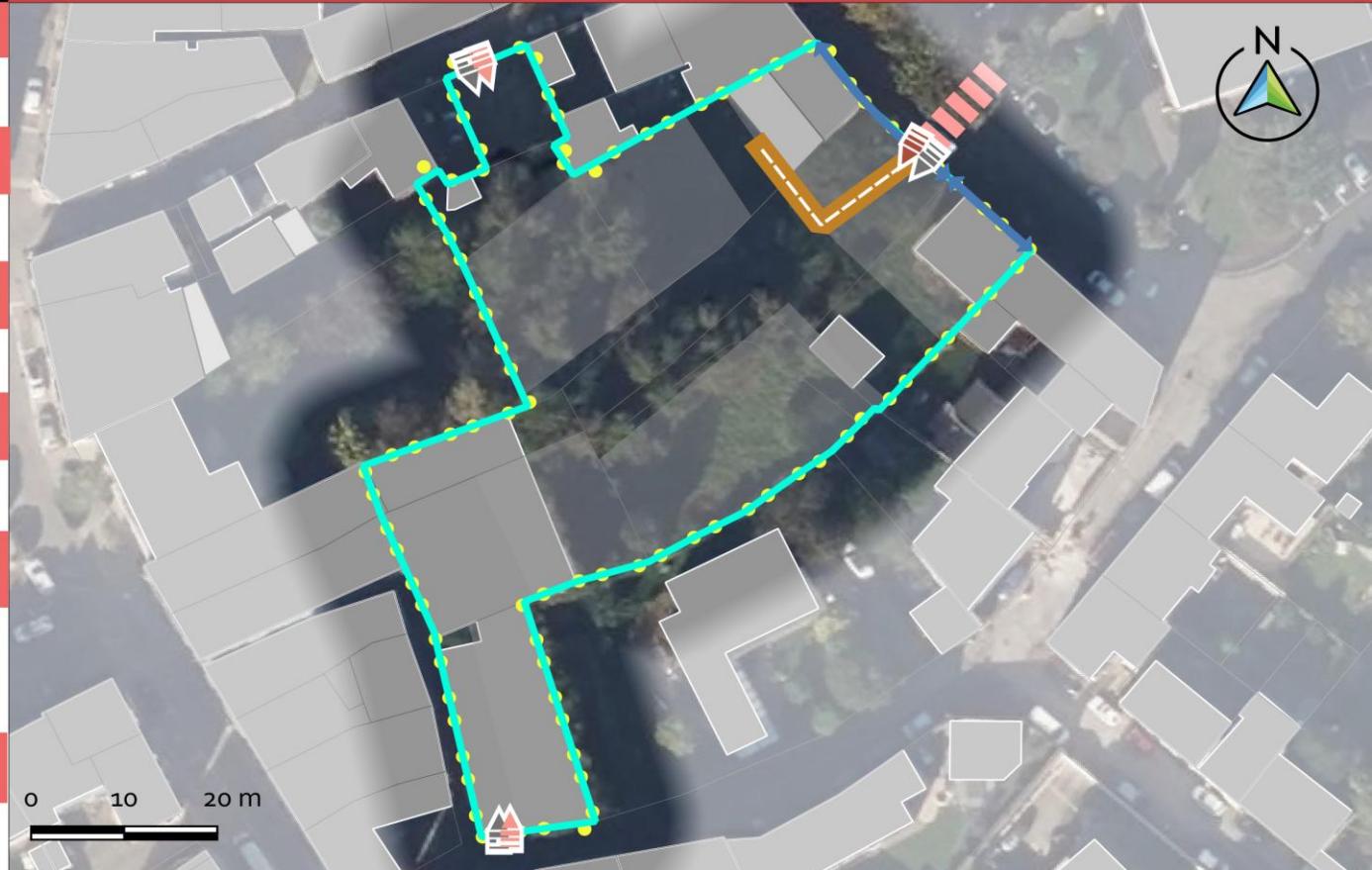
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Maisons ternaires (XIXème-XXème) de centre ville.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins.



- ▲ Accès Principal
- ▲ Accès Secondaire
- ▲ Accès piéton
- Voie de desserte principale : A créer
- Liaison piétonne : A sécuriser
- ↔ Principe d'alignement du bâti
- périmètre OA
- Servitude Taille Logements

ENJEUX :

Produire des logements en densité en renouvellement urbain..

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

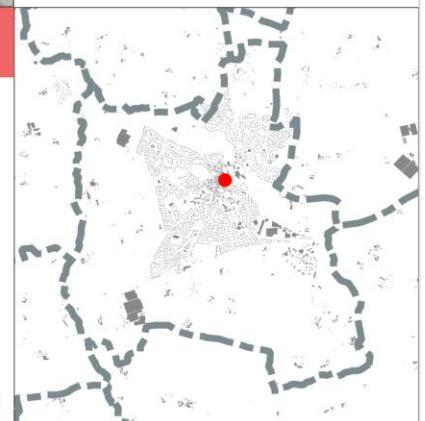
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 24 logements soit une densité brute de 85 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 16
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



3 - Cité Saint Laurent - SAINT-RENAN

ZONAGE :

Uha1

SUPERFICIE :

0.3 ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

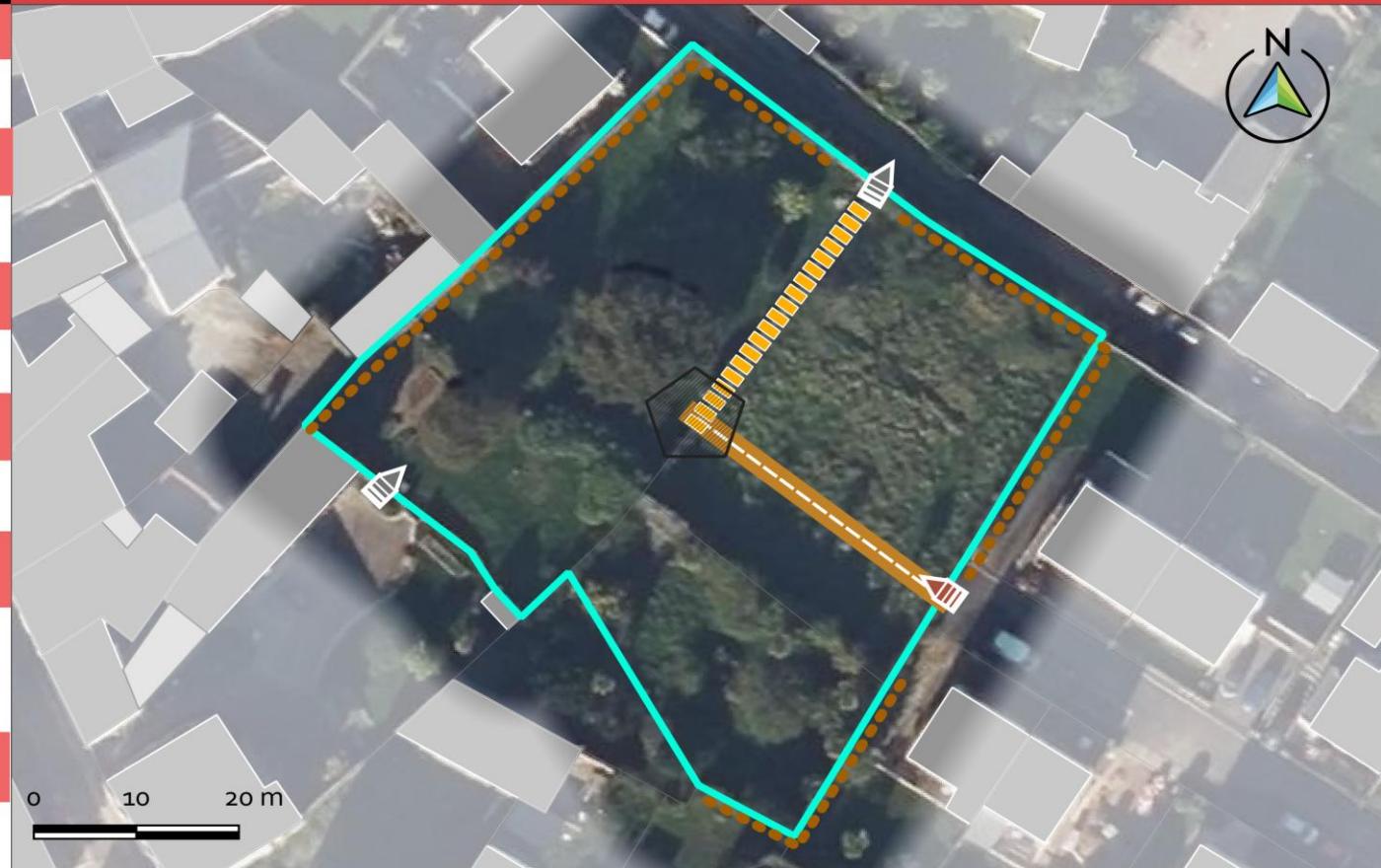
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Maisons-jardin de la cité Saint Laurent en construction modulaire (type maison cister)

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins de grandes propriétés du


ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

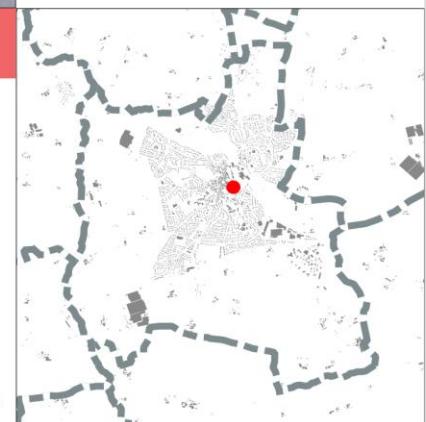
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 12 logements soit une densité brute de 38 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



4 - Keradraon -Tranche 1 - SAINT-RENAN

ZONAGE :		
2 AUh		
SUPERFICIE :		
4.14 ha		
ÉCHÉANCER :		
Long terme		
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :		
35 logements/ha		
FORMES URBAINES ALENTOURS :		
Corps de ferme de Keradraon		
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :		
Champs cultivés		
ENJEUX :	PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :	MODALITÉS D'URBANISATION :
<p>Produire des logements en densité, en extension urbaine.</p> <p>Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.</p> <p>Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.</p>	<p>L'opération doit produire a minima : 165 logements soit une densité brute de 40 logements/ha</p> <p>Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 20</p> <p>Servitude de Taille de Logement (STL) : 0</p> <p>Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0</p>	<p>Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)</p>
<p>Source : Communauté de communes du pays d'Iroise</p>		

- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte secondaire : A créer
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- Liaison piétonne : A conserver
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

PAYS D'IROISE COMMUNAUTÉ BRO AN HIRWAZH

ZONAGE :		
2 AUh		
SUPERFICIE :	2.11 ha	
ÉCHÉANCIER :	Long terme	
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :	35 logements/ha	
FORMES URBAINES ALENTOURS :	Corps de ferme de Keradraon	
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :	Champs cultivés	

5 - Keradraon- Tranche 2 - SAINT-RENAN

The map shows the proposed urbanization area with various infrastructure elements highlighted:

- Ouvrage eaux pluviales (blue circle with green arrows)
- Aire de retournement (grey hexagon)
- Voie de desserte secondaire : A créer (dashed orange line)
- Voie de desserte principale : A créer (dashed brown line)
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver (green circles)
- Liaison piétonne : A créer (yellow dashed line)
- Liaison piétonne : A conserver (red dashed line)
- périmètre OA (cyan line)
- Servitude Mixité Sociale (purple dots)

ENJEUX :

- Produire des logements en densité, en extension urbaine.
- Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.
- Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 84 logements soit une densité brute de 40 logements/ha

Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



6 - Quilimerien bourg ouest - SAINT-RENAN

ZONAGE :	
1 AUhb	
SUPERFICIE :	
1.97 ha	
ÉCHÉANCER :	
Court terme	
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :	
35 logements/ha	
FORMES URBAINES ALENTOURS :	
Pavillonnaire aéré en lotissement	
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :	
Champs cultivés	



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- périmètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter l'entrée de ville et instaurer une séparation fonctionnelle avec l'activité agricole à proximité.

Maintenir un lien en continuité avec la TVB.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 40 logements soit une densité brute de 20 logements/ha

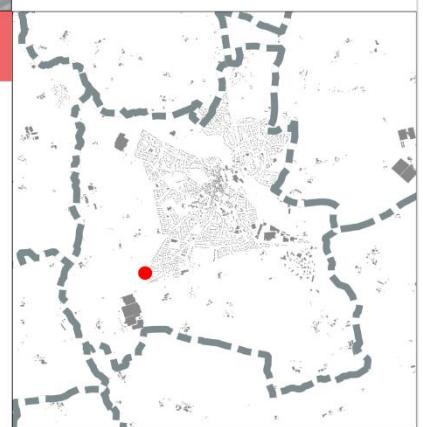
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0

Servitude de Taille de Logement (STL) : 0

Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)





7 - Clos Nevez bihan-Moustier - SAINT-RENAN

ZONAGE :		
2AU		
SUPERFICIE :		
4.43 ha		
ÉCHÉANCER :		
Long terme		
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :		
35 logements/ha		
FORMES URBAINES ALENTOURS :		
Pavillonnaire aéré en lotissement et en diffus.		
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :		
Champs cultivés		

0 60 120 m

- Accès Principal
- Accès Secondaire
- Accès piéton
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A sécuriser
- Liaison piétonne : A créer
- Liaison piétonne : A conserver
- Trame paysagère
- périmètre OA
- Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière à cette entrée de ville.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 180 logements soit une densité brute de 41 logements/ha

Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 40

Servitude de Taille de Logement (STL) :

Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



8 - Mengleuz - SAINT-RENAN

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

1.29 ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré
Bâtiments d'activité

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivés



Ouvrage eaux pluviales

Aire de retournement

Voie de desserte principale : A créer

Accès conditionné : Accès interdit

périmètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter la limite d'agglomération.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

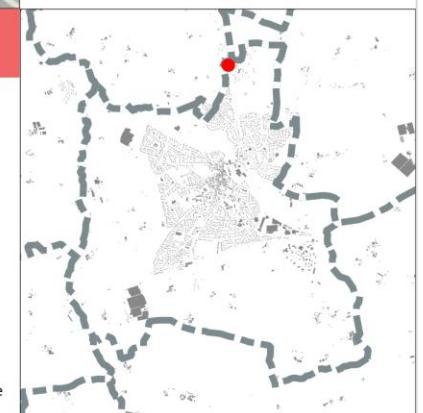
Porter une attention particulière au paysage de cette entrée de ville.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire à minima : 38 logements soit une densité brute de 30 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



9 - Notre dame de Liesse-allée verte - SAINT-RENAN

ZONAGE :

1AUhb

SUPERFICIE :

0.45 ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement,
équipements scolaires et sportifs au sud.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Fonds de jardins



Accès Principal

Voie de desserte : à créer

Talus-haie-plantation : à créer ou conserver

périmètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

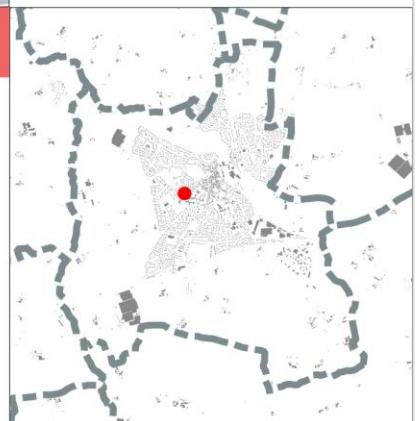
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 16 logements soit une densité brute de 34 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





10 - Etain - SAINT-RENAN

ZONAGE :

1AUhb

SUPERFICIE :

0.53 ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

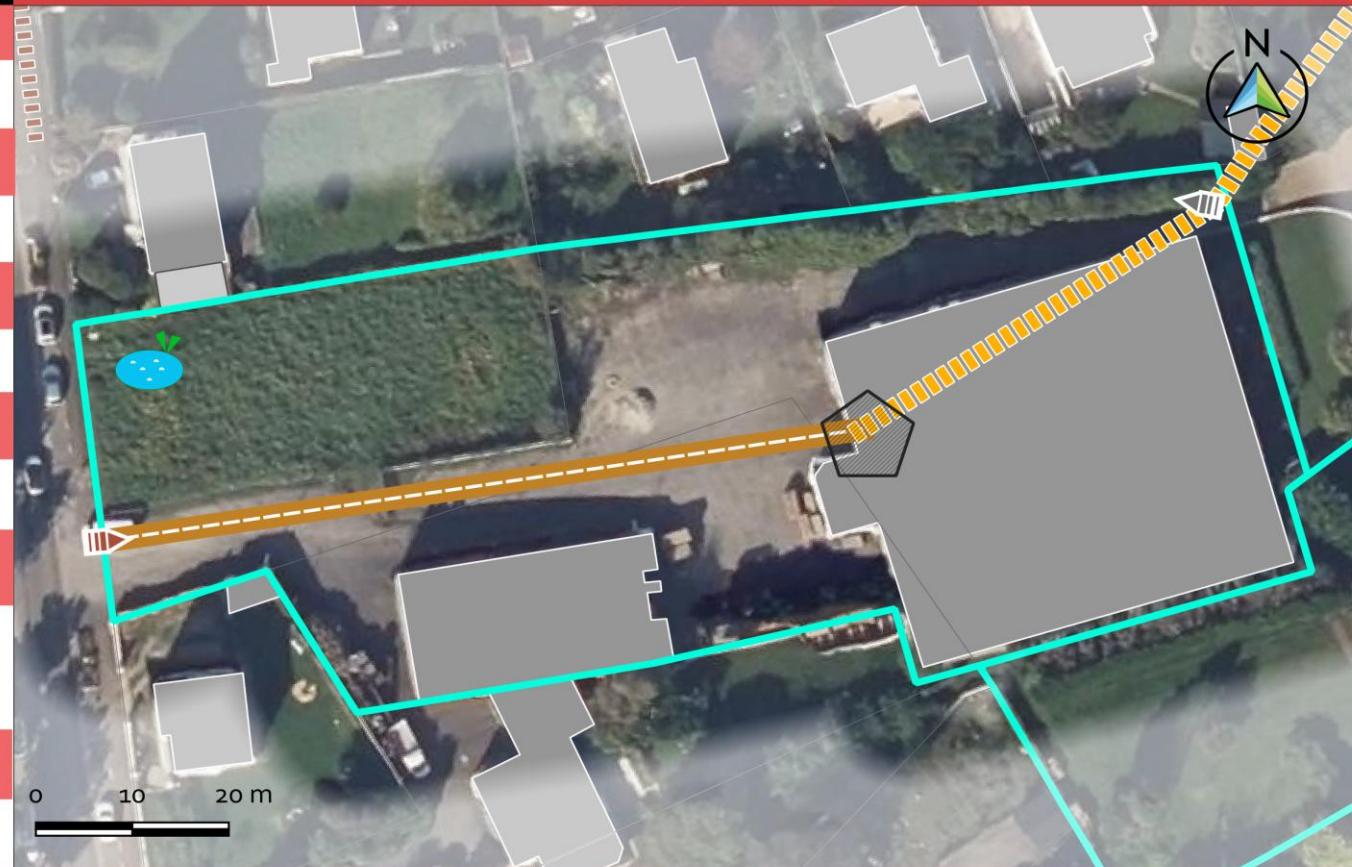
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement et petits collectifs

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Entrepôt artisanal



- Accès Principal
- Accès piéton
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte principale : A créer
- Liaison piétonne : A créer
- Liaison piétonne : A conserver
- pérимètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

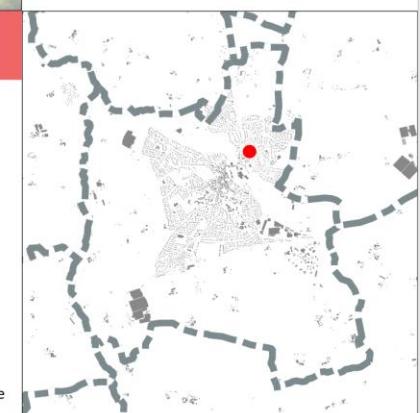
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 19 logements soit une densité brute de 36 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



11 - Penhoat - SAINT-RENAN

ZONAGE :

1AUhb

SUPERFICIE :

2.8 ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Corps de ferme et pavillonnaire aéré en diffus.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivés



- Accès Principal
- Accès piéton
- Ouvrage eaux pluviales
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Accès conditionné : Accès interdit
- périmètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter la limite d'agglomération.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

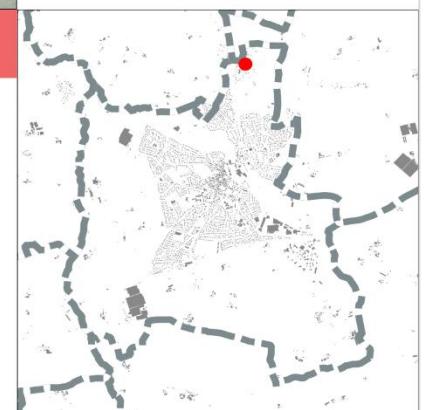
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 57 logements soit une densité brute de 20 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



12 - Pendoulic - SAINT-RENAN

ZONAGE :

1 AUh

SUPERFICIE :

5.06 ha

ÉCHÉANCIER :

Moyen terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

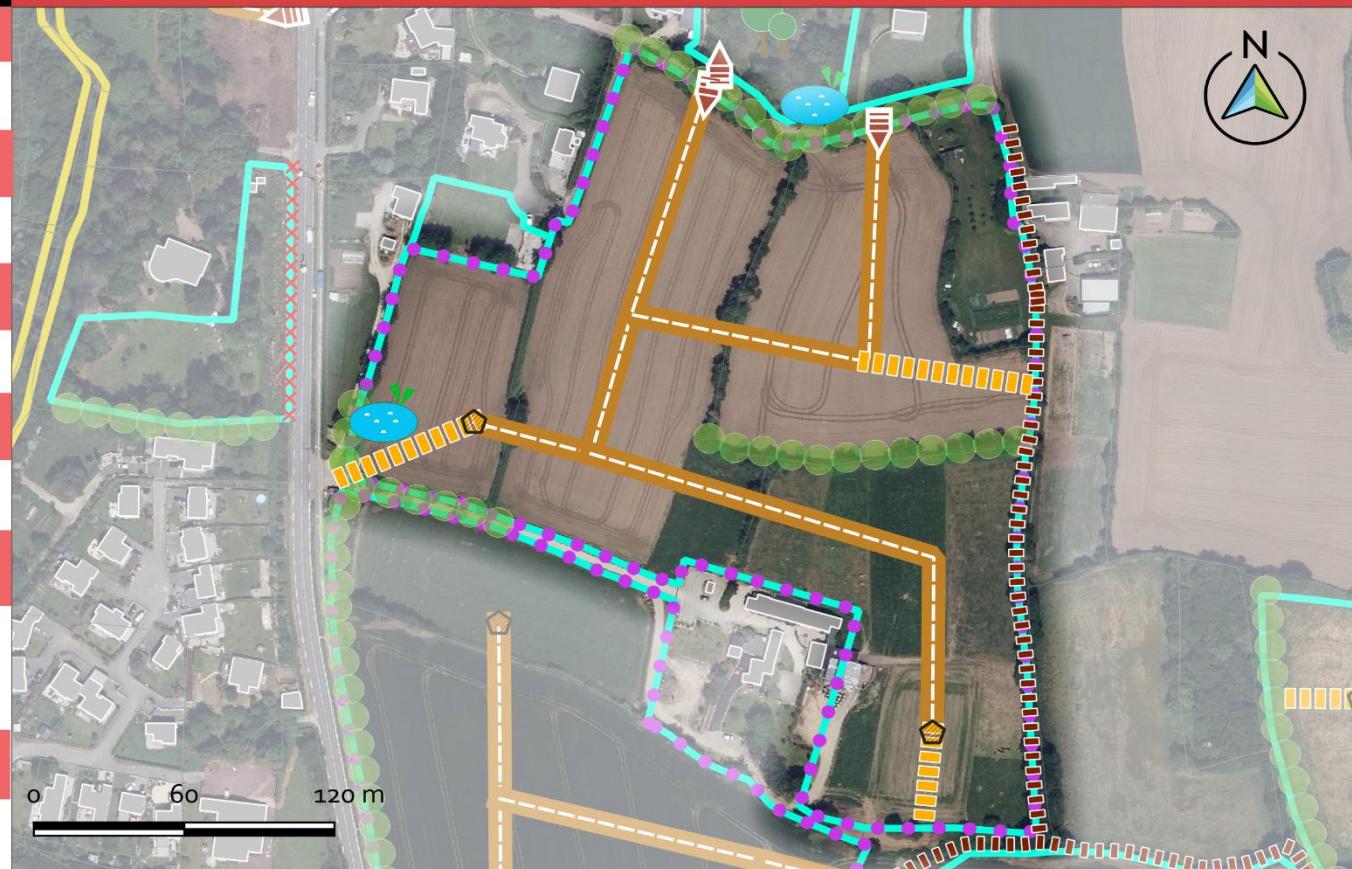
35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Corps de ferme et pavillonnaire aéré en diffus

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivés


ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

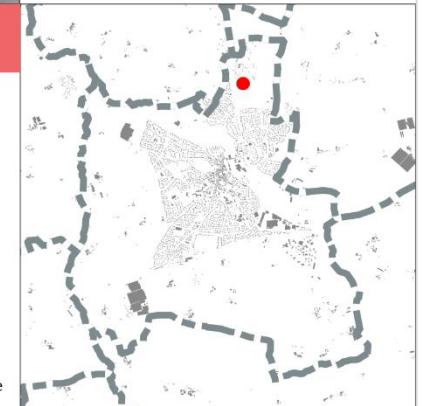
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire à minima : 150 logements soit une densité brute de 30 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 10
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



13 - Kergozan huella - SAINT-RENAN

ZONAGE :

2AU

SUPERFICIE :

3,93 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Corps de ferme ancien

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Prairies



- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- Liaison piétonne : A conserver
- périmètre OA

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter la limite d'agglomération et instaurer une séparation fonctionnelle avec l'activité agricole à proximité.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

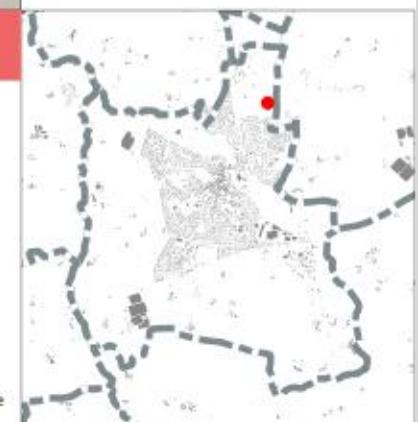
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire à minima : 160 logements soit une densité brute de 41 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



14 - Kergozan izella - SAINT-RENAN

PAYS D'IROISE COMMUNAUTE BRO AN HIRWAZH

ZONAGE :		
2AU		
SUPERFICIE :	2 ha	
ÉCHÉANCER :	Court terme	
DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :	35 logements/ha	
FORMES URBAINES ALENTOURS :	Corps de ferme et pavillonnaire aéré en diffus et en lotissement.	
STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :	Prairie et champs	

ENJEUX :

- Produire des logements en densité, en extension urbaine.
- Maintenir un lien en continuité avec la TVB.
- Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.
- Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire à minima : 40 logements soit une densité brute de 23 logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise

Legend:

- Accès Principal
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retourement
- Voie de desserte principale : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- Liaison piétonne : A conserver
- périmètre OA



15 - Keradraon bihan - SAINT-RENAN

ZONAGE :

1 AUhb

SUPERFICIE :

ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

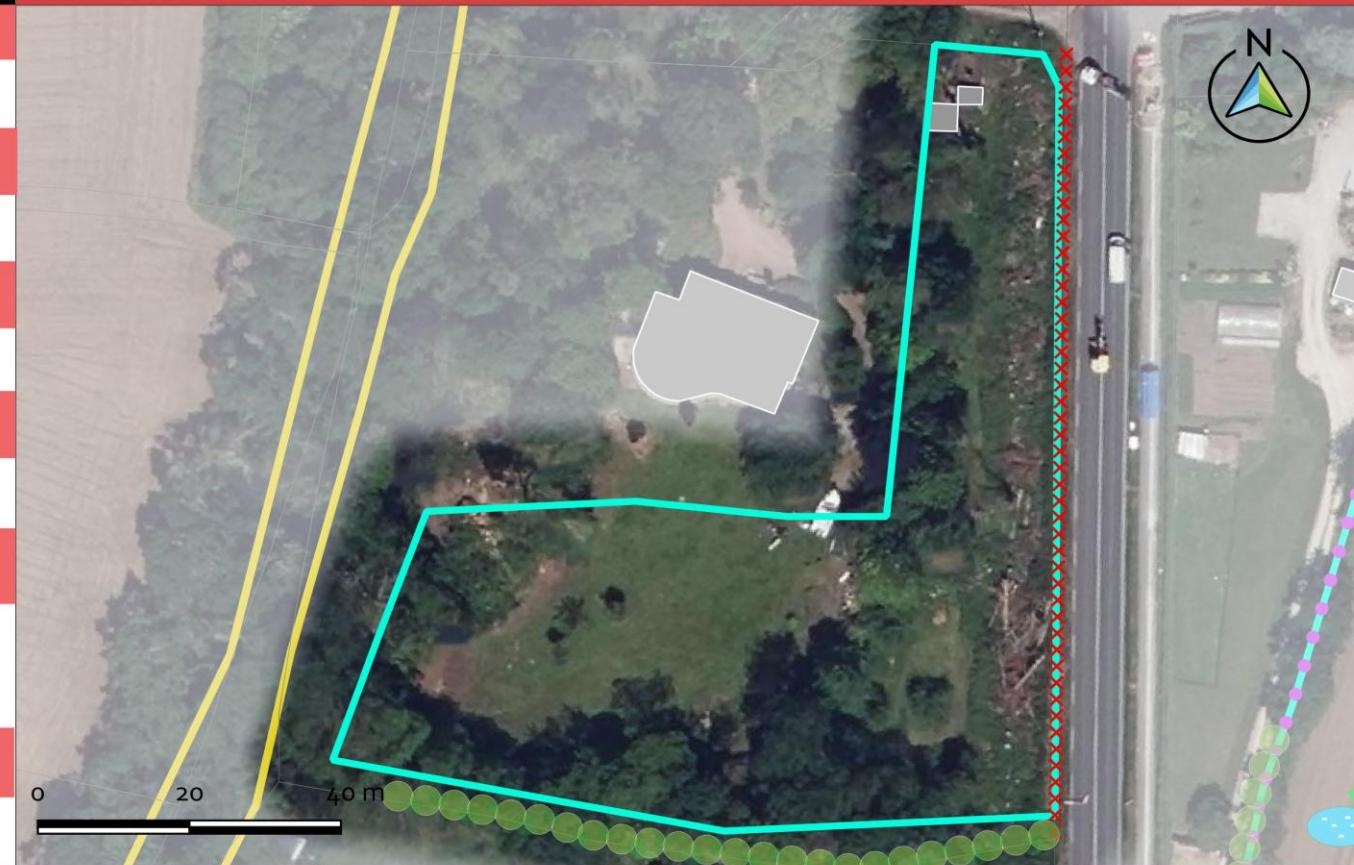
20 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

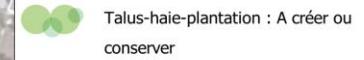
Maison pavillonnaire

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Grande parcelle déjà lotie.



Ouvrage eaux pluviales



Talus-haie-plantation : A créer ou conserver



Accès conditionné : Accès interdit



périmètre OA



Servitude Mixité Sociale

ENJEUX :

Produire des logements en densité, en renouvellement urbain.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

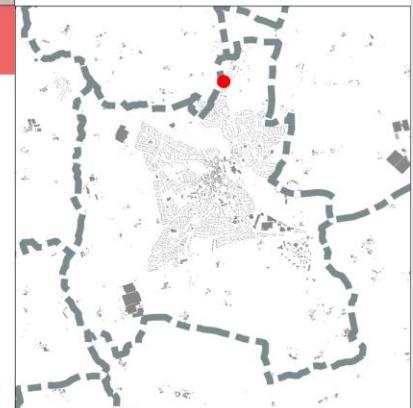
PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 10 logements soit une densité brute de logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de communes du pays d'Iroise





16 - Kergozan - SAINT-RENAN

ZONAGE :

1AUhb

SUPERFICIE :

ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

35 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement et corps de ferme ancien.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Prairie.


Accès Principal
Voie de desserte principale : A créer
périmètre OA
ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter la limite d'agglomération.

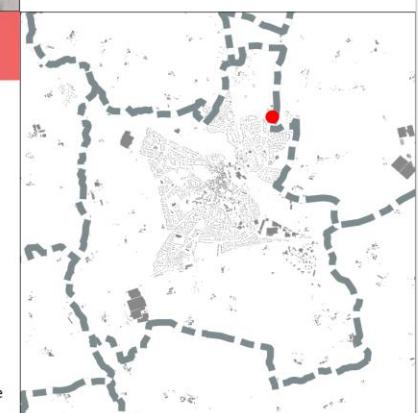
Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo-piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 15 logements soit une densité brute de logements/ha
 Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
 Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
 Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise



100 - ALL DU CHEMIN DE FER - SAINT-RENAN

ZONAGE :

UEc

SUPERFICIE :

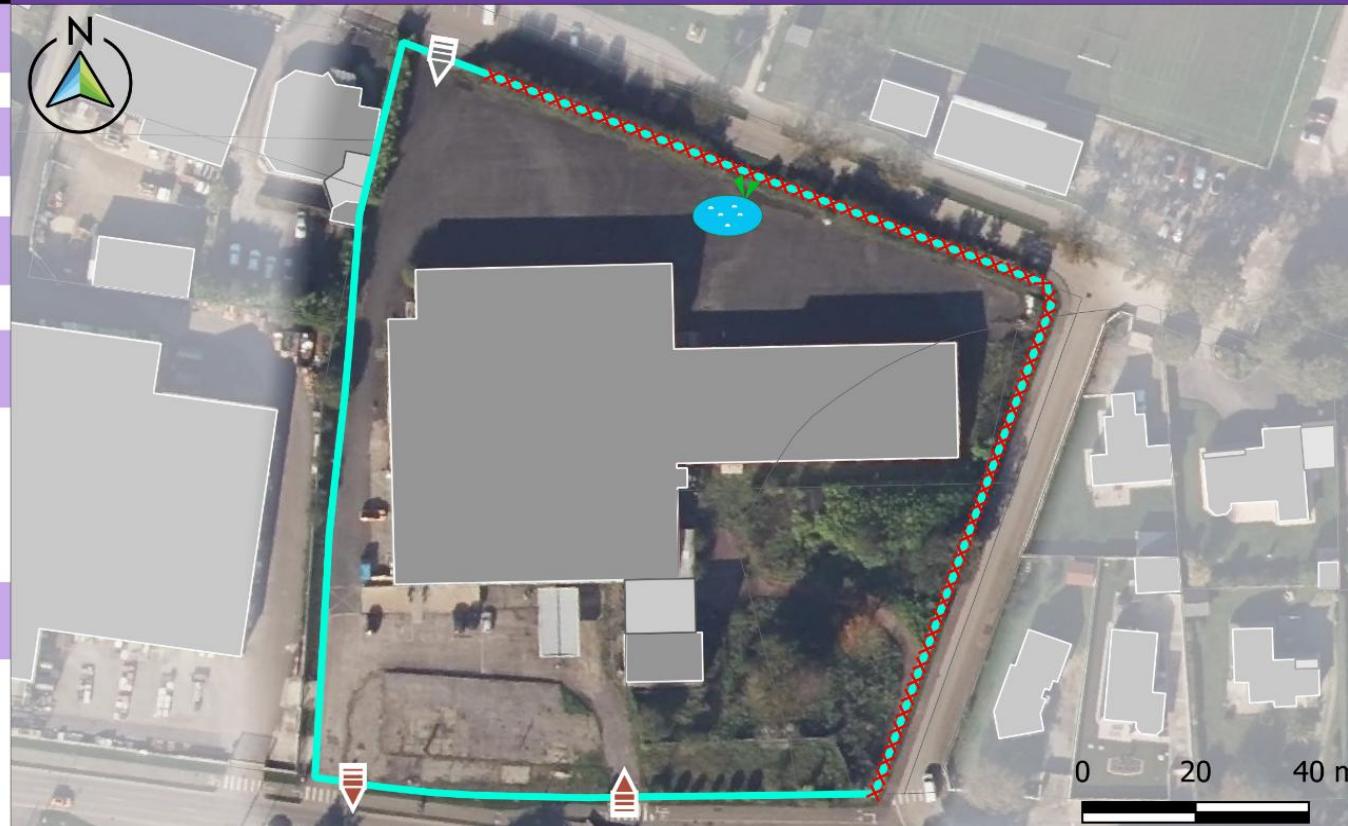
1.3331 ha

ÉCHÉANCIER :

Court terme

FORMES URBAINES ALENTOURS :

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :



- Accès Principal
- Accès piéton
- Ouvrage eaux pluviales
- Accès conditionné : Accès interdit
- périmètre OA

ENJEUX :

Maintenir et densifier l'activité commerciale, artisanale et industrielle sur la CCPI.

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)



PAYS D'IROISE COMMUNAUTÉ BRO AN HIRWAZH

ZONAGE :

1 AUE

SUPERFICIE :
1.3647 ha

ÉCHÉANCIER :
Court terme

FORMES URBAINES ALENTOURS :
Zone d'activité et carrière au nord et terres agricoles au sud. Proximité immédiate avec le lac de Pontannevec à l'est.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :
Parcelle agricole

101 - ZA Mespaol - R DES ENTREPRENEURS - SAINT-RENAN



ENJEUX :
Maintenir et densifier l'activité commerciale, artisanale et industrielle sur la CCPI.

MODALITÉS D'URBANISATION :
Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée
(PA, PC groupé ou ZAC)

Legend:

- Accès Principal
- Accès piéton
- Ouvrage eaux pluviales
- Aire de retournement
- Voie de desserte : A créer
- Talus-haie-plantation : A créer ou conserver
- Liaison piétonne : A créer
- Liaison piétonne : A conserver
- Accès conditionné : Accès interdit
- périmètre OA



Source : Communauté de Communes du Pays d'Iroise

200 - Allée verte - SAINT-RENAN

ZONAGE :

1 AUs

SUPERFICIE :

2.0875 ha

ÉCHÉANCER :

Court terme

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Equipements et tissu urbain pavillonnaire des années 2000.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Terrain enherbé, paturage.



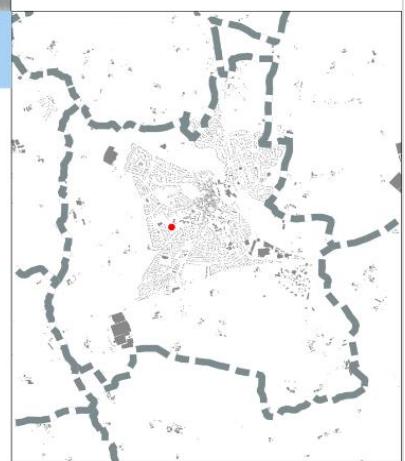
ENJEUX :

Permettre l'extension du pole scolaire privé, conserver et renforcer les liaisons piétonnes.

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)

Source : Communauté de Communes du Pays d'Iroise





201 - CLOS NEVEZ - SAINT-RENAN

ZONAGE :

2 AUh

SUPERFICIE :

2.9504 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Tissu urbain pavillonnaire des années 2000.

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Terrain agricole.



Source : Communauté de Communes du Pays d'Iroise

