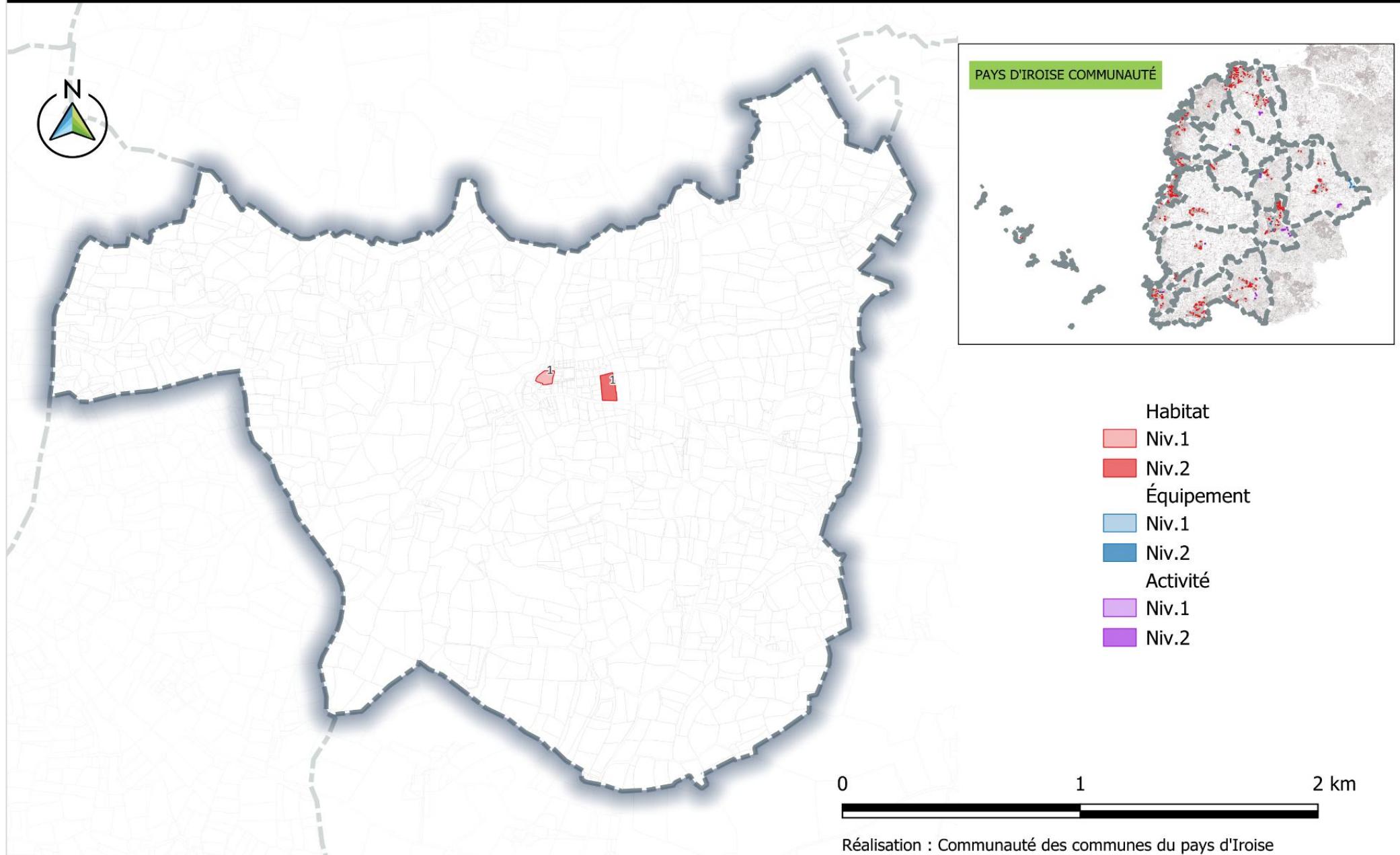


TREOUERGAT

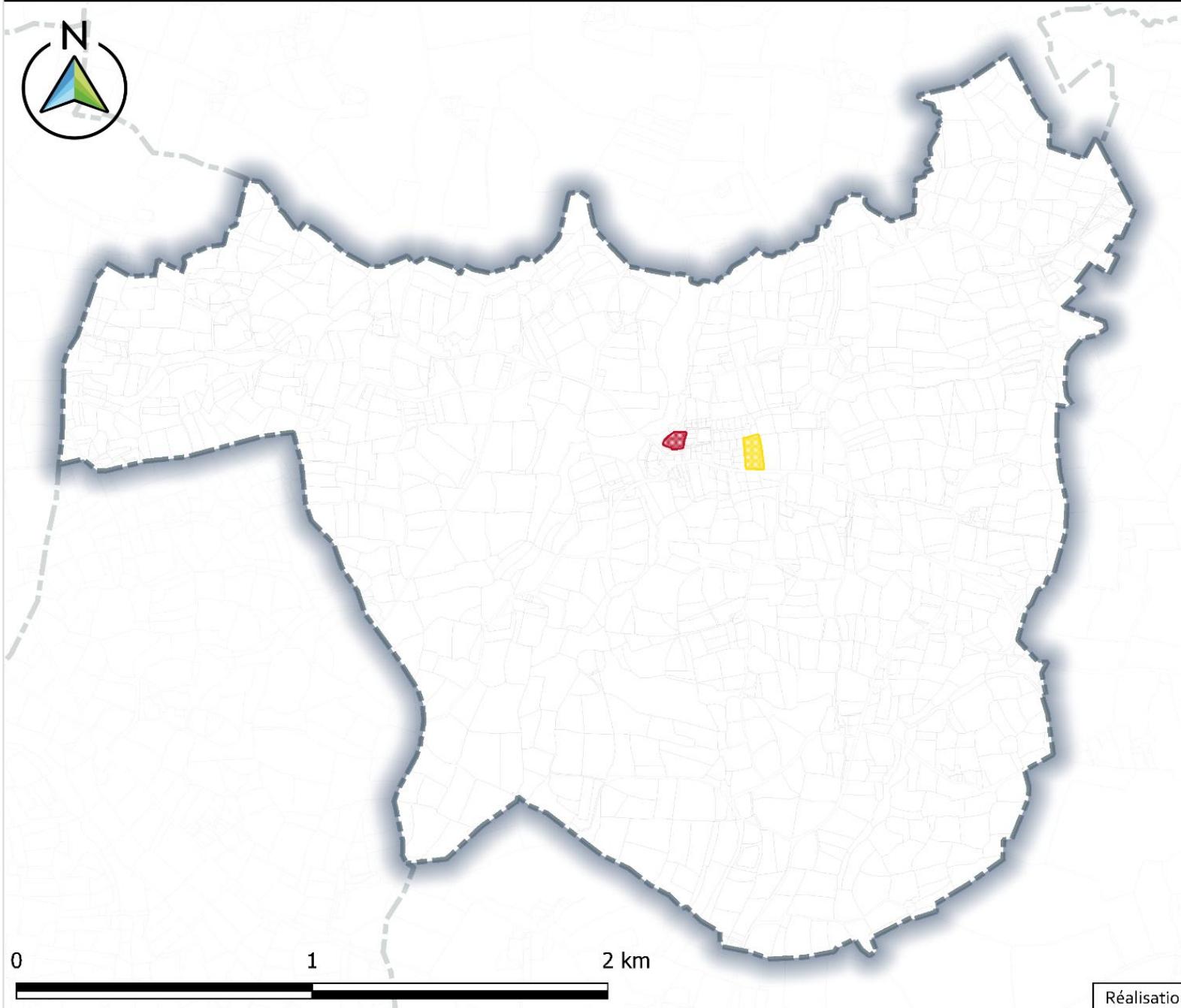
**Localisation générale des
OAP sectorielles d'aménagement
niveau 1 et niveau 2**

TRÉOUERGAT

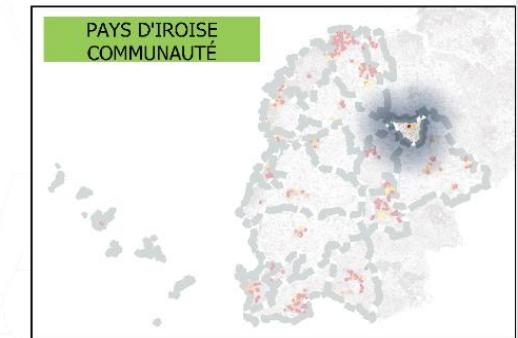


**Echéanciers appliqués
aux OAP sectorielles d'aménagement**

TREOUERGAT



Échéancier 1
Échéancier 3



OAP sectorielles d'aménagement de niveau 1

Rappel :

Schéma graphique simple indiquant les principes d'accès et quelques éléments à préserver le cas échéant.

TRÉOUARGAT BOURG



OAP sectorielles d'aménagement de niveau 2

Rappel :

Schéma graphique détaillé accompagné d'une fiche de principes.

1 - Ti Bras - TREOUERGAT

ZONAGE :

1 AUHb

SUPERFICIE :

0.68 ha

ÉCHÉANCIER :

Long terme

DENSITÉ MOY./ENV.URBAINE :

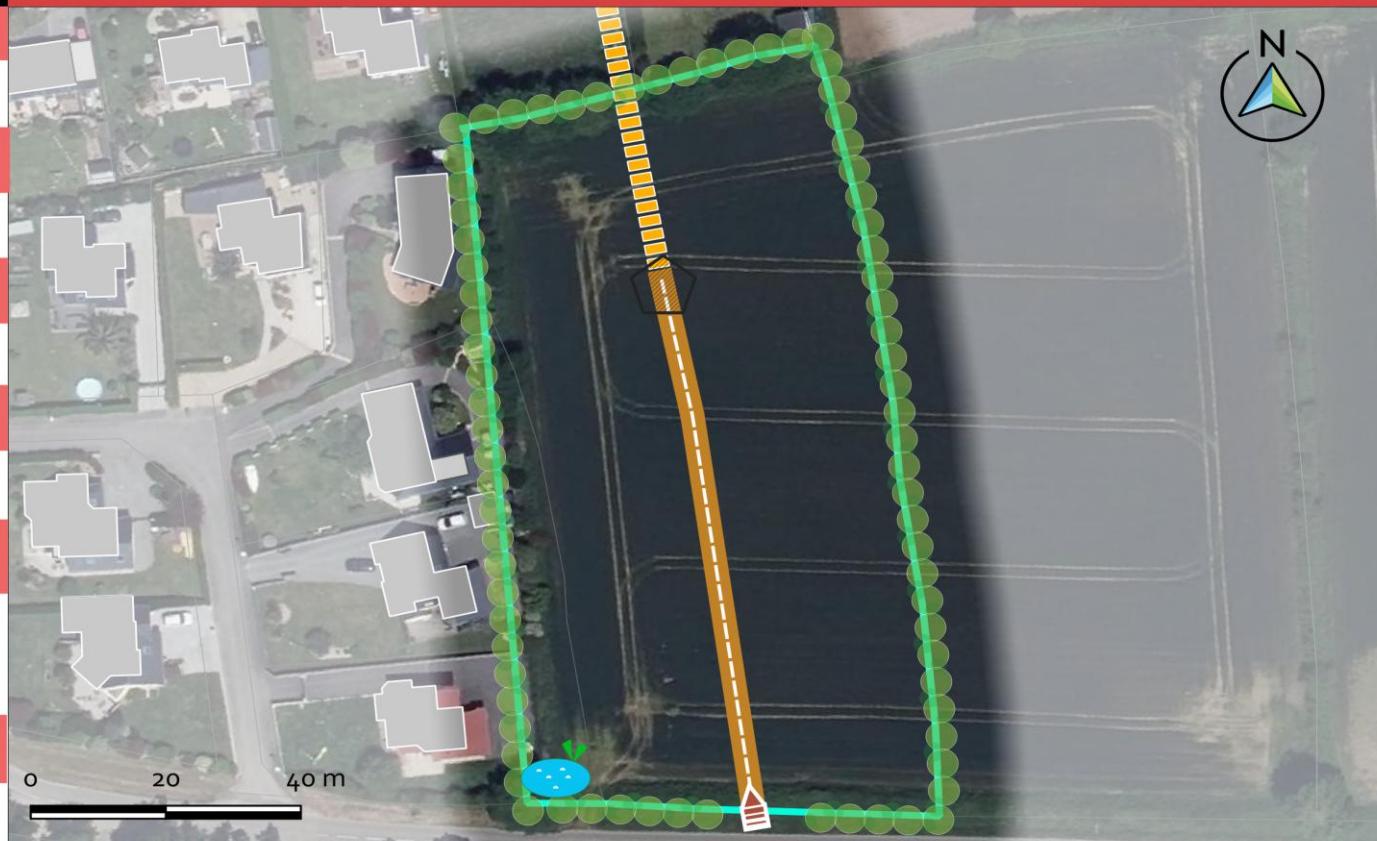
20 logements/ha

FORMES URBAINES ALENTOURS :

Pavillonnaire aéré en lotissement

STATUT MAJEUR D'OCCUPATION :

Champs cultivé et parcelles libres



ENJEUX :

Produire des logements en densité, en extension urbaine.

Conforter la limite d'agglomération.

Favoriser la connexion fonctionnelle (vélo- piéton-voiture) avec le réseau de routes et de chemins existant à proximité.

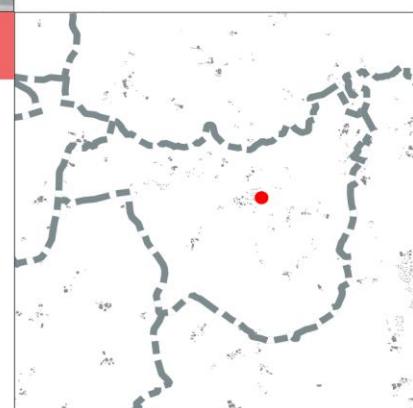
Porter une attention particulière au paysage et au patrimoine environnant.

PROGRAMMATION DE LOGEMENTS/OAP :

L'opération doit produire a minima : 14 logements soit une densité brute de 21 logements/ha
Servitude de Mixité Sociale (SMS) : 0
Servitude de Taille de Logement (STL) : 0
Servitude de Programmation de Logement (SPL) : 0

MODALITÉS D'URBANISATION :

Une seule opération d'aménagement d'ensemble est imposée (PA, PC groupé ou ZAC)



Source : Communauté de communes du pays d'Iroise